

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 15-006 do Edif. Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.

A **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUAU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº **15-006 do Edif. Edif. Quinta das Baraúnas**. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. ANA LIVIA OLIVEIRA DE GOUVEIA, CPF: XXX.339.934-XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 184.601,14 (Cento e oitenta e quatro mil seiscientos e um reais e quatorze centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações.

Caruaru, 18 de dezembro de 2024.
HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04)

Publicidade Legal - 24 de dezembro de 2024 - HXG QUINTA DAS
BARAUNAS INCORP IMOBILIARIASPE S A - Ed

Código do documento c4f2e6a8-648f-408d-8669-9b328a22b690



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
brunolins@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 Dec 2024, 00:13:23

Documento c4f2e6a8-648f-408d-8669-9b328a22b690 **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-24T00:13:23-03:00

24 Dec 2024, 00:13:46

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-24T00:13:46-03:00

24 Dec 2024, 00:14:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 12206). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-12-24T00:14:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):843f2a30d7803a333ae8ccc757bb520d6019add17f945edcf417a815e761ffa3
(SHA512):f2232cd8343a3d76aeba469d2b5300177bf30765491bada4e6e8f743d6cf954e7e30ed48924def826f1be4f3e30f0276c95dbc74dd3ddbe0188bae7a67e16244

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.