

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

*Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 12-306 do Edf. Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.*

A **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUAU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº **12-306 do Edf. Edf. Quinta das Baraúnas**. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. RENASCELY MARIA DA SILVA, CPF: XXX.856.524-XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 207.575,08 (Duzentos e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais e oito centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações.

Caruaru, 18 de dezembro de 2024.  
**HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04)**

Publicidade Legal - 24 de dezembro de 2024 - HXG QUINTA DAS  
BARAUNAS INCORP IMOBILIARIASPE S A - Ed  
Código do documento 021f4ee5-9ad6-4f25-ac72-de68a81da2dd



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
brunolins@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 24 Dec 2024, 00:21:19

Documento 021f4ee5-9ad6-4f25-ac72-de68a81da2dd **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-24T00:21:19-03:00

### 24 Dec 2024, 00:21:32

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-24T00:21:32-03:00

### 24 Dec 2024, 00:21:46

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 18788). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-12-24T00:21:46-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):dba3d9c9fbc6eb05bc6b8236bfff82e55e80c1338dcaadf10130c092366973b2  
(SHA512):d3a61ad4a99e8fbc006152cd0af91bcdf8e8080082474c79739a9021874867286bbd48fc7ae390beab3dd085e7d69f1fce7e7f320657179ac9d22e14e0fd756

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.