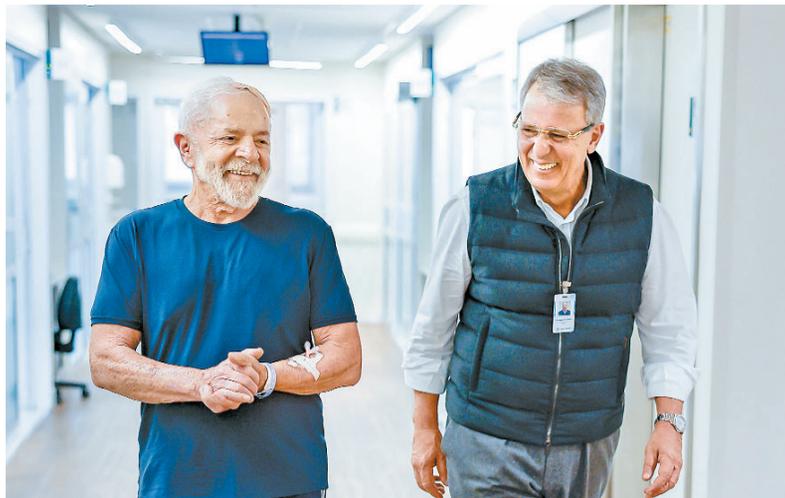


RICARDO STUCKERT / PRESIDÊNCIA BRASILEIRA / AFP



Presidente segue em repouso e deve ter alta no início da semana que vem

“Estou firme e forte”, disse Lula ao sair da UTI

AGÊNCIA BRASIL

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) agradeceu, nesta sexta (13), pelas “orações e palavras de conforto” que recebeu nos últimos dias. Lula divulgou vídeo nas redes sociais em que aparece caminhando ao lado do neurocirurgião Marcos Stavale, no Hospital Sírio-Libanês, em São Paulo. Segundo o boletim médico, o petista está lúcido e orientado.

“Janjinha [a primeira-dama, Janja Lula da Silva] me repassou todos os recados. Peço que fiquem tranquilos. Estou firme e forte! Andando pelos corredores [...], conversando bastante, me alimentan-

do bem e, em breve, pronto para voltar para casa e seguir trabalhando e cuidando de cada família brasileira”, escreveu Lula.

A previsão de alta está mantida para o início da semana que vem. A equipe médica, comandada por Roberto Kalil, afirma que o exame neurológico do presidente está normal. A recomendação é de “repouso relativo” nas próximas semanas.

“2025 está chegando e temos muitos encontros pelo Brasil e pelo mundo. Obrigado pelo carinho de vocês e por toda a dedicação da equipe médica. O amor que recebo me mantém sempre pronto para seguir!”, completou Lula.



Sindicato dos Médicos de Pernambuco - SIMEPE
Endereço: Av. João de Barros, 587 - Boa Vista
Fone: (81) 3322.7095 | E-mail: imprensa@simepe.org.br
simepe.org.br | facebook.com/simepe

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - (AGE)

A Diretoria Executiva do SINDICATO DOS MÉDICOS DE PERNAMBUCO (SIMEPE), no uso das suas atribuições e de acordo com os arts. 43, 44, 45 e 46 do Estatuto Social do SIMEPE, **convoca os médicos radiologistas que prestam serviço ao Instituto de Medicina Integral Professor Fernando Figueira (IMIP)**, localizado à Rua dos Coelhos, 300 - Boa Vista/Recife/PE, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária (AGE), na sede do Sindicato que ocorrerá no dia 18/12/2024 (quarta-feira), às 18h30, em primeira convocação com quórum mínimo de metade mais um dos associados, e às 19h, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, para deliberação da seguinte pauta: Pauta: 1) Remuneração; 2) outros assuntos.

A Assembleia ocorrerá de forma híbrida, com a participação do médico presencialmente, na sede do Simepe, Av. João de Barros, 587 - Boa Vista, Recife-PE, e através da plataforma Zoon.

Recife-PE, 14 de dezembro de 2024

A DIRETORIA EXECUTIVA



INFORMATIVO

QUINZENAL - Nº 559

TCE-PE: água tratada chega a 87% dos pernambucanos, e esgoto a apenas 34%



Um levantamento do Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE-PE) identificou que a cobertura de água tratada chegou a 87% dos pernambucanos em 2022, último ano aferido na série histórica. No entanto, apenas um terço (34%) tinha acesso à coleta de esgoto.

Pernambuco aumentou sua cobertura de água tratada de 84%, em 2021, para 87% em 2022, superando as médias do

país (85%) e da região nordeste (77%). A tendência é que PE atinja a meta de 99% de cobertura em 2029, antes do prazo definido pelo Novo Marco de Saneamento, que é 2033.

Mesmo com esses avanços, o desperdício de água ainda é elevado: de cada 100 litros de água distribuídos, 48 litros não chegam às residências devido a vazamentos, furtos e erros de leitura, ou ao não faturamento.

Com relação à coleta e tratamento de esgoto, Pernambuco passou de 31%, em 2021, para 34% em 2022. Apesar da melhora, o índice está abaixo da média nacional (56%) e distante da meta de 90% em 2033, estabelecida pelo Novo Marco Legal. A projeção é que, em 2033, o estado alcance 68% de cobertura de esgoto.

O trabalho foi enviado aos municípios e órgãos públicos competentes. O objetivo do TCE-PE é atuar em colaboração com a gestão pública para garantir a prestação de um serviço de mais qualidade à população, com menos impacto ao meio ambiente e à saúde das pessoas.

Ouidoria agora tem acesso integrado à plataforma Gov.br

O QUE VOCÊ FAZ, ME FAZ CIDADÃO.

Ouidoria do Tribunal de Contas de Pernambuco

Fazer uma denúncia de Ouidoria

O acesso aos serviços da Ouidoria do TCE-PE passou a ser autenticado pelo sistema Gov.br. A mudança entrou em

vigor na última quarta-feira (4). Na plataforma, os usuários encontram informações sobre taxas, documentos necessários, formas de prestação do serviço (presencial ou digital), além de endereços e outros meios de contato com os órgãos responsáveis pela oferta dos serviços.

Essa é a primeira vez que um serviço digital do TCE-PE é integrado à plataforma do Governo Federal, que permite aos cidadãos acessar quase cinco mil serviços públicos digitais com login e senha únicos.

Seminário debate resultados de 2024 e novo ciclo de planejamento estratégico

Nos últimos dias 5 e 6, o TCE-PE reuniu conselheiros, diretores, chefes de departamento e gerentes, em Gravatá, para o XXI Seminário de Planejamento e Gestão. O encontro discutiu os resultados de 2024, e o novo ciclo de planejamento estratégico da instituição (2026-2031).

Nos processos internos, o TCE-PE atingiu 104,8% de suas metas, e em pessoas e inovação chegou a 98,8%. Uma das metas mobilizadoras atingidas foi a de reduzir em 42% o estoque, em 1 de janeiro de 2024, de processos formalizados até 2020.



Siga o TCE nas redes sociais

f /TCEPernambuco

x @tcepe

i @tce_pe

Ouvidoria 0800 081 027

Diretoria de Comunicação | 81 3181.7995 | imprensa@tcepe.tc.br | www.tcepe.tc.br

Folha Política

Betânia Santana



Ministra acredita na expansão do PCdoB

Presidente nacional do PCdoB, a ministra de Ciência, Tecnologia e Inovação, Luciana Santos, admite que, após as eleições municipais, o crescimento do partido em nível nacional foi insatisfatório. Mesmo assim, considera que a legenda se mantém firme. “Afinal de contas foram anos de reveses que não se consegue alterar em dois anos”, relatou em entrevista à **Rádio Folha**. Enfatiza que a eleição municipal impacta muito mais no mandato de deputados do que na eleição geral. “Lula nunca ganhou eleição no Brasil com maioria de governadores e prefeitos. É uma lógica um pouco diferente, embora eu não esteja dizendo que ela não exista, mas ela impacta muito mais nas eleições para o parlamento”, considera.

Avalia que em Pernambuco o resultado tenha sido muito positivo e o partido disponha hoje de uma base eleitoral capaz de ampliar o resultado para o Legislativo em 2026. “Vamos fazer esforços nessa direção.” O PCdoB reelegeu o prefeito de Sanharó, César Freitas, o único do partido entre os 184 municípios. Pontua a reeleição da vereadora do Recife Cida Pedrosa, que quase triplicou a votação de 2020 (3.697 votos), atingindo agora 11.364 votos. Também conquistou a vaga de vice-prefeito do Recife, com Victor Marques, que pode tornar-se prefeito da capital, caso João Campos (PSB) seja candidato ao Governo do Estado em 2026.

Lamenta que as forças consideradas mais progressistas tenham perdido a eleição em Olinda, de onde já foi prefeita (2001-2009). Mas avalia terem reforçado a liderança do vereador Vinicius Castello (PT) ao escolhê-lo como o candidato. Agora aposta em maior representatividade da legenda nas próximas legislaturas.

VETADO E ENGASGADO

Dez dias após a criação de um grupo de trabalho para discutir a isenção de taxa para alunos da rede pública terem acesso à Universidade de Pernambuco, não houve avanço. Não há sequer reunião marcada. Autor do projeto vetado pela governadora Raquel Lyra, o deputado Jarbas Filho (MDB) lembra que o rito na Alepe será seguido e que, de um jeito ou de outro, vai virar lei.

DIMENSÃO

Jarbas Filho afirma ter aceitado participar do grupo para não ser intransigente. Mas ressalta que na composição apenas ele defende a proposta. Destaca que a Alepe é a Casa do diálogo e que o Estado precisa dar à UPE o tamanho que a UPE tem.

RESPEITO

O prefeito de Paulista, Yves Ribeiro, considerou falta de respeito à sua história a decisão do PT de expulsá-lo da legenda. “Mas eles não vão precisar gastar tinta nem tempo”. Antecipou-se à reunião do diretório marcada para hoje e ontem entregou a carta de renúncia.

DEFESA

Ex-secretário de Segurança, o deputado Antônio Moraes (PP) aplaudiu a aquisição de um helicóptero que voa à noite e comporta UTI. “É importante. Vai ajudar a salvar vidas”, disse. O Estado investiu 8,1 milhões de euros ou R\$ 51,4 milhões, na cotação de ontem.

betaniasantana@folhape.com.br / A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.

Com 9 votos a 1, magistrados concluíram que a prática de golpe de Estado ocorre contra a coletividade. Pedido foi apresentado por Bolsonaro

STF nega saída de Moraes do inquérito do golpe

AGÊNCIA O GLOBO

Por nove votos a um, o Supremo Tribunal Federal (STF) negou um pedido apresentado pelo ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) para afastar o ministro Alexandre de Moraes da relatoria da investigação sobre uma suposta tentativa de golpe de Estado, que resultou no indiciamento do antigo mandatário e outras 36 pessoas. O relator do caso é o presidente do STF, Luís Roberto Barroso, que votou para rejeitar o recurso.

Barroso foi acompanhado por Cármen Lúcia, Luiz Fux, Edson Fachin, Flávio Dino, Gilmar Mendes, Cristiano Zanin, Dias Toffoli e Nunes Marques. Moraes declarou-se impedido de votar. André Mendonça foi o único voto divergente.

Para Barroso, a alegação de defesa de que Moraes seria vítima dos fatos investigados não leva a um “automático impedimento”, porque os crimes de abolição violenta do Estado Democrático de Direito e de tentativa de golpe de Estado “têm como sujeito passivo toda a coletividade, e não uma vítima individualizada”.

Divergência

Mendonça acolheu os argumentos do ex-presidente. Para ele, o fato de o ministro figurar como alvo do suposto plano golpista no curso da investigação gera um “interesse direto”. Também indicado por Bolsonaro para o STF, Nunes Marques divergiu do entendimento do colega e não viu interesse direto no resultado do processo para justificar o impedimento.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES – GGLIC
DEMANDANTE: SECRETARIA DE SAÚDE - SESAU
GRUPO DE CONTRATAÇÃO Nº 009 - GC009
AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA nº 006/2024 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 013/2024 - ID - 49618 - Objeto: Constitui objeto deste termo, a contratação de Empresa para a Prestação de Serviços de Engenharia para execução da CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO JUVENIL PORTE 3, localizado na Rua Alberto Lundgren, 130, Bairro do Jordão, Recife-PE, com vistas a atender à Secretaria de Saúde do Município do Recife (SESAU). Comunicamos abertura da sessão inicial para o dia 27 de janeiro de 2025, às 10h. Valor estimado de R\$ 4.000.968,79 (quatro milhões novecentos e sessenta e oito mil reais e setenta e nove centavos). A sessão ocorrerá por meio da plataforma Licitardigital, o edital e anexos poderão ser obtidos via internet através do site www.recife.pe.gov.br e <https://app2.licitardigital.com.br/pesquisa>. Edital disponível e acolhimento de proposta a partir das 14h do dia 16/12/2024. Mais informações na GC-SEPLAGTD-009 pelo e-mail: gc009@recife.pe.gov.br. Fone: 3355-8909. Recife, 13 de dezembro de 2024. – Tai Mu Shih - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório Nº 185.2024.PE.066.EPC-SME. Pregão Eletrônico Nº 066/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de SEGUROS VEICULAR, destinada a frota de VEÍCULOS DE TRANSPORTE ESCOLAR, para atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Educação e Esportes do Município do Jaboatão dos Guararapes. Valor Máximo Aceitável: R\$ 307.145,86 (trezentos e sete mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Recebimento/Abertura das Propostas/Início da disputa até: 07/01/2025 às 10:00h. Sistema eletrônico utilizado: www.licitardigital.com.br. Edital e anexos poderão ser obtidos na Plataforma Licitardigital e no Portal Nacional de Contratações Públicas (www.pncp.gov.br). Demais informações: email mls.ribeiro.cpl3@gmail.com e telefone (81) 9 9975.1797, das 8:00 às 15:00, de segunda à sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 13 de dezembro de 2024
Mônica Ribeiro
Agente de Contratação/Pregoeiro(a).

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE
AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982511

Processo Licitatório Nº 082/2024. Pregão Eletrônico Nº 032/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (NOTEBOOK, ESTAÇÃO DE TRABALHO E IMPRESSORA), QUE VISA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 2.511.590,25. Início do Acolhimento das Propostas: 16/12/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 30/12/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras e também no site Oficial do Município: www.paudalho.pe.gov.br ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 13/12/2024
Rafael Soares de Lima
Pregoeiro

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA/EMLURB
AUTARQUIA DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA
AVISOS DE LICITAÇÕES

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 026/2024 – GC-001/EMLURB – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 024/2024 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM FONTES LUMINOSAS E INTERATIVAS DA CIDADE DO RECIFE. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 07/01/2025 às 09h00min e DISPUTA: 07/01/2025 às 10h00min. O valor global máximo admitido para esta licitação é de: R\$ 1.087.267,56 (um milhão oitenta e sete mil duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e seis centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/> e www.licitardigital.com.br. Recife, 13 de dezembro de 2024. Hélder Aprígio da Silva – Agente de Contratação.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 029/2024 – GC-001/EMLURB – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 027/2024 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA MITIGAÇÃO DE PONTO CRÍTICO DE ALAGAMENTO EM VÁRIAS ÁREAS E VIAS URBANAS DA CIDADE DO RECIFE. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 11/02/2025 às 09h00min. O valor global máximo admitido para esta licitação é de: R\$ 1.651.567,46 (um milhão seiscentos e cinquenta e um mil quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/> e www.licitardigital.com.br. Recife, 13 de dezembro de 2024. Hélder Aprígio da Silva – Agente de Contratação.

Governo libera R\$ 7,6 bilhões em emendas

Secretaria de Relações Institucionais anunciou que os recursos estarão disponíveis até a próxima segunda-feira (16)

ESTADÃO CONTEÚDO

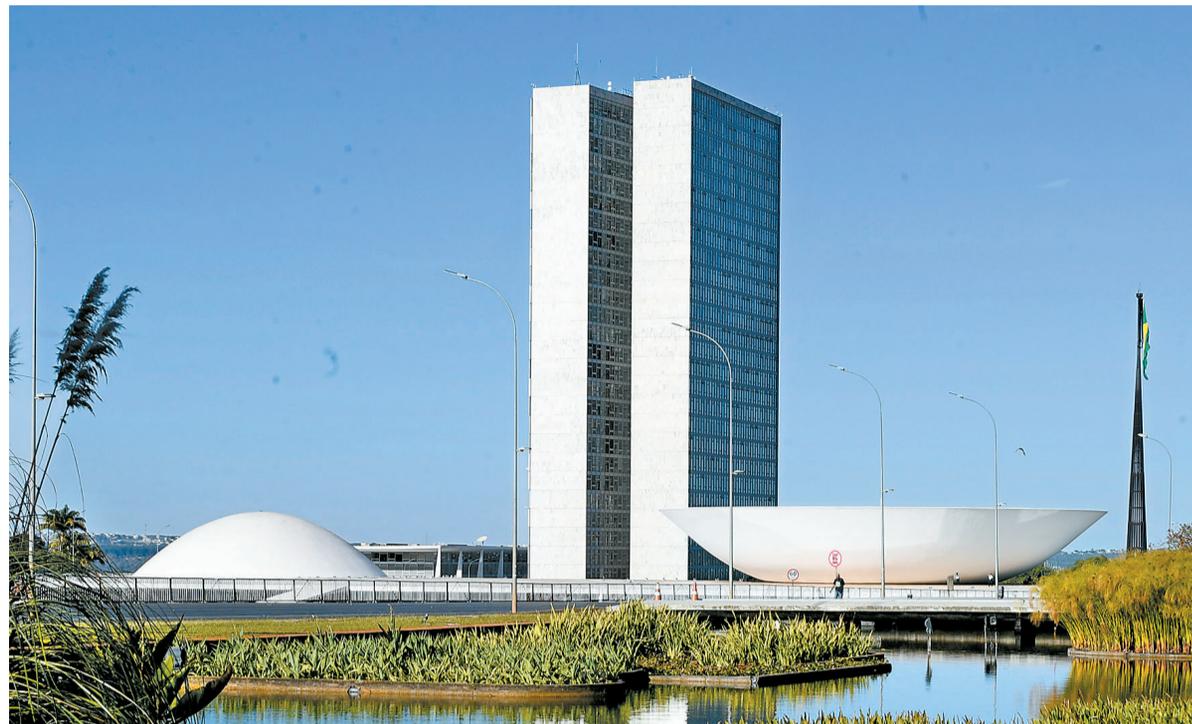
A Secretaria de Relações Institucionais anunciou, nesta sexta-feira (13), que o Governo Federal concluiu o "processamento total" de R\$ 7,661 bilhões de emendas parlamentares. De acordo com a pasta, os recursos estarão disponíveis nas contas das prefeituras e entidades beneficiadas até a próxima segunda-feira (16).

O maior montante do valor total corresponde às emendas da área de saúde (todas as modalidades), na cifra de R\$ 3,848 bilhões. Já R\$ 3,440 bilhões correspondem a emendas individuais (RP6). Desse valor, R\$ 3,190 bilhões correspondem a transferências especiais, as chamadas "emendas Pix". Por fim, R\$ 373,4 milhões representam emendas de bancada (RP7).

Pressão

A informação vem em um momento em que o governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva está pressionado a acelerar os repasses para obras escolhidas por deputados e senadores para conseguir aprovar os projetos de seu interesse no Legislativo. Uma das principais matérias que está na

prioridade do governo é o pacote fiscal. Na última terça-feira (10), a gestão publicou uma portaria para destravar o pagamento de emendas parlamentares e reduzir a ani-



Liberação ocorre em momento de pressão para o Governo Federal aprovar projetos no Legislativo

mosidade do Legislativo contra os projetos do Executivo. O pagamento de emendas se tornou um assunto politicamente mais sensível depois de decisões do ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Flávio Dino suspender os desembolsos.

O texto abriu prazo até 31 de dezembro para os beneficiários das

"emendas Pix" apresentarem planos de trabalho para a execução dos recursos, no caso de liberações a partir de 3 de dezembro de 2024. Sem o registro, o pagamento será suspenso. No caso de transferências especiais empenhadas, a execução poderá ser antes da apresentação dos planos.

Emendas individuais são aque-

las às quais todos os deputados e senadores têm direito individualmente.

As de bancada têm o destino definido pelas bancadas estaduais. As "emendas Pix" são uma forma de transferência de recursos diretamente para a prefeitura beneficiada, sem atrelar a verba a uma obra específica.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

CARTEIRA	CPF	CARTEIRA	CPF	CARTEIRA	CPF
7910329534000	101493744**	7912101980009	136507354**	1025008108005	585959704**
7910317562004	126729164**	7910047171008	283333494**	7971312001006	138478824**
7803012626000	080416644**	7910124567004	067465114**	7910362229009	036575144**
7160014060000	666548744**	7910053441003	712869464**	7910358970000	043709324**
7910239261005	087369024**	7911080377009	153408134**	7910220853004	008965544**
7970298697004	862401104**	7911315945001	025114754**	7972306293007	531571174**
7911269935002	031732294**	7000037000007	766651004**	7911000263001	063365224**
7910352703000	041107874**	7910231735008	023869394**	7911000263001	114235194**
7911106877003	113619974**	7000020020004	086164704**	1025002285002	057283974**
7910352206006	136690424**	7900005758003	021334074**	1025006810004	057283974**
7912462127000	120497964**	7910009780000	035399084**	1025002153009	055089034**

TIMBAÚBA S.A.
CNPJ/MF 04.899.037/0001-54 - NIRE 26 3 000 2428 4

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2024 LOCAL, DIA E HORA: Na sede da Timbaúba S.A. ("Companhia"), no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco, na BR 122, KM 174, s/n, Zona Rural, CEP 56320-700, no dia 12 de agosto de 2024, às 11:00 horas. **CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da acionista única, Queiroz Galvão Desenvolvimento de Negócios S.A., nos termos do §4º, artigo 124, da Lei nº 6.404/76. **MESA:** Presidente: Leandro Luiz Gaudio Comazzetto e Secretário: Márcio José Pacheco de Mesquita. **PUBLICAÇÕES DO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E RELATÓRIO DA AUDITORIA:** na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, nos dias 08 de outubro de 2022, e 21 de outubro de 2022; e na Folha de Pernambuco, dos dias 17 de janeiro de 2024, e 17 de julho de 2024 (Anexo I). **ORDEM DO DIA:** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e deliberar sobre a destinação do resultado dos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, e 31 de dezembro de 2023. **DELIBERAÇÕES:** Após análise dos temas, a acionista única adotou as seguintes deliberações: (a) Nos termos do §4º do artigo 133 da Lei nº 6.404/76, considerar sanada a inobservância do prazo previsto para publicação dos documentos listados nos itens I, II e III do mesmo artigo; (b) Sem restrições ou ressalvas, aprovar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, e 31 de dezembro de 2023, não havendo resultados a serem distribuídos, face aos prejuízos apurados nos respectivos exercícios; (c) Aprovar a lavratura sumariada desta ata, nos termos do artigo 130, §1º da Lei nº 6.404/76, determinando o arquivamento na sede da Companhia, depois de rubricados pela mesa, dos documentos que interessam à Assembleia Geral ora realizada. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a aprovar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **ASSINATURAS:** Mesa: Presidente: Leandro Luiz Gaudio Comazzetto, Secretário: Márcio José Pacheco de Mesquita; e Acionista: Queiroz Galvão Desenvolvimento de Negócios S.A., por Leandro Luiz Gaudio Comazzetto e Márcio José Pacheco de Mesquita. Confere com o original lavrado em livro próprio. **Leandro Luiz Gaudio Comazzetto** - Presidente da Mesa; **Márcio José Pacheco de Mesquita** - Secretário da Mesa; **QUEIROZ GALVÃO DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS S.A.** - Leandro Luiz Gaudio Comazzetto - Márcio José Pacheco de Mesquita. **Certidão** - JUCEPE - Certifico o registro em 04/09/2024 sob o nº 20248611321. Jessica Caroline das Chagas Moraes - Secretária-Geral.

PREFEITURA DO RECIFE
GABINETE DE GERENCIAMENTO DO PROMORAR
GRUPO DE CONTRATAÇÃO PROMORAR 001
CONVITE À APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE SERVIÇOS DE CONSULTORIA - MI nº 07/2024

Solicitação de Manifestação de Interesse para seleção e contratação de consultoria para a realização de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA TÉCNICA DE SUPERVISÃO DE OBRAS DESTINADAS À CONTENÇÃO DE ENCOSTAS E URBANIZAÇÃO EM ÁREAS DE RISCO NAS RPAs 2,3,4,5 e 6, VISANDO A REDUÇÃO DE DESLIZAMENTOS NA CIDADE DO RECIFE. As firmas consultoras interessadas deverão fornecer informações que indiquem que estão qualificadas para executar os Serviços (mediante a apresentação do portfólio por meio de folhetos, atestados, brochuras, devendo constar a descrição de serviços similares realizados, experiência em condições semelhantes, disponibilidade de profissionais da equipe técnica com conhecimentos necessários e suficientes à execução dos serviços propostos). Recomenda-se que a documentação seja apresentada de forma sucinta e objetiva, limitando-se ao máximo de 100 (quinhentas) páginas. A Manifestação de Interesse não pressupõe qualquer compromisso de contratação. As empresas serão selecionadas de acordo com os procedimentos estabelecidos nas Políticas para Seleção e Contratação de Consultores Financeiros pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID, GN 2350-15, e poderão participar todas as empresas de países de origem que forem elegíveis, conforme definido nessas políticas. As empresas poderão associar-se com outras organizações na forma de uma joint venture/consórcios. A lista curta deve incluir empresas elegíveis com uma ampla cobertura geográfica. **As Manifestações de Interesse deverão ser entregues em meio eletrônico por e-mail:** licitacoespromorar@recife.pe.gov.br, até 06/01/2025, às 17 horas do horário de Brasília (GMT -3), indicando em suas pastas o título a que se refere o Convite à Manifestação de Interesses, sob pena de não serem consideradas. As informações detalhadas da Manifestação de interesse estarão disponíveis no site: <https://promorar.recife.pe.gov.br/aquisicoes> ou pelo telefone (+55 81) 3355-8478. Recife, 13 de dezembro de 2024. Michelline Bezerra de Oliveira Beltrão – Agente de Contratação GC ProMorar 001.

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 2877.2024.AC 76.PE.0554.SAD Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços Corporativa para o fornecimento eventual de colchões e enxovais, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência, destinada a atender às demandas dos órgãos da Administração Direta, dos fundos especiais, das autarquias e fundações públicas. Valor máximo estimado: R\$ 13.902.969,3018 (treze milhões, novecentos e dois mil, novecentos e sessenta e nove reais e três mil e dezoito décimos de milésimo). Entrega das propostas: até 06/01/2025, às 08:20. Início disputa: 06/01/2025, às 09:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.peintegrado.pe.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7830. Tarcísio Ferraz, Agente de Contratação 36.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO PROCESSO Nº 3088.2024.AC-19.PE.0663.SAD Objeto: Contratação para prestação de serviços de leiloeiro oficial, realizando as atividades referentes à elaboração e execução de leilões de bens móveis inservíveis pertencentes ao patrimônio dos órgãos e entidades do Poder Executivo Estadual, bem como de bens móveis apreendidos pelos órgãos competentes do Governo de Pernambuco, visando atender as necessidades da Gerência de Frotas do Estado - SAD-GEFRO, conforme as condições, especificações, quantidade e exigências contidas no Termo de Referência. Taxa máxima de 5,0% (cinco por cento) sobre o valor arrecadado dos bens alienados e sobre as taxas de administração. Data final de entrega das propostas prorrogada até 20/12/2024 às 09h00. Início disputa: 20/12/2024 às 09h30 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.peintegrado.pe.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7979. Idelson Cavalcanti da Rocha Filho - Pregoeiro/AC 71.

EDITAL DE LOTEAMENTO

O Oficial da Serventia Notarial Registral da Comarca de São José da Coroa Grande, deste estado, em virtude da Lei etc. **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem dele conhecimento tiverem a quem interessar, que nesta data foi depositado nesta serventia, deste município, o memorial, planta de modificação e alteração e demais documentos previstos na Lei 6.766/79 de 19.12.1979, referente ao **LOTEAMENTO "VALE DO UNA"**, localizado no Distrito de Várzea do Una, situado neste município, com uma área a ser loteada de **28.008,90m²**, de propriedade da empresa **GCA - EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 56.978.484/0001-00, com sede na Av. Av. Conselheiro Rosa e Silva, 1460, sala 0111, ETC Excutive Trade Center, bairro das Graças, na cidade do Recife-PE, incluindo áreas de vias, equipamentos comunitários e solo natural, composto de **88 (oitenta e oito lotes) 04 (quatro) quadras** em ordem alfabética de **A, B, C e D**, com o seus limites contidos no memorial descritivo depositado nesta serventia. E, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente aquele que se julgarem prejudicados que desejarem apresentar impugnações legais, expedi este **EDITAL**, com o prazo de **15 (quinze dias)** após a terceira publicação e a última publicação. Dado e passado nesta cidade de São José da Coroa Grande, 11.12.2024.

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Urbanas no Estado de Pernambuco

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL E EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Urbanas no Estado de Pernambuco (Sindurb-PE) por seu Presidente, o Sr. José Holland Cavalcanti Júnior, vem convocar todos (as) trabalhadores (as) da Companhia Hidro Elétrica do São Francisco (CHESF), no Estado de Pernambuco, a participarem da Assembleia Geral e Extraordinária conjunta de todas as bases estaduais que compõem a FRUNE (Federação dos Urbanitários do Nordeste) e a Interindustrial Nordeste, no dia 18 de dezembro de 2024 (quarta-feira) às 19h00 (em 1ª convocação) ou às 19h30min (em 2ª e última convocação) com qualquer número de trabalhadores (as) presentes, através do uso do aplicativo de vídeo conferência ZOOM (https://zoom.us) para discutir, apreciar e deliberar sobre a seguinte pauta: 1- apreciação e deliberação da proposta de termo de acordo da PLR 2024 apresentada pela Eletrobras/Chesf; 2 - Em caso de reprovação da proposta de termo, aprovar indicativo de paralisação se e ELETROBRAS não retornar à mesa de negociação, onde, em ambos os casos, não será permitida a votação por procuração, sendo o voto em caráter individual e indelegável. O participante deverá se inscrever (ANTECIPADAMENTE) até o meio-dia de 17/12/2024 para participar através do seguinte link: <https://us02web.zoom.us/j/919003967550>. Uma vez feita a inscrição, o link definitivo será enviado automaticamente para o e-mail particular (não da empresa) informado pelo participante. Recife-PE, 14 de dezembro de 2024. José Holland Cavalcanti Júnior - Presidente do Sindurb-PE

EDITAL DE LOTEAMENTO

O Oficial da Serventia Notarial Registral da Comarca de São José da Coroa Grande, deste estado, em virtude da Lei etc. **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem dele conhecimento tiverem a quem interessar, que nesta data foi depositado nesta serventia, deste município, o memorial, planta de modificação e alteração e demais documentos previstos na Lei 6.766/79 de 19.12.1979, referente ao **LOTEAMENTO "BELA VISTA"**, neste município, com uma área a ser loteada de **58.602,00m²**, de propriedade da empresa **AREIAL AGROPECUARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.491.270/0001-54, com sede na Rua André Camboim, 218, centro, na cidade dos Barreiros-PE, incluindo áreas de vias, equipamentos comunitários e solo natural, composto de **126 (cento e vinte seis lotes) 07 (sete) quadras** em ordem numérica de **01 (hum) a 07 (sete)**, com os seguintes limites: ao **Norte**, com a Gleba "A", remanescente da propriedade LO-01; Sul, com a Gleba "C", desmembrada da propriedade LO-01 e a Gleba "A", área remanescente da propriedade; **Leste**, com a área Urbana do município de São Jose da C. Grande; e ao **Oeste**, com a Gleba "A", área remanescente da propriedade LO-01. E, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente aquele que se julgarem prejudicados que desejarem apresentar impugnações legais, expedi este **EDITAL**, com o prazo de **15 (quinze dias)** após a terceira publicação e a última publicação. Dado e passado nesta cidade de São José da Coroa Grande, 11.12.2024.

IMÓVEIS

Apartamentos
Vendem-se

AFLITOS

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOC SL P/02 AMB, COZ, VAR, I VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL. AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355J

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P /02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COMARM, R\$ 230MIL.AC. FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

BAIRO NOVO

LP 3196 APTO C/ 159M 3 QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/CRECI 9355J

BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPOTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO COM ARM, I VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

SANTA CRUZ DA RAIÇA VERDE

LEILÃO DE VEÍCULOS E MÁQUINA

APENAS ON-LINE

27/12/2024 | 10H

4 LOTES:

1 ÔNIBUS, 2 AMBULÂNCIAS E UMA RETROESCAVADEIRA

DÉ SEU LANCE EM: www.aragoleiloes.com.br

INFORMAÇÕES: 81 9.9432.7547
César Augusto Aragão Pereira

ARAGÃO LEILÕES ORGANIZAÇÃO DE LANCES

@aragoleiloes

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

14 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE", (CNPJ nº 51.599.252/0001-10), em construção no lote de terreno acrescido de marinha, de nº 10-A, situado à Rua Jorge Couceiro da Costa Eiras, integrante da quadra H-1, pertencente ao Loteamento Sítio do Meio, no bairro de Boa Viagem, desta cidade do Recife, capital deste Estado de Pernambuco, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 76.048, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 10 de abril de 2023, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 (e orientações extraídas do processo de Recuperação Judicial de nº 0026172-78.2019.8.17.2001), no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 0508** - (Tipo E), terço área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$195.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** SILVANIA F. S., CPF: 907.XXX.XXX-49. **APARTAMENTO 0801** - (Tipo C) terço área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 185.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 148.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Julio D. G. CPF 235.xxx.xxx-68. **APARTAMENTO 0806** - (Tipo D), terço área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0541m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005935548, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 150.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 120.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Jose C. L. J. CPF 661.xxx.xxx-04. **APARTAMENTO 0809** - (Tipo B), terço área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 180.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 144.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Rogério J.O.B. CPF 529.xxx.xxx-49. **APARTAMENTO 1007** - (Tipo F), terço área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005907574, e será composto por sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 152.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Claudiano F. M. F. CPF 060.xxx.xxx-10. **APARTAMENTO 1104** - (Tipo F), terço área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005907574, e será composto por sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 152.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Evelin M. da S. S., CPF 067.xxx.xxx-08. **APARTAMENTO 1106** - (Tipo D), terço área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0541m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005935548, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 190.005,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 152.004,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Diogo A. B. C. CPF 972.xxx.xxx-61 e sua esposa, Luiza C. de V. CPF: 092.xxx.xxx-61. **APARTAMENTO 1107** - (Tipo F), terço área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005907574, e será composto por sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 195.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Francisco de A. M. CPF 172.xxx.xxx-34. **APARTAMENTO 1108** - (Tipo E), terço área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 196.721,80 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 157.377,44. **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** José J. da S., CPF: 140.xxx.xxx-72. **APARTAMENTO 1109** - (Tipo B), terço área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 185.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 148.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Zeneudo L. M. J., CPF: 609.xxx.xxx-53. **APARTAMENTO 1110** - (Tipo C) terço área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 180.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 144.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** RM de L. P. CNPJ 09.xxx.xxx-00, representado neste ato pelo Sr. Ronaldo de L., CPF: 179.xxx.xxx-87. **APARTAMENTO 1303** - (Tipo E), terço área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 152.000,00. **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Claudiano F. M. F. CPF 060.xxx.xxx-10. **APARTAMENTO 1403** - (Tipo E), terço área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 195.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Gustavo A. C. CPF 743.xxx.xxx-72. **APARTAMENTO 1606** - (Tipo D), terço área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0541m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005935548, e será composto por: sala e BWC social. 1 - **LEILÃO:** R\$ 185.000,00 / 2 - **LEILÃO:** R\$ 148.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** Luiz A. T., CPF: 899.xxx.xxx-53. **DADOS DO EMPREENDIMENTO: O GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE**, de finalidade residencial, com 3.932,24m² de área real privativa, 4.726,45m² de área real comum, 8.658,69m² de área real total será constituído de um só bloco arquitetônico. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente março 2028. **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA. **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 26 de dezembro de 2024 às 11h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado, 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 11h30min. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro. **VISITAÇÃO:** O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO. **INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, (INOVA LEILÃO), JUCEPE nº 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: www.inovaleilao.com.br. Remuneração do leiloeiro: 5% do valor da arrematação. Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apegadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL

08 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN WAVE HOME SERVICE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN WAVE HOME SERVICE", (CNPJ nº 48.109.899/0001-01), localizado na Avenida Fernando Simões Barbosa, s/n, lote 4-A, no bairro de Boa Viagem, Recife/PE, cuja matrícula é a de matrícula imobiliária nº 115.896 do 1º RGI, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares suscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma eletrônica, das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Maiores detalhes do empreendimento projeto e unidades, deverão ser verificados no site <https://www.inovaleilao.com.br>. **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para, aproximadamente Outubro de 2030. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 26/12/2024 às 15h, por valor igual ou superior ao estipulado. 2º Leilão: Dia 26/12/2024 às 15h30min, pela maior oferta, conforme previsto em Edital. **O LEILÃO SERÁ REALIZADO ELETRONICAMENTE** pelo site www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio - 48 horas). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381, a comissão de 5% sobre a arrematação. **IMÓVEIS A SEREM LEILADOS, ÁREAS E PREÇOS:** **LOTE 01: Unidade 0203, área privativa aproximada de 30,37m², 1º Leilão R\$ 301.542,60 e 2º Leilão R\$ 241.234,08, Condômino(a) inadimplente CARMINE R., CPF 399.xxx.xxx-20 e MARIA S. X. R. CPF: 810.xxx.xxx-34; **LOTE 02: Unidade 0206, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R\$ 395.000,00 e 2º Leilão R\$ 316.000,00, Condômino inadimplente ERIVALTER J. S., CPF 859.xxx.xxx-20; **LOTE 03: Unidade 0405, área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R\$ 315.134,64 e 2º Leilão R\$ 166.940,20, Condômino inadimplente, ELIAS A. D SILVA, CPF 633.xxx.xxx-15; **LOTE 04: Unidade 1401, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R\$ 360.266,17 e 2º Leilão R\$ 288.212,93, Condômino inadimplente MARIA GERLIANE R. F. C., CPF 096.xxx.xxx-10; **LOTE 05: Unidade 1906, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R\$ 355.000,00 e 2º Leilão R\$ 284.000,00, Condômino inadimplente GABRIELA K. D. S., CPF 701.xxx.xxx-33; **LOTE 06: Unidade 2206, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R\$ 395.000,00 e 2º Leilão R\$ 316.000,00, Condômino inadimplente ADELNIZA M. O., CPF 021.xxx.xxx-00; **LOTE 07: Unidade 2404, área privativa aproximada de 32,6200m², 1º Leilão R\$ 294.045,31 e 2º Leilão R\$ 179.165,74, Condômino inadimplente MARIA FERNAANDA B., CPF 857.xxx.xxx-15; **LOTE 08: Unidade 2406, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R\$ 300.150,00 e 2º Leilão R\$ 76.629,92, Condômino inadimplente VARALUCE R. L. M., CPF 289.xxx.xxx-00; **ESSE EDITAL ESTÁ SENDO VEICULADO NA CONDIÇÃO DE EXTRATO, MAIORES INFORMAÇÕES E CONDIÇÕES, ATRAVÉS DO SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR E CONTATOS: 81 3061.0818 / 3132.5066.******************

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E INTIMAÇÃO - IMÓVEL EM CASA NOVA/BA

A CENTRAL DE ADUBOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no Loteamento São Jorge da Independência, lote 07 - Quadra A, Galpão 1 e 2, Tancredo Neves, Jazeirão-BA, inscrita no CNPJ/MF 11.xxx.xxx/0001-34, neste ato representada por seu sócio administrador AURELIANO DE BARRROS CAVALCANTE, brasileiro, casado, empresário, Portador da Cédula de identidade RG nº 4xxx.XX SSP/PE, extraiado da CNH nº 0xxxxxx9604 Detran BA, CPF/MF sob nº 879.xxx.xxx-34, residente e domiciliado em Petrolina-PE, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato com Alienação Fiduciária em garantia ao objeto de registro matrícula 5.118 (04/05/2018 - Escritura Pública) e em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997, bem como no Contrato e outros ajustes preliminares celebrados, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO ELETRÔNICO EXTRAJUDICIAL, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel a seguir discriminado abaixo, decorrente do contrato, conforme a Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia registrada na matrícula 5.118, registrada no Cartório de imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Casa Nova-BÁHIA, firmado entre o credor fiduciário acima descrito e os devedores: AVOY PEREIRA DOS SANTOS E SUA ESPOSA TEREZA CRISTINA CARVALHO AMORIM PEREIRA, ambos brasileiros, casados aos 10/11/1986 sob o regime de Comunhão de Parcial de bens, conforme Certidão de casamento do Cartório do Registro Civil das Pessoas naturais do distrito de Rajada da Comarca de Petrolina-PE, ele agricultor, portador do RG 01.xxx.xxx-13 SSP/BA, CPF 008.xxx.xxx-73 e ela, agricultora, RG 01.xxx.xxx-13 SSP/BA, CPF 471.xxx.xxx-91, residentes e domiciliados em Petrolina-PE; 1º Leilão: 23 de dezembro de 2024, às 10h, entregando-o a quem mais oferecer o valor igual ou superior ao da avaliação. Lance mínimo: R\$ 775.250,78; 2º Leilão: 26 de dezembro de 2024, a partir das 10h, igual ou superior ao saldo devedor. Lance mínimo: R\$ 775.250,78. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS à esquerda do Rio São Francisco, no Lugar denominado SANTARITA, distrito de Sobrado, Município de Casa Nova-BA, que mede 13.9919 hectares, modulo rural 4.5576, nº módulos Rurais 3,07, nº Módulos Fiscais 0,2152, limitando-se ao LESTE com Luiz Gonzaga de Castro, ao OESTE com Damásio de Aquino Barbosa e ao SUL com a CODEVASF. CCIR - 950.114.120.014-5. R10-5.118 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/AV11-5.118 - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO I AV-12.5.118 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. OBS: Existem dois processos: 8000230-89.2024.8.05.0052 T.JBA e Agravo de instrumento: 8027077-90.2024.8.05.0000. **LOCAL DO LEILÃO E CAPTAÇÃO DE LANCES:** Os lances serão ofertados eletronicamente pela rede mundial de computadores (internet), através do SITE: WWW.INOVALEILAO.COM.BR. **LEILOEIRO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381/PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: WWW.INOVALEILAO.COM.BR (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão) / MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail: contato@inovaleilao.com.br e telefones: 81 3061-0818 (whatsapp) / 3132.5966. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** O responsável pelo leilão tem em seu poder todos os documentos necessários, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. **INTIMAÇÃO:** Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicação deste Edital Reduzido. O Edital Integral está publicado no site do leiloeiro - www.inovaleilao.com.br.

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475.

± 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

NESTA QUINTA-FEIRA, 19/12/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.
VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

DESTAQUES: XRE 300 2019/2019, SIENA 2018/2019, SPIN 2014/2015, ÔNIX 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, AMAROK 2017/2017 e GOL 2018/2019.

TODOS OS LEILÕES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Pedro Dantas - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 475. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

ERRATA DE LEILÃO

Na minha agenda de leilões de dezembro/24 publicada no jornal Folha de Pernambuco na edição do dia 03.12.2024, anunciamos que o leilão de 13.12.2024 seria realizado às 11h00. Porém faço saber a quem possa interessar que eu Pedro Dantas, realizei esse leilão no dia 13.12.2024 às 13h30. Fica desde já publicado com efeito de correção e ajuste do horário na minha agenda do mês de dezembro de 2024, inclusive, para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
Pedro Dantas - LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 475.

Publicidade pdf

Código do documento c1b32ead-fe35-4623-9aa3-5b52d7454227



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

14 Dec 2024, 00:16:10

Documento c1b32ead-fe35-4623-9aa3-5b52d7454227 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-14T00:16:10-03:00

14 Dec 2024, 00:16:22

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-14T00:16:22-03:00

14 Dec 2024, 00:16:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.101.121 (179.181.101.121 porta: 33506). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-12-14T00:16:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):20fe5cd9c21a89326b6df720bfa814bece0242c1a74123efacc1c96b53dcbda
(SHA512):902d7cdc07cfed195c83f8138c341d7ff5b9e14e4df7d4d62540fb38b3b21fa6c0b77029bf8733bf1b9c059980ca2935ff6040760e45bf0ad6f8b3bde69f28f1

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.