



## Carlos Britto

# Unidade e progresso no Sertão do Araripe

No início deste ano, uma mudança política ganhou um novo capítulo em Araripina, Sertão do Araripe pernambucano. O vereador Elias de Chicão (Podemos), que até então caminhava com a oposição, decidiu pular e apoiar a gestão do prefeito Evilásio Mateus (PDT) e do vice-prefeito Bringel Filho (PDT). A decisão foi comemorada no time de Evilásio que começa a receber dissidentes do grupo do ex-prefeito, Raimundo Pimentel.

O prefeito Evilásio Mateus celebrou a adesão de Elias, destacando a importância do diálogo e da colaboração para o crescimento do município. "Essa união demonstra que estamos no caminho certo", afirmou o prefeito, reforçando que o objetivo é criar uma gestão mais inclusiva e voltada para as necessidades da população. Ainda segundo Evilásio, a decisão do vereador, é um sinal de que sua administração é reconhecida e valorizada, o que fortalece a busca por soluções para os desafios da cidade.

O movimento foi recebido como um reflexo do amadurecimento político local.

Elias de Chicão, por sua vez, explicou que sua iniciativa foi tomada com base no trabalho do prefeito, destacando que a parceria tem como foco o bem-estar da população. "Juntos, acredito que podemos fazer ainda mais por Araripina", disse Elias, acrescentando que "a união trará frutos positivos para todos os cidadãos do município".

## METAS E NOVIDADES

O prefeito de Toritama, Agreste Setentrional de Pernambuco, Sérgio Colin (MDB), realizou nesta segunda-feira (6), a primeira reunião geral com o secretariado municipal, após sua posse. Foram debatidas as metas para 2025 e os objetivos deste novo mandato, que dá continuidade às gestões de Edilson Tavares (MDB). Uma das novidades da gestão é a ampliação da presença feminina em cargos de liderança. Agora, cinco mulheres comandarão importantes pastas, incluindo Administração, Assistência Social, Mulher, Fazenda e Controladoria.

## DELIBERAÇÕES

O novo prefeito de Ipubi (PE), Sertão do Araripe, João Marcos Siqueira (PSD), já elencou suas prioridades da gestão. Em curto e médio prazos, ele deverá focar o trabalho nas áreas de saúde e agricultura, além de concurso público. As medidas foram deliberadas com seu secretariado na última sexta-feira (3).

## O QUINTO

O empresário Roberto Asfora (PP) tomou posse do seu quinto mandato de prefeito no município do Brejo da Madre de Deus, Agreste Central de Pernambuco, sendo o político que mais comandou a Prefeitura da cidade na história do município bicentenário.

Cotado para ocupar o cargo, Sidônio Palmeira foi recebido no Palácio do Planalto, ontem, e já deu início a transição. Ele foi acompanhado de integrantes da sua futura equipe

AGÊNCIA O GLOBO

O publicitário Sidônio Palmeira levou integrantes de sua futura equipe on-

# Publicitário deve assumir Ministério da Comunicação

tem para o Palácio do Planalto para reuniões na Secretaria de Comunicação Social (Secom), ministério que deve assumir nos próximos

dias. Mesmo sem ter sido formalmente anunciado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, a decisão pela troca no comando da comunicação do governo está tomada e a transição, na prática, já foi iniciada.

Enquanto se afasta das empresas das quais é sócio na Bahia, Palmeira teve conversas com o atual ministro da Secom, Paulo Pimenta. O marqueteiro estava acompanhado do publicitário Thiago César, que deve ser seu futuro secretário-executivo.

Sidônio também levou ao Planalto o publicitário Paulo Brito, que também deve integrar a nova equipe da Secom. Thiago Cesar e Paulo Brito trabalharam na equipe chefiada por Sidônio Palmeira na campanha presidencial de Lula em 2022. A troca no comando da Secom deve ser anunciada nos próximos dias, mas Sidônio Palmeira já tem tido voz ativa em diversas decisões do governo há semanas.

A troca do comando na Secom faz parte de uma estratégia de Lula de dar uma guinada na comunicação do governo na segunda metade do mandato.

## Marqueteiro

Desde o anúncio da isenção do Imposto de Renda para quem ganha até R\$ 5 mil, Palmeira tem tido uma presença mais frequente no governo, ainda que não tenha cargo formal. O marqueteiro participou também da montagem de uma peça publicitária sobre a isenção, que não foi ao ar pois o texto do projeto será enviado ao Congresso apenas em 2025. Também passou por Sidônio a campanha de final de ano do Governo Federal.

## GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 3182.2024.AC 82.PE.0714.SAD.HOF**  
Objeto. O fornecimento de OPME (s) do tipo SISTEMA FIXACAO DE COLUNA, TÉCNICA BIPOLAR, visando atender as necessidades do Hospital Otávio de Freitas. Valor máximo estimado: 271.446,5737. Entrega das propostas: até 24/01/2025, às 09h. Início disputa: 24/01/2025, às 09:30h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81)3183 7796. RENATA SANTOS MATIAS FREIRES. Pregoeira - AC 70 - SAD/PE

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XEXÉU

**AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 026/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2024**  
O Município de Xexéu - PE, por intermédio do Agente de Contratação/Pregoeiro Oficial deste Município, com base na Lei nº 14.133/21, Decreto Municipal nº 117/2024, Lei Complementar nº 123/2006 e atualizações, como também através do DECRETO MUNICIPAL Nº 120/2024, torna público a realização do certame abaixo: Processo Licitatório nº. 026/2024 - Pregão Eletrônico nº. 019/2024. Menor preço por item. Compras. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS QUE VISA ATENDER AS DEMANDAS DA COZINHA COMUNITÁRIA DO DISTRITO DE CAMPOS FRIOS VINCULADA AO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS. Valor estimado: R\$ 213.796,70, conforme descrito no Edital e seus Anexos. Recebimento das propostas: até as 09h do dia 17/01/2025. Início da Sessão de Disputa de Preços: às 09:30h do dia 17/01/2025. Local: Site [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). A íntegra do edital poderá ser obtida através do site acima e no Portal da Transparência da Prefeitura Municipal de Xexéu. Informações na sala do Setor de Licitações e Contratos Administrativos, localizada na Av. Mário Melo, 40, Centro - Xexéu/PE ou por e-mail: [cpl@xexeu.pe.gov.br](mailto:cpl@xexeu.pe.gov.br) Informações complementares através da Bolsa Nacional de Compras/BNC, Fone/WhatsApp: (42) 3026-4550/3026-4570, e-mail: [contato@bnc.org.br](mailto:contato@bnc.org.br)

Xexéu - PE, 06 de Janeiro de 2025.

**SAMUEL CÉZAR GOUVEIA**  
Agente de Contratação/Pregoeiro



# 2º encontro REGIÃO METROPOLITANA

**13 DE FEVEREIRO** Sede do Sindhospe

Convidamos os associados para o 2º Encontro Sindhospe da Região Metropolitana, no dia 13 de fevereiro de 2025, na sede do Sindhospe.

Com a programação que contemplará palestras nos temas:

**+** JURÍDICO/CONVENÇÕES COLETIVAS;

**+** CIBERSEGURANÇA;

**+** TÉCNICAS DE NEGOCIAÇÃO E CONTRATOS;

**+** COMPRAS COMPARTILHADAS;

Momento Institucional:  
Sorteio de uma Bolsa de Estudos para Pós-graduação em Gestão (ofertada pela CESP/Portugal).

**Público Alvo Diretores e Gestores de EAS associados**  
Para mais informações [sindhospe@sindhospe.org.br](mailto:sindhospe@sindhospe.org.br)

[@sindhospe](https://www.instagram.com/sindhospe) [sindhospe](https://www.facebook.com/sindhospe) [\(81\) 3877-4864](tel:(81)3877-4864)

# Copa do Brasil tem mudança

RAFAEL RIBEIRO/CBF

**Divulgado ontem pela CBF, regulamento da competição agora prevê que, se houver empate nos duelos da primeira fase, classificados serão definidos após disputa de pênaltis**

DA REDAÇÃO  
COM ESTADÃO CONTEÚDO

A Copa do Brasil terá uma importante alteração na primeira fase do torneio a partir da edição deste ano. É o que prevê o regulamento da disputa, divulgado ontem pela Confederação Brasileira de Futebol (CBF).

Se houver empate nos duelos da primeira fase, os classificados serão definidos após a disputa de pênaltis. Antes, a equipe visitante tinha a vantagem do empate caso o jogo único terminasse em igualdade. Pior colocado do que o adversário no ranking da CBF e jogando em seu estádio, o time anfitrião tinha que vencer o confronto para avançar no mata-mata.

As equipes também se enfrentam em partida única na segunda fase da competição de

2025. O time classificado será conhecido nas penalidades em caso de empate, assim como na etapa inicial. Da terceira fase em diante, os times se enfrentam em jogos de ida e volta. No caso de empate nos pontos ganhos, os critérios de desempate são: maior saldo de gols e, posteriormente, cobranças de pênaltis.

## Datas

Os duelos da primeira fase da Copa do Brasil 2025 estão previstos para os dias 19 e 26 de fevereiro. Do total de 92 equipes participantes, 80 disputarão a primeira fase, tendo representantes das 27 federações. Cruzeiro, Bahia, Botafogo, Palmeiras, Fortaleza, Internacional, Flamengo, Paysandu, CRB, Santos, São Paulo e Corinthians já estão garantidos na terceira fase da competição eliminatória.



Duelos da 1ª fase estão previstos para 19 e 26 de fevereiro

# CLASSIFICADOS

**IMÓVEIS**  
**Apartamentos**  
Vendem-se

**CASA CAIADA**

LP 245 APARTAMENTO C/ 96 M COM 2 QTS, VAR, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERS, ELEV, S/FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL, ACEITA FINANC. F. 99191 9003/CRECI 9355J

LP 245 APARTAMENTO C/ 96 M COM 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL, COZINHA, SALA PARA 02 AMBIENTES, ARMÁRIO, 01 QUARTO REVERS, ELEV, S/ FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL, ACEITA FINANC. F. 99191 9003/CRECI 9355J

LP 261 APARTAMENTO C/ 65 M, 2 QUARTOS, WC SOCIAL, DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, 1 VAGA TÉRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANC. F. 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 391 APTO C/ 110 M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1 VG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC. F. 99191 9003/ CRECI 9355J

**ARRUDA**

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P/02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P/02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P/02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

**AFLITOS**

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOCIAL SL P/02 AMB, COZ, VAR 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, ACEIT. FINANC. F. 99191-9003/CRECI 9355J

**BAIRRO NOVO**

LP 3196 OTIMA APTO COM 159 M TENDO 3QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02 AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F. 991919003/ CRECI 9355J

**BOA VIAGEM**

LP331 EXCELENTE OPOTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC. F. 99191 9003/CRECI 9355J

**ESPINHEIRO**

LP 355 APTO C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL, AC. FINANC. F. 99995 5055 /CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL, AC FINANC F. 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APARTAMENTO NOVO OTIMA LOCAL 130 M, 4 QUAR, 2 SUITES, DCE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZIN, WC SOC ARM, 3 VAGAS, ELT- EVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL, ACEITAM. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM AS TAXAS, F. 991919003/CRECI 9355J

**ROSARINHO**

LP 333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101M, 3 QTS SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SERV TODO COM ARM, WC SOCIAL 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL, AC. FINANC TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**RIO DOCE**

LP 2104 APTO OTIMA LOCALA 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC. F. 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 2104 APTO OTIMA LOCALA 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC. F. 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 2104 APART. C/ OTIMA LOCAL A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QT, SALA P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/986967550/3037 5200CRECI 9355J

**TORRE**

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOCIAL TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, PISC, S/ FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**

LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO, APARTAMENTO COM 85 M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, COZINHA, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, 1 VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
**Casas**  
Vendem-se

**BARRA DE SIRINHAÉM**

PROXIMO A PRAIA, TERRAÇO, SALA, COZ, 2QTS, WC, TERRENO COM 8X20, DOCUMENTADA. R\$ 75.000,00, DIRETO C/ PROPRIETARIO F: 9.9926.4550

**PRAIAS**

VENDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2 SUITES, PERTO DA PRAIA. ANDERSON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

VENDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2SUITES, PERTO DA PRAIA. ANDERSON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

**COMUNICADO DE EXTRAVIO DE DOCUMENTOS**

**EFE IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.905.551/0001-86, vem por meio deste comunicado, em cumprimento à legislação vigente, informar o extravio de documentos contábeis, fiscais e financeiros referentes aos períodos de 2019 a 2022 e parcialmente de 2023 e 2024, sendo observada a ausência dos documentos em função da realização de auditoria, após a demissão da gerente financeira, para fins de apurar desvios financeiros ocorridos na supramencionada empresa, os quais não foram localizados nos arquivos físicos e digitais da EFE. Trata-se de arquivos de controles eletrônicos, movimentação financeira e bancária, incluindo extratos bancários, comprovantes de transferências bancárias e comprovantes de despesas; notas fiscais, recibos, faturas, arquivos de controles financeiros, planilhas e relatórios gerenciais. Estamos tomando todas as medidas cabíveis para minimizar os impactos desta situação e para tentar recuperar os documentos extraviados.

**Santander** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 20 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min  
2º LEILÃO: 22 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aricato de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER A TODOS QUANTO O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO LÍVER, QUE LEVARÁ A PÚBLICO LEILÃO DE MODO PRESENCIAL E/OU ONLINE, NOSTERMOS DA LEI Nº 9.514/97, ARTIGO 27 E PARÁGRAFOS, AUTORIZADA PELO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010293504, firmado em 20/01/2022, com o(s) FIDUCIANTE(S) JULIO ARAUJO DA CRUZ JUNIOR, maior, inscrito no CPF nº 908.696.804-04, no dia 20 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais), o imóvel matriculado sob nº 6.336 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Paulista/PE, constituído pelo Apartamento nº 402, situado na Rua Venezia, nº 105, bloco 10 do Green Village Condomínio Clube, Centro, em Paulista/PE, com uma área privativa real de divisão não proporcional de 44,70m², uma área de uso comum real de divisão não proporcional de 11,00m², uma área de uso comum real de divisão proporcional de 9,77m², perfazendo uma área total real de 65,47m², e fração ideal do terreno equivalente a 0,002083 e local para estacionamento de um automóvel. Cadastro Municipal: 1.4215.018.03.1044.0302.6, com sequência nº 1.839757.3, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 152.112,81 (Cento e cinquenta e dois mil, cento e doze reais e oitenta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leilão(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9620 ou e-mail imóveis.sac@superbid.net. (Dossê nº 02.23368).

**2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE**  
Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio - Recife - PE.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS**  
Conforme Provimento nº 11/2023 CGJ notifico as Pessoas Físicas e/ou Jurídicas abaixo elencadas - para que compareçam a esta Serventia, no endereço e prazo supracitado, para receberem Carta Notificatória sobre o assunto abaixo especificado.

Notificante - NOTIFICADO: NOME - CPF/CNPJ - Nº CONTR - VENÇTO/REF  
GB GABRIEL BACELAR CONSTRUCOES SA - Notifica-se ref. a regularização de pendências relativa a unidade imobiliária do edf Saini Antinori, sendo o mesmo, regularização de titularidade e cadastro e pagamento de débitos tributários no prazo máximo de 15 dias corridos: Alexandre Justino Moura Gomes, 21758140410, Maria Erineide de Vasconcelos Gomes, 54643104449, Unidade 602, Valor total R\$ 2.503,16; Orlando Vicente da Silva, 27883426400, Cristiane Leandro da Silva, 77192036404, Unidade 702, Valor total R\$ 14.100,02; Carlos Henrique Cavalcanti Cunha, 31448739420, Fabiane Silva Franco Pereira Cunha, 88820319420, Unidade 440, Valor total R\$ 4.421,83; Robson Novaes Santos Portela Pontes, 04581144485, Raissa Novaes Portela Pontes, 09832981492, Unidade 302, Valor total R\$ 3.335,25; CONDOMINIO DO EDIFICIO ILHA DE PATMOS - Notifica-se ref. a cobrança de débitos, para regularização das obrigações financeiras propter rem e prevenção de responsabilidade legais no prazo máximo de 10 dias corridos: Fabio Pereira da Silva, 08109759718, Mayana Barbara Costa Barreto e Silva, 062928344033, Unidade 704, Valor total R\$ 15.008,67; CONDOMINIO DO EDIFICIO ILHA DE KALYMNOS - Notifica-se ref. a cobrança de débitos para regularização das obrigações financeiras propter rem e prevenção de responsabilidade legais no prazo máximo de 10 dias corridos: Fabio Pedreira da Silva, 08109759718, Ana Cristina Pereira Silva, 06469315631, Guilherme Otávio de Faria Silva, 01481004654, Unidade 801, Valor total R\$ 92.088,87; IRENE CARVALHO LUCAS MAGALHAES - Notifica-se ref. a transferência de titularidade do imóvel do edf. Alfredo Bandeira apto 202, bloco A, para regularização fiscal do imóvel junto à prefeitura, atualização cadastral junto à Neoenergia e solicitação de transferência para realizar o contrato de compra e venda junto ao cartório de registro de imóveis no prazo máximo de 30 dias corridos: Erico Lins de Azevedo, 05483719468; CARLOS SANT'ANNA ADVOGADOS - Notifica-se ref. ao débitos locatícios acumulados referente aos meses de Agosto, Setembro, Outubro e Novembro no prazo máximo de 5 dias corridos: Carlos Eduardo Santana Filgueira, 02302081420, Luciana Roberta de Almeida Filgueira, 90661494420, Valor total R\$ 19.450,00; CONDOMINIO DO EDF GOLDEN PALACE HOME SERVICE - Notifica-se ref. ao inadimplemento dos aportes suplementares da futura unidade autônoma do Edf Golden Palace Home Service no prazo de 10 dias: Arthur Freitas da Silva Penna, 08430478442, unidade 0802, R\$ 205.577,63; RESIDENCIAL CIDADE JARDIM MARABÁ LTDA SPE - Notifica-se ref. ao não pagamento das parcelas em relação ao contrato de compra e venda do lote Residencial Cidade Jardim Marabá no prazo de 30 dias corridos: Luciana Oliveira Aguiar Pereira, 71006570459, de 01/05/2024 até 01/11/2024, Contrato 5486, Qd 099; JOHANNA ELISABETH DE ROOS - Notifica-se ref. a regularização da transferência de propriedade do imóvel nº 408-D no empreendimento Marulhos Muro Alto Resort, no prazo máximo de 30 dias corridos: Construtora Machado Guimarães Ltda, 09939588000118, Recife - PE, aos 07/01/2025 - Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial Interino de Registro.

## Publicidade pdf

Código do documento c3138e5c-ce0b-47e9-b9f8-0695744fb39d



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 07 Jan 2025, 00:07:11

Documento c3138e5c-ce0b-47e9-b9f8-0695744fb39d **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-07T00:07:11-03:00

### 07 Jan 2025, 00:07:21

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-07T00:07:21-03:00

### 07 Jan 2025, 00:07:34

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.100.96 (179.181.100.96 porta: 7300). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-01-07T00:07:34-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):feaba9410d0647cd35bf0566e2825a11a0741c7a682383dd19171873fe7a814f  
(SHA512):e458081eb2ea61805985b7a72131106fd6d3836a036479bca5927f167b644c8ff3357a69d0024f60497be5b8a460a7d205e4f4781cad2d58c0032ecc1f565417

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.