

MORRY GASH / POOL / AFP



Republicano tomou posse ontem como 47º presidente dos EUA

No primeiro ato após a posse, Trump assinou uma série de decretos mirando em imigração, diversidade, Acordo de Paris, além de revogar medidas de Biden

# Donald Trump inaugura novo tempo na América

AGÊNCIA O GLOBO

Com a promessa de pôr "a América em primeiro lugar novamente", ecoando seu famoso slogan de campanha, o republicano Donald Trump tomou posse ontem como 47º presidente dos Estados Unidos, um retorno triunfal ao poder após quatro anos de administração democrata. Em seu primeiro discurso, Trump declarou emergência nacional nas fronteiras do sul, segundo ele, para "impedir as entradas ilegais" no país, uma medida que já era esperada em seus primeiros minutos no cargo.

Além disso, o republicano disse que encerrará os programas governamentais que promovem diversidade e inclusão, reiterou o objetivo de mudar o nome do Golfo do México para "Golfo da América", afirmou que as liberdades do povo serão "restauradas" e prometeu "reequilibrar a balança da Justiça" americana, uma referência às investigações criminais contra ele.

"A era de ouro da América co-

meça agora mesmo. Minha eleição é um mandato para reverter completa e totalmente uma traição horrível e devolver às pessoas sua fé, sua riqueza, sua democracia e, de fato, sua liberdade. A partir deste momento, o declínio da América acabou", enfatizou.

Trump subiu os degraus da entrada principal da Casa Branca, sede da Presidência americana,

em uma manhã gelada, mas ensolarada de inverno, após comparecer a um culto na Igreja Episcopal de St. John com sua esposa Melania. Em seguida, o presidente da maior potência do mundo iniciou seu segundo mandato, sucedendo o democrata octogenário, Joe Biden. Aos 78 anos, Trump se tornou também a pessoa mais velha a assumir o cargo no país.

## PRINCIPAIS PONTOS DO DISCURSO DE DONALD TRUMP:

- Prometeu ser "pacificador e unificador"
- Reafirmou que renomeará o Golfo do México para "Golfo da América"
- Defendeu recuperar o Canal do Panamá e disse que o país violou os acordos do tratado, que exigem neutralidade nas operações comerciais
- Anunciou que declarará emergência nacional para deportar imigrantes não documentados e designará o Exército dos EUA para as fronteiras ao sul
- Criação de sistemas para proteger os empregos dos cidadãos americanos
- Assegurou a revogação de todas as formas de censura e a restauração da liberdade de expressão
- Garantiu a extinção de programas de diversidade: "Forjaremos uma sociedade que não enxerga cor e baseada no mérito", disse Trump
- Adotou posicionamento contra políticas de gênero: "Há apenas dois gêneros: masculino e feminino", afirmou
- Declarou emergência nacional de energia e falou sobre a importância do petróleo. Prometeu ainda acabar com o incentivo a veículos elétricos

## "Decretação"

No primeiro dia à frente da Casa Branca, Trump assinou uma série de decretos, além da revogação de 78 medidas do governo Joe Biden. Os decretos incluem o endurecimento das políticas migratórias, como a imposição de estado de emergência na fronteira com o México; o perdão aos condenados na invasão ao Capitólio, em 6 de janeiro de 2021, a quem chamou de "refêns"; a saída do país do Acordo de Paris, que limita as emissões de gases carbônicos na

atmosfera.

Stephen Miller, o novo vice-chefe de Gabinete, informou a um pequeno número de líderes republicanos, no último domingo (19), sobre os planos da administração. Além de emergência nacional na fronteira EUA-México, os planos incluem rescindir as diretrizes da administração Biden sobre diversidade, equidade e inclusão (DEI) e desfazer os limites impostos por Biden à perfuração offshore e em terras federais.

CONTINUA NA PÁGINA 6

### MUNICÍPIO DE SANTA FILOMENA (PE) AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 002/2025

**Processo Administrativo Nº 004/2025. Objeto:** Contratação de empresa para execução de obras e serviços de engenharia relativos à implantação de pavimentação em pedras graníticas e meio fio de concreto e construção de quiosques no Pátio de Feira Agropecuária, no Distrito do Socorro, Zona Rural do Município de Santa Filomena (PE), conforme Plano de Ação: 09032024-074798/2024, Emenda Especial Federal. **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 297.317,64 (duzentos e noventa e sete mil, trezentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos). **Recebimento das Propostas a partir do dia:** 16 de janeiro de 2025 às 14h00min até o dia 31 de janeiro de 2025 às 14h00min. **Horário de encerramento do recebimento das propostas:** 31 de janeiro de 2025 às 14h00min. **Início da sessão de disputa de preços:** 31 de janeiro de 2025 às 15h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico [www.bnc.org.br](https://www.bnc.org.br) ou através no site <https://transparencia.santafilomena.pe.gov.br/app/pe/santa-filomena/1/portal-de-licitacoes-e-contratos>.

Santa Filomena/PE, 15 de janeiro de 2025.  
**Paulo Afonso de Lima Gomes**  
Agente de Contratação

### Prefeitura Municipal de Brejo da Madre de Deus

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2025 – CHAMADA PÚBLICA Nº 001-2025.** Objeto: Chamamento público para credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas para a realização de apresentações artísticas de artistas, grupos e agremiações tradicionais representativos da cultura pernambucana, visando atender aos eventos culturais promovidos pela Prefeitura Municipal de Brejo da Madre de Deus. O edital e seus anexos estão disponíveis através do Portal da Transparência do Município no site <https://www.brejomdeus.pe.gov.br/>. Outras informações pelo fone (81) 99136-2942 ou pelo E-mail [licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br](mailto:licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br)

Brejo da Madre de Deus, 20 de janeiro de 2025.

**Rosalia Rafaela da Silva Brito**  
Agente de contratação



### GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO – COMPESA

CNPJ 09.769.035/0001-64  
NIRE 26300040271

#### CONVOCAÇÃO DE CANCELAMENTO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Companhia Pernambucana de Saneamento – COMPESA INFORMA a todos os seus acionistas sobre o CANCELAMENTO da Assembleia Geral Extraordinária a qual iria ser realizada no dia **21 (vinte e um) de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10h**, na sede social da Companhia, situada nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, na Avenida Cruz Cabugá, nº. 1387, no bairro de Santo Amaro, para deliberação sobre as seguintes ordens do dia: i) Eleger membros do Conselho de Administração da Compesa, conforme o Art. 12, Parágrafo 2º, do Estatuto Social da Companhia; ii) Outros assuntos de interesse dos acionistas.

Recife, 20 de janeiro de 2025

**COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO – COMPESA**  
**JOSÉ ALMIR CIRILO** – Presidente do Conselho de Administração

### CÂMARA DE VEREADORES DE SERRA TALHADA

#### Aviso de Licitação

**Processo nº 01/2025, Pregão Eletrônico nº 01/2025** - Aquisição de Combustível para os veículos da Câmara e as necessidades dos Gabinetes dos Vereadores do Município de Serra Talhada - PE. Abertura 04/02/2025 às 09:30. Edital disponível na sala de Licitações da Câmara, R. Enock Ignácio de Oliveira, 1280- Nossa Sra da Penha, Fone: 87 3831-2904; no E-mail: [camaradevereadores.talhada@gmail.com](mailto:camaradevereadores.talhada@gmail.com) e no site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Valor estimado R\$ 486.668,00. Cecília de Sousa Neto – Pregoeira. 20/01/2025.

**Processo nº 02/2025, Pregão Eletrônico nº 02/2025** - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Rádio difusão por frequência modulada – FM, com área de atuação nesse Município para **TRANSMISSÃO DAS SESSÕES ORDINÁRIAS, EXTRAORDINÁRIAS, SOLENES, ESPECIAIS E AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DA CÂMARA MUNICIPAL**. Abertura 05/02/2025 às 09:30. Edital disponível na sala de Licitações da Câmara, R. Enock Ignácio de Oliveira, 1280- Nossa Sra da Penha, Fone: 87 3831-2904; no E-mail: [camaradevereadores.talhada@gmail.com](mailto:camaradevereadores.talhada@gmail.com) e no site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Valor estimado R\$ 1.098,75. Cecília de Sousa Neto – Pregoeira. 20/01/2025.

# Chefes de Estado repercutem posse

**Líderes mundiais reagiram ao retorno de Trump em mensagens que sintetizam tanto o temor em relação às suas ameaças quanto a busca por boas relações com novo mandatário**

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS  
CONTINUAÇÃO DA PÁGINA 5

Líderes de todo o mundo reagiram ao retorno de Donald Trump à Casa Branca, em mensagens que sintetizam tanto o temor em relação às suas ameaças quanto a busca por boas relações com o inconstante presidente americano. Após a cerimônia, o presidente do Panamá, José Raul Mulino,

divulgou uma carta rejeitando o discurso de Trump, que disse que "vai retomar o controle do Canal do Panamá". "O Canal é e continuará a pertencer ao Panamá. Não há presença de nenhuma nação no mundo que interfira na nossa administração".

Apesar da rivalidade histórica entre seus países, o presidente russo, Vladimir Putin, parabenizou o republicano e disse que Moscou está disposta a retomar os diálogos com Washington. O presidente da Ucrânia, Volodymyr Zelensky, também parabenizou Trump, destacando que sua chegada é uma oportunidade para "alcançar uma paz justa e de longo prazo" na guerra.

O primeiro-ministro de Israel, Benjamin Netanyahu, parabenizou o republicano e agradeceu pela libertação dos reféns mantidos pelo Hamas. "Estou ansioso para trabalhar com você para libertar os reféns restantes", disse. A presidente da Comissão Europeia, Ursula Von der Leyen, expressou o desejo de trabalhar conjuntamente para lidar com desafios mundiais e alcançar objetivos comuns de segurança. A



Presidente do Panamá divulgou uma carta rejeitando o discurso de Donald Trump

presidenta mexicana, Claudia Sheinbaum, cumprimentou o republicano e defendeu uma relação fundamentada no "respeito". A declaração ocorreu após Trump, em seu discurso de posse, anunciar que declarará "emergência nacional" na fronteira dos Estados Unidos com o México para impedir "qualquer entrada ilegal" de migrantes, além de prometer deportar "milhões de estrangeiros criminosos".

## Brasil

Em nome do governo brasileiro, o presidente Lula cumprimentou Donald Trump pela sua posse. "As relações entre o Brasil e os EUA são marcadas por uma trajetória de cooperação, fundamentada no respeito mútuo e em uma amizade histórica. Desejo ao presidente Trump um mandato exitoso, que contribua para a prosperidade e o bem-estar do povo dos Estados Unidos e um mundo mais justo".

## Lideranças acompanham ato

A ex-primeira-dama Michelle Bolsonaro e o deputado federal Eduardo Bolsonaro (PL) não acompanharam a posse do presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, no Capitólio junto a outras lideranças internacionais. Os aliados do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) – que não compareceu à cerimônia por estar com o passaporte retido – assistiram ao evento diretamente da

Heritage Foundation, uma think tank conservadora, ontem. A informação foi confirmada ao Globo com o advogado Fábio Wajngarten.

Em Brasília, Jair Bolsonaro acompanhou a posse de Trump ao lado de aliados. Filho do ex-presidente, o vereador do Rio de Janeiro Carlos Bolsonaro compartilhou nas redes um vídeo no qual o pai chora ao ver a posse.

Impedido de sair do país, Jair Bolsonaro fez duas publicações em seu Instagram relacionadas à posse do novo presidente americano. Na mais recente, ele se referiu a data de hoje como um "Grande Dia". Em outra, compartilhou um vídeo que mostra momentos da campanha de Trump em 2024.

CONTINUA NA PÁGINA 7

## GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 0648.2024.AC326.PE.0299.SAD.FES-PE** Objeto: Registro de Preços para o fornecimento eventual de MEDICAMENTOS DIVERSOS - GRUPO 06, visando atender as necessidades dos hospitais e estabelecimentos vinculados à Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco. Valor máximo estimado R\$ 19.354.687,4724 (dezenove milhões e trezentos e cinquenta e quatro mil e seiscentos e setenta e sete centavos). Entrega das propostas: até 05/02/2025, às 08:30h. Início disputa: 05/02/2025, às 09:00h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7796 Márcia Selene de M. H. Barros/ Pregoeira AC-46.

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1669.2024.AC-42.PE.0492.SAD** OBJETO: Formação de Ata de Registro de Preços Corporativa para o fornecimento eventual de Utensílios de Limpeza, conforme especificações e quantitativos previstos no Edital. Valor máximo estimado: R\$ 1.653.671,6355 (um milhão seiscentos e cinquenta e três mil seiscentos e setenta e um reais e sessenta e três centavos). Entrega das Propostas até: 04/02/2025 às 08h45. Início da Disputa: 04/02/2025 às 09h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível na página eletrônica: [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que as licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Cecile de Barros Carvalho, Pregoeira/AC 13.

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 3334.2024.AC 81.PE.0800.SAD.HR** Objeto: Registro de Preços para o fornecimento eventual de PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES (TUBOS A VACUO PARA COLETA DE SANGUE, COLETOR UNIVERSAL, PONTEIRAS PARA MICROPIPETAS, FRASCO COLETOR DE LAVADO BRONCO-ALVEOLAR, E TUBOS FALCON), visando atender as necessidades do Hospital da Restauração. Valor máximo estimado: R\$245.529,20. Entrega das propostas: até 05/02/2025, às 09h00min. Início disputa: 05/02/2025, às 14h00min (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7796. Luciano Alves de Araújo – AC 61.

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PROCESSO Nº 3210.2024.AC-45.PE.0730.SAD.FES-PE.** Objeto: Formação de Registro de Preços para o fornecimento eventual de MEDICAMENTOS visando atender as necessidades da Secretaria Estadual de Saúde, visando atendimentos de demandas judiciais. Valor máximo estimado: R\$ 86.920.030,0594. Entrega das propostas: até 05/02/2025, às 8:00h. Início da disputa: 05/02/2025, às 9:00h. (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7796/7764. Verônica Mª Tavares de Albuquerque – Pregoeira/AC-45

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA Processo nº 3330.2024.AC-88.PE.0799.SAD.FES-PE** Objeto: Registro de Preços para o fornecimento eventual de medicamentos visando atender as necessidades de demandas judiciais da Secretaria Estadual de Saúde. Valor máximo estimado: R\$ 64.369.569,19. Entrega das propostas: até 31/01/2025, às 8h10m. Início disputa: 31/01/2025, às 8h30m (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Outras informações (81) 3183-7796. Luciene Souza-Agente de Contratação-41

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO LICITATÓRIO Nº 3299.2024.AC-54.PE.0786.SAD.LACEN** OBJETO: Fornecimento de EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (SERVIDORES E RACKS), visando atender as necessidades do Laboratório Central de Saúde Pública Dr. Milton Bezerra Sobral - LACEN/PE. Valor máximo estimado: R\$ 239.210,3950 (duzentos e trinta e nove mil duzentos e dez reais e trinta e nove centavos aproximadamente). Entrega das Propostas até: 05/02/2025, às 8h00; Início da Disputa: 05/02/2025, às 9h00 Horário de Brasília. O edital na íntegra está disponível na página eletrônica: [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Outras informações: (81) 3183-7766/7828. Recomenda-se que as licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Sandro Willians de Lira Carneiro – Pregoeiro AC 16.

# Licitação para construir 52 creches

YACY RIBEIRO/SECOM

**Governo de Pernambuco abre processo para erguer novo bloco de Centros de Educação Infantil, com unidades em todas as regiões do Estado e valor total de R\$ 303,9 milhões**

até 2026.

“Graças ao Juntos Pela Educação, estamos publicando a licitação do segundo bloco de creches da nossa gestão. Enquanto estamos prestes a assinar os contratos para início das obras do primeiro bloco, iniciamos o processo para a construção de mais 52 unidades. Vamos para cima, fazer de Pernambuco a capital das creches do Brasil”, destacou a governadora Raquel Lyra.

O novo bloco de Centros de Educação Infantil (CEIs) está subdividido em dez lotes, com unidades em todas as regiões do Estado. O valor total da licitação é de R\$ 303,9 milhões, com prazo máximo de execução das obras de 12 meses.

“A abertura de licitação para a construção do segundo bloco de creches reitera o compromisso do Governo de Pernambuco em garantir uma educação básica de qualidade para toda a população, a começar pela primeira infância. Esse compromisso foi firmado ainda no plano de governo e fortalecido com o programa Juntos pela Educação, que tem entre os seus eixos o regime de colaboração com os municípios”, enfatiza o secretário de Educação, Gilson Monteiro.

Os novos CEIs serão equipados

O Governo de Pernambuco abriu licitação para a construção de 52 novas creches. A medida integra o segundo bloco de unidades educacionais que vão ofertar turmas de creches e pré-escolas a partir do Programa Estadual de Incentivo a Novas Turmas de Educação Infantil.

Com investimento de R\$ 282 milhões, o Governo deu início ao processo para construção de outras 51 creches em 2024. A ideia do Estado é criar 60 mil novas vagas em unidades de educação infantil



**Governadora Raquel Lyra autorizou abertura de licitação, ontem, para construção de 52 novas creches**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES UNIMED RECIFE NA CONDIÇÃO PREVISTA NO ART. 30 E 31 DA LEI 9656/98 E RN 279/2011 ANS - VINCULADOS AOS PLANOS COLETIVOS EMPRESARIAIS NAS CONDIÇÕES DE INATIVOS (EX-EMPREGADOS E APOSENTADOS)**

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente em modalidade de plano inativo vinculado ao contrato coletivo empresarial, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização da Extinção do direito Assegurado nos artigos 30 e 31 da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde).

CÓDIGO	CPF	BENEFICIÁRIO
3303002375000	039525524**	TF

pelo Executivo estadual com materiais e equipamentos permanentes que seguem padrões de qualidade estabelecidos pelo Governo Federal. Os equipamentos serão construídos em terrenos cedidos pelos municípios ou de propriedade do Estado com dimensões mínimas de 60m x 40m. To-

das as creches terão o primeiro ano de funcionamento financiado pelo Governo de Pernambuco.

## Seleção

Também foi publicado no DOE de hoje o decreto que autoriza a Secretaria de Educação do Estado

(SEE) a promover uma seleção simplificada para o preenchimento de 338 vagas destinadas a profissionais da Educação Especial na Rede Estadual. Serão oferecidas 186 vagas para o cargo de professor de Atendimento Educacional Especializado (AEE), 82 para professor intérprete de Libras, 48 para professor instrutor de Libras e 22 para professor brailista. Os contratados terão carga horária de 200 horas mensais. O edital do processo seletivo deve ser divulgado ainda neste primeiro trimestre de 2025.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALGUEIRO/PE

A Prefeitura Municipal de Salgueiro/PE comunica a abertura do **Processo Licitatório Nº 005/2025 - Inexigibilidade Nº 003/2025 - Chamada Pública Nº 001/2025**. Tipo: Aquisição. Objeto: chamada pública para Aquisição de Produtos Alimentícios Perecíveis referente a Agricultura Familiar, visando atender a demanda do Programa Nacional de Alimentação Escolar/Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (PNAE/FNDE) no Município de Salgueiro no exercício do ano letivo de 2025. Recebimento de documentos: De 23/01/2025 à 11/02/2025 das 08 às 13hs, na sede da Secretaria Municipal de Educação. Informações e aquisição do Edital no site da Prefeitura: [www.salgueiro.pe.gov.br](http://www.salgueiro.pe.gov.br) ou no e-mail: [licitacao@salgueiro.pe.gov.br](mailto:licitacao@salgueiro.pe.gov.br).

Salgueiro/PE, 20 de janeiro de 2025  
**Suzana da Cruz Rodrigues**  
 Agente de Contratações

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982477

Processo Licitatório Nº 002/2025. Pregão Eletrônico Nº 001/2025. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA, DESTINADOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS UNIDADES VINCULADAS AO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DEMAIS DEPARTAMENTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO/PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 1.074.273,90. Início do Acolhimento das Propostas: 21/01/2025, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal "COMPRAS.GOV.BR". Abertura das Propostas: 03/02/2025, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras), através do E-mail: [limoeiro.cpl@gmail.com](mailto:limoeiro.cpl@gmail.com) ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda à sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.

Limoeiro/PE, 20/01/2025  
**Orlando Jorge Pereira de Andrade Lima**  
 Prefeito

# Foco na Copa do Nordeste

Após conhecer primeira derrota no Campeonato Pernambucano, Náutico volta atenções para estreia no torneio regional, amanhã, diante do Ceará, em primeiro grande teste na temporada



“Vamos trabalhar para entregar o melhor”, garantiu o técnico Marquinhos Santos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

## AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 001.2025.CONC.001.EPC-SIN. Concorrência Eletrônica nº 001.2025. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA TRÊS - ZUMBI DO PACHECO DO MUNICÍPIO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, CONFORME OS CONTRATOS DE REPASSE Nº 939680/2022.** Valor Máximo Aceitável: R\$ 944.983,72 (novecentos e quarenta e quatro mil novecentos e oitenta e três reais e setenta e dois centavos). Data e Local da Sessão de Abertura: 05/02/2025 (quarta-feira) às 10:00hs, Sistema eletrônico utilizado: [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Edital, anexos poderão ser obtidos no Licitador Digital [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas (pncp.gov.br). Demais informações pelo email: [amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br](mailto:amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br) e através do Telefone: (81) 99975.1797, no horário de 8:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 20 de janeiro de 2025.

Amanda Barreto  
Agente de Contratação



**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIBEIRÃO - FMS**

## AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório Nº 01/2025. FMS. Concorrência Nº 01/2025; Obras; Objeto: Contratação de empresa de Engenharia para Execução de Serviços de Reforma e Manutenção Predial no Hospital Municipal de Ribeirão/PE. Valor Estimado: R\$ 154.000,00 (Cento e cinquenta e quatro mil reais). **Recebimento das propostas até: 05/02/2025 às 09h00min (horário oficial de Brasília); Início da sessão de disputa de preços: 05/02/2025 às 10h00min (horário oficial de Brasília).** Edital na íntegra à disposição dos interessados através do site do BNC: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br), no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, e/ou na Sala do Setor de Licitações, 1º andar na Prefeitura Municipal de Ribeirão, situada na Praça Estácio Coimbra, 359 - Centro, Ribeirão/PE, e-mail: [cpl.ribeiraope@gmail.com](mailto:cpl.ribeiraope@gmail.com). Informações complementares através da Bolsa Nacional de Compras - BNC, fone/WhatsApp: 42 3026-4550, e-mail: [contato@bnc.org.br](mailto:contato@bnc.org.br), e/ou com o Agente de Contratação do Município de Ribeirão, no endereço acima citado, de segunda à sexta-feira, das 08hs às 13hs.

Ribeirão/PE, 20 de janeiro de 2025

Anne Kelly de Lima  
Secretária Municipal de Saúde

WILLIAM TAVARES

Sai um alvinegro, entra outro. Depois da derrota por 2x1 para o Central, no Lacerdão, pela terceira rodada do Campeonato Pernambucano, o Náutico volta suas atenções para a estreia na Copa do Nordeste. Amanhã, nos Aflitos, o Timbu recebe o Ceará, pelo Grupo B. O primeiro adversário de uma divisão superior que os pernambucanos enfrentarão em 2025.

“O Náutico busca um título de grande porte como o da Copa do Nordeste. Sabemos da dificuldade, mas vamos trabalhar para entregar o melhor. Acredito no grupo que foi montado. Vamos iniciar o torneio no dia 22, que antecede o clássico

contra o Santa Cruz (no Pernambucano). Temos mini metas com o grupo e não vamos abrir mão de qualquer competição. Enfrentaremos times de Série A, mas também somos um clube de Série A. Estamos na Série C, mas não somos clubes de Série C”, afirmou o técnico Marquinhos Santos.

O Náutico está no Grupo B da Copa do Nordeste, ao lado de Ceará, Bahia, Sampaio Corrêa, CSA, Confiança, América-RN e Juazeirense. O Timbu tenta mais uma vez encerrar o tabu de nunca ter vencido a competição. O clube, aliás, nunca chegou a ser finalista, alcançando no máximo semifinais, como nos anos de 2001, 2002, 2019 e 2022.

Pela participação na fase de

grupos, o Náutico levou R\$ 2,1 milhões. Se avançar para as quartas ganhará aproximadamente R\$ 550 mil. Na semifinal, R\$ 770 mil. Na decisão, o campeão recebe R\$ 2,2 milhões e o vice fica com R\$ 1,4 milhão.

## Mantido

Diante do Central, o Náutico teve novidade no gol. Titular contra Petrolina e Jaguar, Douglas Borges perdeu a vaga após falhas nos dois jogos e foi substituído por Wellerson. Alteração que será mantida para a estreia do Nordestão.

“Ele segue na titularidade. Apesar dos gols sofridos, Wellerson fez uma partida segura. Temos a confiança nele e nos demais goleiros”, apontou Marquinhos. O jogador, aliás, também falhou contra o Central, no gol de falta de Elivilton, sofrido no segundo tempo. Para a posição, o Náutico ainda conta com Léo, prata da casa de 20 anos.

Vice-campeão da Série D com o Anápolis, Wellerson, de 27 anos, foi o primeiro jogador contratado para 2025. Já Douglas Borges, de 34 anos, estava no Guarani.

LABORATÓRIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUÁRIA - LFDA-PE

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

## AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA COM PRAZO

LABORATÓRIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUÁRIA EM PERNAMBUCO-LFDA/PE - Pregão Eletrônico Nº 90016/2024 - UASG 130016 Nº Processo: 21002000354202490. Comunicamos a reabertura da licitação supracitada com prazo, publicada no DOU de 11/12/2024. Objeto: Aquisição de equipamentos automatizados para a produção de meios de cultura, para atender as necessidades da Unidade de Microbiologia de Alimentos (MIC) do LFDA-PE. Total de Itens Licitados: 3. Novo Edital: 15/01/2025 das 14h00 às 16h00. Endereço: Rua Dom Manoel de Medeiros S/n - Dois Irmãos - Recife/PE ou <https://www.gov.br/compras/edital/130016-5-90016-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 15/01/2025 às 14h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Abertura das Propostas: 29/01/2025 às 09h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações Gerais: VERA LUCIA RODRIGUES CHAVES Pregoeira (SIASGnet - 14/01/2025) 130016-00001-2024NE00001



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO/PE**

## ERRATA DE AVISO DE LICITAÇÃO

Na Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 20/01/2025. Edição 3764 e no Jornal Folha de Pernambuco com o título: **Aviso de Licitação do Processo Licitatório Nº 07/2025. PMR. Pregão Eletrônico Nº 03/2025 - SRP, ONDE SE LER:** “Valor Estimado (12 meses): R\$ 922.794,19 (Novecentos e vinte e dois mil, setecentos e noventa e quatro reais e dezenove centavos)” **LEIA-SE:** “Valor Estimado (12 meses): R\$ 922.849,55 (Novecentos e vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).”  
Ribeirão/PE, 20 de janeiro de 2025  
Ana Carolina Coelho Jordão  
Prefeita

24 Recife, terça-feira, 21 de janeiro de 2025

# Santos e Neymar perto de reencontro

## Santos se acerta com jogador e espera por rescisão para ser anunciado

AGÊNCIA O GLOBO

Santos e Neymar já tem tudo certo para que o atacante volte a atuar no futebol brasileiro depois de 12 anos. Agora, o atacante de 32 anos precisa chegar

a um acordo com o Al-Hilal para a rescisão do contrato, que vai até junho.

As informações são do site ge, que detalha a situação entre o camisa 10 da Seleção Brasileira e o clube saudita. Neymar precisa se acertar com

os dirigentes sobre 65 milhões de dólares (400 milhões de reais, aproximadamente), que ainda receberia do clube.

Do lado do Santos, a ideia é ter o ídolo de volta ainda durante a disputa do Paulistão, num contrato

em definitivo, mas que seria apenas de seis meses. O clube intensificou contatos com o estafe de Neymar após falas do técnico do Al-Hilal, Jorge Jesus, sobre a condição física e a possibilidade de não inscrevê-lo no Campeonato Saudita.

# CLASSIFICADOS

24 Recife, terça-feira, 21 de janeiro de 2025

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
**1º LEILÃO: 31 de Janeiro de 2025, a partir das 10h00min**  
**2º LEILÃO: 04 de Fevereiro de 2025, a partir das 13h00min (horário de Brasília)**  
 Alexandre Travassos, Leloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010045114, firmado em 24/09/2019, com o(s) **Fiduciante(s) DANIE MIENEZES DE LIMA**, maior, inscrito no CPF nº 702.077.084-30, no dia **31 de janeiro de 2025, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 357.771,48 (trezentos e cinquenta e sete mil, setecentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos)** o imóvel matriculado sob nº **80.781 do Oficial de Registro de Imóveis de Petrolina/PE**, constituído pela Casa residencial situada na Rua Nilerói (R-4), nº 111, no lote 18 e 19 da quadra "F", Loteamento Rafael, Bairro Cohab São Francisco, em Petrolina/PE, com área de terreno com 400,00m² e área construída de 87,50m². Fração Ideal: 0,3333. Cadastro Municipal: 011621802800002. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de fevereiro de 2025, a partir das 13h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 223.284,76 (Duzentos e vinte e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações ao site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23463).**

**Tribunal de Justiça de Pernambuco**  
 Poder Judiciário  
**14ª Vara de Família e Registro Civil da Capital**  
 Av Des. Guerra Barreto, s/n, Ilha Joana Bezerra, Recife - PE - CEP: 50080-800  
 Processo nº **0157667-46.2022.8.17.2001**. REQUERENTE: MARIA CARLA BRASILEIRO LINS BARBOSA. CURATELADO(A): PEDRO URQUIZA LINS FILHO.

**SENTENÇA COM FORÇA DE MANDADO**  
**MARIA CARLA BRASILEIRO LINS BARBOSA**, qualificada nos autos, por meio de advogada regularmente habilitada, ajuizou a presente **AÇÃO DE CURATELA COM PEDIDO DE TUTELA DE PROVISÓRIA** em face de **PEDRO URQUIZA LINS FILHO**, também qualificado, alegando que o requerido se encontra impossibilitado de praticar os atos da vida civil. Alegou-se, em síntese, que o interditando possui diagnóstico de Esquizofrenia e que teve em seu quadro clínico uma acentuada piora, pelo que foi declarada sua total incapacidade para os atos da vida civil. Juntou documentos e recolheu custas. Em cola ministerial, o *parquet* opinou pelo deferimento da curatela provisória (id. 127623941). Decisão de antecipação de tutela, nomeou **MARIA CARLA BRASILEIRO LINS BARBOSA** para o exercício da curatela provisória (id. 129567896). Termo de curatela provisória assinado (id. 131921849). Termo de audiência de entrevista (id. 135458906). Contestação por negativa geral (id. 145492222). Laudo pericial (id. 156616451). Dada vista ao Ministério Público, o *parquet* não se manifestou (id. 166323297). **É o breve relatório. Decido.** A autora encontra-se legitimada a requerer a curatela em apreço. Ademais, junto aos autos todos os documentos necessários. Segundo a perícia realizada (id. 156616451), tem-se que o curatelando sofre de Transtorno Psicótico Crônico do tipo Esquizofrenia Residual. Em que pese as inovações trazidas pelo Estatuto da Pessoa com Deficiência, Lei nº 13.146/2015, sobretudo, no que diz respeito ao destaque emprestado à vontade daquele que tem impedimento de longo prazo de natureza física, mental, intelectual ou sensorial, o qual, em interação com uma ou mais barreiras, possa ver obstruída a sua participação plena e efetiva em igualdade de condições com as demais pessoas, evidentemente, tal regime tem destina-se a aquelas pessoas que, de alguma forma, conseguem exprimir seu desejo. Impõe-se verificar que existem casos outros, em que o maior de dezesseis anos se encontra inteiramente desprovido de qualquer possibilidade fática de manifestar sua vontade e, por consequência, de praticar os atos da vida civil, como é o caso em espécie. Servem de exemplo as hipóteses em que os maiores de dezesseis anos se encontrem em estado de coma, por motivos diversos ou, inteiramente, afastadas da realidade por doença mental. No presente caso, depreende-se, do laudo pericial, que o curatelando apresenta importantes limitações em sua autonomia social e funcional, necessitando do completo auxílio de terceiros na realização de AVDs e das AIVDs. Não realiza quaisquer atividades de forma autônoma, com necessidade contínua de supervisão por cuidadores. Ainda segundo o laudo, o curatelando apresenta déficit cognitivo secundário à evolução natural do transtorno psicótico de base, uma vez que a Esquizofrenia, como já bem estabelecido cientificamente, cursa com perda cognitiva crônica ao longo da evolução da doença, independente da terapêutica estabelecida. Ademais, mostra-se com grave dificuldade de compreensão, interpretação de comandos, elaboração de ideias e planejamento funcional e social, o que compromete, de maneira bem estabelecida, sua autodeterminação civil. **Sendo assim, segundo a perita, dado o diagnóstico psicopatológico de Esquizofrenia Residual (F20.5 pela CID10), o periciando não apresenta qualquer capacidade psíquica para gerir sua vida social de maneira autônoma e independente. Ademais, o transtorno mental de que sofre o interditando é irreversível, permanente, adquirido e incurável.** Afastar o instituto da curatela por incapacidade absoluta no caso em apreço, somente viria a prejudicar os interesses do curatelando que, efetivamente, é dependente de terceiros para os atos da vida civil e até mesmo para as atividades mais básicas do dia a dia. Assim, impõe-se concluir que **PEDRO URQUIZA LINS FILHO** não tem condições de cuidar de si, nem de administrar suas finanças e seu patrimônio. Prevê o §1º do art. 84 da Lei 13.146/2015 que, a pessoa com deficiência será submetida à curatela quando necessário, conforme lei. Face o exposto e por tudo o mais que dos autos consta, com fundamento nos arts. 1.767 e seguintes do Código Civil c/c as alterações da Lei nº 13.146/2015 e Lei 13.105/2015, **julgo PROCEDENTE o pedido, decretando a interdição de PEDRO URQUIZA LINS FILHO, nomeando-o como curadora MARIA CARLA BRASILEIRO LINS BARBOSA, sua irmã.** Afigura-se imperioso dizer que **PEDRO URQUIZA LINS FILHO**, não poderá: **celebrar negócios, vender, comprar, alugar, dar ou emprestar; receber ou passar recibo; dar ou receber quitação; movimentar conta bancária ou aplicações financeiras; receber citação, nem contra ele haverão de correr os prazos alimentares à prescrição e à decadência.** Por força das disposições constantes no §1º do art. 85 da Lei nº 13.146/2015, a curatela não alcança o direito ao próprio corpo, à sexualidade, ao matrimônio, à privacidade, à educação, à saúde, ao trabalho e ao voto do(a) curatelando(a). Conforme dispõe o art. 8º da Lei 13.146/2015, sem prejuízo de outras responsabilidades all estampadas, compete ao(a) curador(a), cuidar da pessoa da curatelada, promovendo, com prioridade, a efetivação dos seus direitos referentes à vida, à saúde, à sexualidade, à paternidade e à maternidade, à alimentação, à habitação, à educação, à profissionalização, ao trabalho, à previdência social, à habilitação e à reabilitação, ao transporte, à acessibilidade, à cultura, ao desporto, ao turismo, ao lazer, à informação, à comunicação, aos avanços científicos e tecnológicos, à dignidade, ao respeito, à liberdade, à convivência familiar e comunitária, entre outros decorrentes da Constituição Federal, da Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência e outras normas, promovendo sempre o bem estar pessoal, social e econômico do curatelado. Conforme previsão do art. 1.741 do Código Civil, que se aplica à curatela, compete ao(a) curador(a) administrar os bens do(a) curatelado(a), em proveito deste(a), com zelo e boa-fé. **À luz do permissivo constante do art. 1.748, do CC, explicita-se que, no caso em apreço, o(a) curador(a) não poderá, sem autorização judicial, contrair empréstimos ou antecipar receita em nome do(a) curatelado(a), fazer saque ou transferência de conta de poupança, aplicações financeiras ou depósito judicial em nome do(a) curatelado(a) – ainda que para cobrar saldo negativo da conta corrente - obter ou movimentar cartão de crédito, nem gravar ou alienar qualquer bem que, por ventura, integre ou venha a integrar o patrimônio do curatelado, somente podendo movimentar a conta corrente, por meio eletrônico, com exclusiva função de débito, nos limites do rendimento mensal do curatelado, sob pena de responsabilidade.** Após trânsito em julgado, publiquem-se respectivos editais, fazendo constar os nomes do(a) interditando(a) e de seu/sua curador(a), a causa da interdição e os limites da curatela, bem como procedam-se o registro desta sentença no 1º Ofício de Registro de Pessoas Naturais desta Comarca (arts. 104 e 106 c/c arts. 97 a 99, da lei nº 6.015-73 – LRP). Expeça-se mandado para inscrição no Registro de Pessoas Naturais onde se acha lavrado o assento de nascimento do(a) curatelado(a) (art. 755, §3º, do CPC c/c os arts. 29, inc. V, 92, 93, caput e § único, 106 e § 1º do art. 107, da Lei nº 6.015/2015 (LRP). Lavre-se o termo de compromisso de curatela. Intime-se o(a) curador(a) nomeado(a) para prestar o compromisso legal, no prazo de 05 dias (art. 759, do CPC), dispensando-lhe a hipoteca legal, ressaltando que tem o dever de prestar contas do exercício da curatela, consoante preceitos os arts. 1.755 a 1.762 e 1.774, do Código Civil. Ciência ao Ministério Público. Custas recolhidas por antecipação. Expeça-se alvará para levantamento dos honorários em favor da perita. Intime-se. Após devido cumprimento, archive-se os autos com as anotações de praxe. Recife, data da assinatura eletrônica. **Cristina Reina Montenegro de Albuquerque** - Juíza de Direito.

**IMÓVEIS**  
**Apartamentos**  
 Vendem-se

**CASA CAIADA**  
 LP 245 APTO C/ 96M COM 2 QTS,VAR,WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERS, ELEV, S/FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F 99191 9003/CRECI 9355J

LP 261 APARTAMENTO C/ 65 M, 2 QUARTOS,WC SOCIAL, DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, 1 VAGA TÉRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANCIAM. LIGAR TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

LP 391 APTO C/ I 10M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE,WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

**AFLITOS**  
 LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE,WC SOCIAL SL P/02 AMB, COZ,VAR 1 VG, ELEV, ARM,S/FESTA,PISC,PLAY R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE,WC SOCIAL SL P/02 AMB, COZ,VAR 1 VG, ELEV, ARM,S/FESTA,PISC,PLAY R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

**ARRUDA**  
 LP373 APTO C/70M, 3 QTS, SL P /02 AMB,WC SOC,VAR, COZ,1VGTODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC F - 991919003/ CRECI 9355J

**BAIRRO NOVO**  
 LP 3196 OTIMA APTO C/ 159 MTENDO 3QTS,SUITE,CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

**BOA VIAGEM**  
 LP331 EXC. OPORT. NA AV. BOAVIAGEM,UNICO,APTO 120 M 3 QUAR, SUITE,VAR, COZ,SALA P/03 AMBS,WC SOC DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA,S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL,AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO LOTEAMENTO ALAMEDA CASUARINA**  
 Bel. PAULO FRANCISCO DA COSTA, Oficial de Registro do Cartório do 1º Ofício da Comarca do Paudalho/PE, faz público que a empresa **P&S ENGENHARIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.546.705/0001-32, com seus atos constitutivos, devidamente registrados na JUCEPE, sob o NIRE nº 26.2.0245074-2, com sede à Rua Ferreira Lopes, nº 480, no bairro de Casa Amarela, na cidade de Recife/PE., neste ato representado pelo seu sócio administrador, ANDRE FERNANDES PIRES DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, RG nº 5.378.671-SDS/PE e CPF nº 029.178.544-13, residente e domiciliado na cidade de Recife/PE, e com mesmo endereço comercial da empresa que ora representa, requereu, nos termos da Lei 6.766/79 (Parcelamento do Solo Urbano), o registro do loteamento que será implantado no imóvel matriculado sob o nº 29069, denominado **Loteamento Alameda Casuarina**, com área de 5.456,62m². Ao empreendimento foi dada a denominação de **"LOTEAMENTO ALAMEDA CASUARINA"**, tendo sido o projeto aprovado pela Prefeitura de Paudalho em 03/09/2024. Os documentos apresentados foram autuados e prenotados no nº 25469, em 20/09/2024, e se encontram à disposição para exame dos interessados nesta Serventia, situada na Rua Francisco de Melo Cavalcanti, 37, Centro, Paudalho/PE. Não sendo apresentada impugnação no prazo de quinze (15) dias, contadas da data da última publicação deste edital, será feito o registro do loteamento na forma da lei. Este edital será afixado em local de costume e publicado por três dias consecutivos.Paudalho, 10 de janeiro de 2025. **Paulo Francisco da Costa.**

**SIOEPE**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**Sindicato dos Odontologistas no Estado de Pernambuco**  
 O Presidente, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Estatuto da Entidade, convoca os associados em gozo dos seus direitos para a Assembleia Geral Ordinária, a se realizar em sua sede social à Rua Heitor Maia Filho, 40 - Bairro Madalena - Recife/PE, no dia 27/01/2025, às 18h em primeira convocação ou às 19h em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, para apreciar a seguinte pauta: **Apreciar e deliberar sobre o parecer do Conselho Fiscal, referente ao terceiro (3º) quadrimestre de 2024.**  
 Recife, 17 de janeiro de 2025  
**a) Ailton Coelho de Ataíde Filho**  
 Presidente

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
 Presencial e Online

**itau zuk**

**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10144086700, firmado em 20/03/2019, no qual figuram como Fiduciante **PÚBLICO CENAS DE ALBUQUERQUE NETO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 056.253.064-94 e seu cônjuge **KARLA MARJORY SIQUEIRA**, brasileira, fisioterapeuta, inscrita no CPF nº 060.941.454-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Recife, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **03/02/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 763.047,88 (setecentos e sessenta e três mil, quarenta e sete reais e oitenta e oito centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por **Apartamento 101**, localizado no 1º pavimento tipo, do "Edifício Privilege Jaqueira", com frente para a Rua Coronel Uriel Sérgio Cardim, 71, Tamareira, Recife/PE, composto de varanda, sala para 02 ambientes, 03 quartos sociais, sendo 01 de suite, BWC social, circulação, cozinha, área de serviço, local para máquinas de arsplit, shaft's e vaga de garagem 73 localizada no pavimento térreo descoberta, com uma área privativa de 66,23m², área comum de 23,28m², área de garagem 11,00m², totalizando uma área de 100,51m² e correspondendo-lhes a uma fração ideal de 0,016832 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta frente com a Rua Coronel Uriel Sérgio Cardim, correndo direito com o terreno do imóvel 230, da Rua Neto Mendonça, flanco esquerdo com o lote 13 da Quadra B, da Rua Coronel Uriel Sérgio Cardim, fundos com parte do terreno do imóvel 230, da Rua Neto Mendonça, e parte do terreno do imóvel 435, da Rua Capitão Sampaio Xavier. **Imóvel objeto da matrícula nº 4.634 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97, caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/02/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PUBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 381.523,94 (trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzuk.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, devendo apresentar manifestação formal de interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI- Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

LP331 EXCELENTE OPOTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, UNICO,APTO 120 M 3 QUAR, SUITE,VAR, COZ, SALA P/03 AMBS,WC SOC DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA,S/FESTA, ELEV,R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**ESPINHEIRO**  
 LP 355 APTO C/ I13M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS,DCE, COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL,AC. FINANC, F:99995 5055 /CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE,WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL,AC FINANC 99191 9003/CRECI 9355J

**TORRE**  
 LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB,VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE,WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL,AC FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APARTAM. C/ 132M 3 QTS, I SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV,WC SOC,TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APARTAMENTO NOVO OTIMA LOCAL 130 M, 4 QUAR, 2 SUITES, DCE, VAR, SALA P / 02 AMBS, COZIN, WC SOC ARM, 3 VAGAS, ELE- VADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL,ACEITAM. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM AS TAXAS, F- 991919003/CRECI 9355J

**ROSARINHO**  
 LP 333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101M, 3 QTS SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE,AREA DE SERV TODO COM ARM,WC SOCIAL 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL,AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101M, 3 QTS SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SERV TODO COM ARM,WC SOCIAL 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL,AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355J

**RIO DOCE**  
 LP 2104 APTO OTIMA LOCAL 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VAG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 2104 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/986967550/3037 5200CRECI 9355J

LP 2104 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/986967550/3037 5200CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**TORREÃO**  
 LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, I VAGA, TÉRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
**Casas**  
 Vendem-se

**BARRA DE SIRINHAÉM**  
 PROXIMO A PRAIA, TERRAÇO, SALA, COZ, 2QTS, WC, TERRENO COM 8X20, DOCUMENTADA, R\$ 75.000,00, DIRETO C/PROPRIETARIO F: 9.9926.4550

**PRAIAS**  
 VENDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2SUITES, PERTO DA PRAIA, ANDERSON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

VENDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2SUITES, PERTO DA PRAIA, ANDERSON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

## Publicidade pdf

Código do documento e4011323-e3d0-4d2a-ad21-b2638d4bb765



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 21 Jan 2025, 01:27:48

Documento e4011323-e3d0-4d2a-ad21-b2638d4bb765 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-21T01:27:48-03:00

### 21 Jan 2025, 01:27:58

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-21T01:27:58-03:00

### 21 Jan 2025, 01:28:11

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.102.28 (179.181.102.28 porta: 8204). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-01-21T01:28:11-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):6b3cd71d9efecc66115e177a4b21811b4d7a625078b7cef38b5fc2b85e591939  
(SHA512):1bf3e9d551d493eeae50d6c898bb3203016b758b24a8c0af0eb39bcebdd72b38de178173a439301cfe3f90e53842531c33387a682db4e90beb787c8d4eb0c48

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.