

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 2-306 do Edf.Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.

A HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 2-306 do Edf.Quinta das Baraúnas. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada ao Sr. CLEVERTON MIGUEL ALVES DE SOUZA, CPF: XXX.015.704 -XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 208.443,47 (Duzentos e oito mil quatrocentos e quarenta e três reais e quarenta e sete centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 28 de janeiro de 2025. **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04)**

Publicidade Legal - 04 de fevereiro de 2025 - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO HXG QUINTA DAS BARAUNAS - Clev

Código do documento d6efbaf2-3752-4245-8025-85dadd67940e



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

03 Feb 2025, 23:15:14

Documento d6efbaf2-3752-4245-8025-85dadd67940e **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:15:14-03:00

03 Feb 2025, 23:15:22

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:15:22-03:00

03 Feb 2025, 23:15:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 58626). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:15:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a27b62f9e6d907ec9cd702834f520e5ee876580bde5e128fb9cc3c01d2ac2d3d
(SHA512):7623d4c29923f154ec548182866907c747295f0e3652f0a74d06ba1b34afcf845e59860ec9de28546de02d89ceca9402013cc43312f4457fbb2f9d9ee215b500

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.