

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.
Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº13-105 do Edf.Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão. A HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001- 04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tomar pública a Notificação por EDITAL, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da inadimplência dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 13-105 do Edf.Quinta das Baraúnas. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. JAQUELINE BEZERRA CAVALCANTI CALADO, CPF: XXX.275.104 -XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 12.663,45 (Doze mil seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 28 de janeiro de 2025. HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04)

Publicidade Legal - 04 de fevereiro de 2025 - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO HXG QUINTA DAS BARAUNAS - Jaqu

Código do documento 30fb7923-aaa2-4002-b711-733b30c5b4ef



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

03 Feb 2025, 23:16:20

Documento 30fb7923-aaa2-4002-b711-733b30c5b4ef **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:16:20-03:00

03 Feb 2025, 23:16:28

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:16:28-03:00

03 Feb 2025, 23:16:39

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 5612). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-02-03T23:16:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):08cb9b097aed1e448e511c9c926af25b76392cc77a74df5169de0847ccfe2c8f
(SHA512):0f8c30bb1bf53ce0fc74be5fb473b4054b0a541debb5b8de3f433628972791207072a9d86942cd0b2cafce521c6f523df5b19dbf741fcb2dfc8b37f7ad3a5ee3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.