

Alcolumbre e Motta reforçam discursos na volta do Congresso

Na abertura do ano legislativo do Congresso, Alcolumbre prometeu trabalhar em favor dos interesses da Nação. Motta pregou convergência e harmonia



Mesa de honra da sessão solene de início ano legislativo

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS

A abertura do ano legislativo do Congresso Nacional, na tarde de ontem, foi marcada pela continuidade dos discursos dos novos presidentes da Câmara, Hugo Motta (Republicanos-PB), e do Senad, Davi Alcolumbre (União Brasil-AP), que ambos fizeram no sábado, quando eleitos.

No discurso da sessão solene de abertura, Alcolumbre, que conduziu a solenidade, pregou a harmonia entre os Poderes, defendeu a importância do diálogo e prometeu trabalhar em favor dos interesses da Nação. “O Brasil exige coragem,

compromisso e ações que tragam resultados positivos para o povo brasileiro. Vamos trabalhar para que o Congresso seja sempre um espaço de construção e diálogo. Vamos avançar na agenda fiscal, na geração de emprego e renda e no combate às desigualdades”, prometeu.

Convergência

Motta pregou convergência e harmonia para superação dos problemas nacionais. “O trabalho conjunto dos três Poderes, independentes e harmônicos entre si, está no cerne do regime político do País, está no cerne da democracia que devemos todos venerar e defender. A superação dos problemas nacio-

nais passa pela aprovação de proposições no parlamento. Sempre em sintonia, buscamos o melhor para o país. Nosso desafio é estabelecer convergências sobre as pautas mais relevantes”, afirmou.

O presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva (PT), fez um balanço positivo dos dois anos de governo dele, em mensagem enviada à sessão de abertura dos trabalhos legislativos.

A solenidade contou com as presenças do presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), Roberto Barroso, além de ministros do Governo Federal, como Rui Costa (Casa Civil), representando Lula. O plenário contou com presença expressiva de parlamentares.

Barroso abre ano judiciário

ESTADÃO CONTEÚDO

O ministro Luís Roberto Barroso, presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), afirmou ontem, na sessão solene de abertura do ano judiciário, que os ministros têm legitimidade para decidir as “questões mais complexas

e divisivas da sociedade”. “Todas as democracias reservam uma parcela de poder para ser exercida por agentes públicos que não são eleitos pelo voto popular, para que permaneçam imunes às paixões políticas de cada momento. O título de legitimidade desses agentes é a formação técnica e a

imparcialidade na interpretação da Constituição e das leis”, afirmou. “E, naturalmente, convivemos com a insatisfação de quem tem interesses contrariados.”

O presidente Lula e os presidentes da Câmara, Hugo Motta; e do Senado Davi Alcolumbre, participaram da solenidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLIDÃO – PE
ERRATA – AVISO DE LICITAÇÃO.
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

PROCESSO Nº: 009/2025.
Pregão Eletrônico nº 004/2025.
Comissão de Contratação. Serviço. Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços especializados em desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, aprimorar serviços administrativos e criar planilhas automatizadas, com o objetivo de otimizar o acompanhamento das operações de georreferenciamento do transporte escolar na Secretaria Municipal de Educação de Solidão – PE, Edição 3773 (Ano XVI), página 166 – Onde se lê: “ABERTURA: dia 14/02/2025”, leia-se: “ABERTURA: dia 17/02/2025”.
Informações, na Prefeitura: R Luiz Carolino de Siqueira, 184 - Centro, das 08: às 14:hs, de seg. a sexta, fone: 87 3830-1141/40, ou, pelo e-mail: cplprefeiturafms@hotmail.com.

Solidão/PE, 03 de fevereiro de 2025.
MAYCO PABLO SANTOS ARAUJO
Prefeito.

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CARNAÍBA

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E INCLUSÃO SOCIAL – PE
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA

Processo Nº: 001/2025 – Dispensa Eletrônica nº. 001/2025 – Comissão: Pregoeira e equipe de apoio. Nat.: Serviço – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E MANUTENÇÃO DA COZINHA COMUNITÁRIA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARNAÍBA – PE, conforme especificações no Anexo I (Termo de Referência). Valor estimado total de R\$ 20.979,44 (Vinte mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Início do acolhimento: 04/02/2025 às 12h:00min. Encerramento do acolhimento e abertura das propostas: 07/02/2025 às 08h00min. Sessão de lances: As 08h30min até às 14h30min do dia 07/02/2025. Edital completo no site: <https://bnc.org.br/> ou <https://carnaiba.pe.gov.br/transparencia/>. Mais informações: Prefeitura Municipal de Carnaíba - PE situada à Rua Presidente Kennedy, nº 283, Centro, Carnaíba PE inscrita no CNPJ sob o nº. 11.367.414/0001-70 (CEP: 56.820-000) e e-mail: licitacao@carnaiba.pe.gov.br no horário de 07h00min às 13h00min de segunda a sexta-feira.
Carnaíba - PE, 03 de Fevereiro de 2025
Valderiza Lins de Oliveira
Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE LIMOEIRO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927969

Processo Licitatório Nº 003/2025-FMS. Pregão Eletrônico Nº 003/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA, PARA SUPRIR A NECESSIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO E SUAS UNIDADES VINCULADAS. Valor Máximo Aceitável: R\$ 179.155,50. Início do Acolhimento das Propostas: 04/02/2025, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 14/02/2025, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras, através do E-mail: limoeiro.cpl@gmail.com ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda à sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.
Limoeiro/PE, 03/02/2025
Paloma Sonally da Cunha Pedrosa
Secretária Municipal de Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA/PE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CUPIRA-PE

AVISO DE EDITAL - PROCESSO ADMINISTRATIVO 010/2025 INEXIGIBILIDADE 006/2025
CREDENCIAMENTO 001/2025 AGRICULTURA FAMILIAR

A Prefeitura Municipal de Cupira-PE, por meio da Secretaria Municipal de Educação, realiza Credenciamento - Chamamento Público Nº 001/2025. OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, destinados à complementação do cardápio dos alunos da rede municipal de ensino, atendendo as necessidades nutricionais previstas pelo PNAE. **Recebimentos dos documentos a partir do dia 04 de fevereiro até o dia 24 de fevereiro de 2025. Valor estimado R\$ 1.023.873,90.** Data do certame para abertura da habilitação e projeto de venda será no dia 25 de fevereiro de 2025 no horário de 9:00 horas. Informações na Secretaria de Educação, na sala do departamento de merenda, situada na Rua Álvaro Etelvino Lins, 567 A, Centro, na cidade de Cupira-PE, no horário das 7h às 13h. **Obtenções do edital:** na plataforma eletrônica da BNC <https://bnccompras.cloudapp.net/#/Home>, ou no site <https://cupira.pe.gov.br>, ou no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1>, ou no site <https://tomeconta.tcepe.tc.br/>, ou através de solicitação por e-mail: merendacupira@hotmail.com.
EDUARDO DA FONSECA LIRA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CUPIRA/PE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALGUEIRO/PE

A Prefeitura Municipal de Salgueiro/PE comunica a abertura do Processo Licitatório Nº 010/2025 - Inexigibilidade nº 005/2025 - Chamada Pública Nº 002/2025. Tipo: Serviço. Objeto: Chamada pública para Contratação de horas máquinas de tratores agrícolas com implementos necessários à aração de terras (grade aradora) referente ao Programa Terra Pronta, visando atender a demanda de aração de terras no período chuvoso para possibilitar a produção agrícola municipal na zona rural do Município de Salgueiro. Recebimento de documentos: De 04/02/2025 à 13/02/2025 das 08 às 13hs, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural. Informações e aquisição do Edital no site da Prefeitura: www.salgueiro.pe.gov.br ou no e-mail: licitacao@salgueiro.pe.gov.br.
Salgueiro/PE, 31 de janeiro de 2025
Roseli Regina da Conceição
Secretária Municipal de Desenvolvimento Rural

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA/PE

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO Nº 011/2025 -
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 001/2025

Objeto: Escolha da proposta mais vantajosa para Registro de Preço para Eventual Aquisição Parcelada de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis, destinados a alimentação dos alunos das escolas da rede municipal de ensino - Merenda Escolar. **Valor Total Estimado R\$ 3.293.685,53.** **Abertura da sessão dia 17/02/2025 às 09:00 horas. Obtenções do edital:** na plataforma eletrônica da BNC <https://bnccompras.cloudapp.net/#/Home>, ou no site <https://cupira.pe.gov.br>, ou no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1>, ou no site <https://tomeconta.tcepe.tc.br/>, ou via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br.
Cupira/PE, 03 de fevereiro de 2025
Andréia Cristina de Melo Santos
Pregoeira

“Vai ter muito respeito e trabalho dobrado”, diz João

Ao participar da instalação da nova legislatura da Câmara do Recife, prefeito disse que terá uma relação de respeito com a oposição e que responderá críticos com ações

ANTHONY SANTANA

Como manda a Lei Orgânica do Recife, o prefeito João Campos (PSB) foi à Câmara dos Vereadores ontem para, na instalação da 19ª legislatura, deixar uma mensagem do Executi-

vo municipal expondo a situação do município e apresentar o plano de governo para o novo mandato à frente da capital pernambucana. Ao ser questionado sobre a sua relação com a oposição, o gestor declarou que respeita quem está na oposição e que vai responder às críticas com “trabalho dobrado”. “Nada vence o trabalho. Eu vou fazer a minha parte, que é seguir trabalhando e seguir representando a ampla maioria da cidade e respeitando aqueles que também não concordam. Ninguém é obrigado na vida a concordar com os outros. O que a gente precisa ter na vida é respeito. Da minha parte, vai ter muito respeito e trabalho dobrado”, afirmou o gestor.

Discurso

Em discurso aos legisladores, o prefeito não deixou de exaltar o papel da Câmara Municipal na re-

presentação dos recifenses, afirmando que, nos quatro primeiros anos de seu governo, os vereadores atuaram de forma independente e harmônica com relação ao Executivo na apreciação de matérias do interesse da população. “Mais do que um espaço de formulação de leis, esta Casa deve ser o lugar da escuta, do debate e respeito ao contraditório”, apontou o prefeito.

Balanço

Prestando contas dos últimos quatro anos no comando do município, João Campos ressaltou as premiações concedidas pela Organização das Nações Unidas (ONU) pelo Compaz e Programa Parceria. O gestor ainda fez questão de lembrar o reconhecimento dos eleitores no último pleito, que lhe garantiram a reeleição com 78% dos votos.

“Fomos a capital brasileira que



Em seu discurso, Campos fez um balanço das ações do governo

mais avançou na hora de cumprir compromissos assumidos com a população. Mais do que isso, fizemos o que nunca foi feito. Entregamos mais de 5 mil obras em áreas de morro: uma média de 3 entregas por dia durante a gestão,

contando sábados, domingos e feriados. São encostas, escadarias, barreiras de proteção que trouxeram mais conforto, segurança e dignidade para mais de 50 mil recifenses”, afirmou o pre-

PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM
SETOR DE CONTRATAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00007/2025

Processo Nº: 00012/2025. Pregão Eletrônico Nº 00007/2025. Compra. Tipo menor preço. Contratação de empresa para aquisição de merenda escolar com o objetivo de atender as necessidades do Município de Surubim - PE. Valor: R\$ 4.396.768,70. Abertura da sessão pública: 14:00 horas do dia 17 de fevereiro de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://www.prefeiturasureubim.pe.gov.br/>; www.gov.br/pncp ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 03 de fevereiro de 2025
Clara Lopes de Assis
Pregoeira

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE PERNAMBUCO

AVISO DE COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 0836-12/24 OBJETO: Contratação de prestação de serviços de apoio à gestão para levantamento, acompanhamento, análise da documentação funcional e realização dos cálculos correspondentes com a finalidade de pagamento do Programa BDE (Bônus de Desempenho Educacional) do Governo Estadual de Pernambuco, abrangendo 42.336 servidores públicos, visando atender as necessidades da Secretaria de Educação e Esportes Estadual, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Estudo Técnico Preliminar e neste Termo de Referência. O TR e seus anexos estão disponíveis nos sites Portal da Educação, www.peintegrado.pe.gov.br. As cotações deverão ser apresentadas de acordo com o modelo contido no anexo A do TR até o dia 10/02/2025, às 17:00 (hora de Brasília), por e-mail: geame.ssepe@gmail.com e pelo site www.peintegrado.pe.gov.br. Os documentos / certidões que não podem ser autenticados pela internet, deverão ser encaminhados com autenticação digital. Outras informações: (81)3183-9230. Recife, 03 de fevereiro de 2025. Karla Tamires Carneiro de Miranda - Gerente Geral de Administração.

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DA FAZENDA
AVISO DE LICITAÇÃO - Processo nº 1729.2024.CC-PROF-II.PE.0011.PROFISCO Objeto: fornecimento de equipamentos multimídia, visando atender as necessidades da Secretaria da Fazenda do Estado de Pernambuco - SEFAZ/PE. Valor estimado: R\$ 89.576,56. Entrega das propostas: até 17/02/2025 às 09:30. Início disputa: 17/02/2025 às 10:05 (horário de Brasília). O edital, na íntegra, poderá ser retirado no site www.peintegrado.pe.gov.br. Informações pelo e-mail: ccprofisco2@sefaz.pe.gov.br. Recife, 03/02/2025. Petronio Vaz Ferreira de Assis - Pregoeiro CCPROFISCOII.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº3434.2025.AC-69.PE.0030.SAD.SEMUL Objeto: Prestação de serviços para promoção de eventos culturais, artísticos e institucionais, incluindo a distribuição de material informativo, como parte da campanha de respeito e enfrentamento à violência contra as mulheres durante o Carnaval e ao longo do mês de março de 2025. As ações voltadas para a redução da violência em festas com grandes aglomerações, ocorrerão no pré-carnaval, carnaval e durante o mês de março, abrangendo a Região Metropolitana do Recife, Zona da Mata, além de cidades do Agreste e Sertão de Pernambuco, visando atender às necessidades da Secretaria da Mulher de Pernambuco. Valor máximo estimado que contempla todos os Lotes é de R\$ 763.506,6262 (setecentos e sessenta e três mil quinhentos e seis reais e seis mil duzentos e sessenta e dois décimos de milésimos de real). Entrega das propostas: até 18/02/2025 às 10:30. Início disputa: 18/02/2025 às 11:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.peintegrado.pe.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Informações (81) 3183-7956 – Ednir Souza - AC 66.

Câmara do Recife retoma os trabalhos

A Câmara do Recife deu início aos trabalhos da 19ª legislatura em sessão solene, ontem. Os 37 vereadores eleitos para o mandato de 2025 a 2028 foram empossados no dia 1º de janeiro, e, com a retomada dos trabalhos da Casa de José Mariano, passam a apresentar, apreciar e votar projetos de lei, se reunindo duas vezes na semana.

O presidente da Câmara, vereador Romerinho Jatobá (PSB), reforçou que todos os vereadores foram eleitos para representar os recifenses e melhorar a qualidade de vida na cidade. Ele se disse ani-

mado para os próximos quatro anos de trabalho e o próximo biênio na direção da Casa.

"A gente vai estar aqui debatendo a cidade, discutindo. A Câmara vai sempre ser protagonista das discussões sobre o Recife, porque temos vereadores comprometidos, que querem o bem da cidade, que estão dispostos a fazer a boa discussão, discutir projetos, discutir requerimentos, para que a gente possa avançar com o Recife", disse o presidente da Casa.

Ainda cumprindo o que determina a Lei e o regimento interno



Romerinho destacou que a Casa que terá protagonismo

da Câmara dos Vereadores, discursaram na tribuna os líderes da oposição na Casa legislativa, Felipe Alecrim (Novo) e da base do governo, Samuel Salazar (MDB).

ARTHUR MOTA

NELSON JR./ASCOM/TSE

Decisão foi tomada após uma reunião entre o Ministério da Gestão e Inovação dos Serviços Públicos (MGI) e a Fundação Cesgranrio, banca responsável pelo concurso

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS



Nicolao Dino: identificadas irregularidades que violariam a política afirmativa de cotas

BREVE
Orçamento 2025 vai ser redesenhado

O Ministério da Gestão e Inovação dos Serviços Públicos (MGI) decidiu manter a divulgação dos resultados da primeira lista de classificação dos candidatos dos blocos 1 ao 7 e de convocação para os cargos que exigem curso de formação do Concurso Unificado Nacional (CNU), previstos para sair hoje. A divulgação será feita mesmo depois da recomendação de adiamento da data pelo Ministério Público Federal (MPF). Em nota, o MGI disse que trabalha com a manutenção do calendário do concurso ao mesmo tempo em que está conversando com as instituições.

A decisão foi tomada após uma reunião entre a banca responsável pelo concurso, a Fundação Cesgranrio, e o MGI. O governo acredita que o diálogo com as outras instituições envolvidas evitem novas judicializações que atrapa-

Resultado do CNU vai sair hoje, garante ministério

lhem o calendário do CNU.

Recomendação

O MPF recomendou ao governo, na última sexta-feira, que a divulgação dos resultados fossem suspensas até que sejam esclarecidas falhas quanto ao cumprimento de regras no que diz respeito às cotas raciais previstas na legislação brasileira.

O procurador federal dos Direitos

do Cidadão, Nicolao Dino, em documento divulgado na sexta-feira, disse que foram identificadas irregularidades que violariam a política de cotas. Segundo ele, candidatos tiveram pedidos para inclusão nas cotas negados pela Cesgranrio.

Por conta de um pedido conjunto de investigação feito por 22 candidatos, Dino encaminhou ofício ao Ministério e à Cesgranrio. Os candidatos questionam a decisão

das bancas de heteroidentificação. Em nota, o MGI afirma que “seguiu o regulamento legal pertinente”. A Cesgranrio disse que usou “recursos de tecnologia” e fez uma análise com “critérios rigorosos e objetivos”.

O ministro de Relações Institucionais, Alexandre Padilha, afirmou, ontem, que a Junta de Execução Orçamentária (JEO) do governo irá “redesenhar” o Orçamento de 2025 antes da votação no Congresso Nacional. Segundo ele, os ajustes terão foco no impacto das medidas de ajuste fiscal aprovadas em dezembro. “A junta de execução orçamentária se reuniu na semana passada e vai fechar a proposta de como redesenhar o orçamento a partir do impacto das medidas que aprovamos no final do ano passado”, revelou.

MERCADO FINANCEIRO



MOEDAS DÓLAR > Compra: R\$ 5,83 >> Venda: R\$ 5,83 >> Variação: -0,13
EURO: 6,05 YUAN (China): 0,81 PESO (Argentina): 0,005

BOLSAS IBOVESPA > Variação: -0,21% >> Pontos: 125.875,96 DOW JONES (NOVA YORK): -0,28%
NASDAQ (NOVA YORK): -0,86% S&P 500 (NOVA YORK): -0,79%

OUTROS ÍNDICES (JANEIRO)

SELIC: 13,25% IPCA: 0,52% IGP-M FGV: 0,27% OURO BM&F: 534,97 INPC: 0,48%

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SURUBIM
SETOR DE CONTRATAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00001/2025

Processo Nº: 00002/2025. Pregão Eletrônico Nº 00001/2025. Compra. Tipo menor preço. Contratação de empresa para fornecimento parcelado de material médico hospitalar, para atender as necessidades do Fundo Municipal de Saúde de Surubim - PE, durante um período 12 (doze) meses. Valor: R\$ 6.145.813,59. Abertura da sessão pública: 10:00 horas do dia 19 de fevereiro de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://www.prefeiturasureubim.pe.gov.br/>; www.gov.br/pncp ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 03 de fevereiro de 2025
Clara Lopes de Assis
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM
SETOR DE CONTRATAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00006/2025

Processo Nº: 00011/2025. Pregão Eletrônico Nº 00006/2025. Compra. Tipo menor preço. Contratação de empresa para a prestação de serviço de publicação de atos de licitação da administração pública para a Prefeitura Municipal de Surubim-PE, o Fundo Municipal de Saúde e o Fundo Municipal de Assistência Social. Valor: R\$ 15.120,00. Abertura da sessão pública: 10:00 horas do dia 17 de fevereiro de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://www.prefeiturasureubim.pe.gov.br/>; www.gov.br/pncp ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 03 de fevereiro de 2025
Clara Lopes de Assis
Pregoeira

Movimento Econômico

Patrícia Raposo



Of Joseph PB&T Brasil negocia divisão de IFAs e planeja fábrica em Pernmabuco

A Of Joseph PB&T Brasil está prestes a concretizar uma aquisição estratégica que promete mitigar a escassez nacional de Insumos Farmacêuticos Ativos (IFAs). A empresa está em negociação para adquirir a divisão de IFAs de uma multinacional, cujo nome ainda não foi revelado, em um movimento que busca diminuir a dependência do Brasil em relação a insumos importados.

Se a compra for aprovada, a Of Joseph direcionará, inicialmente, a produção da unidade adquirida para o Brasil, garantindo uma parte significativa do suprimento nacional de IFAs. O próximo passo será estabelecer uma unidade fabril no país, com Pernambuco sendo o estado prioritário para essa iniciativa.

O Programa Peixe Rosa é o responsável por essa iniciativa relacionada aos IFAs. Criado em 2016 pela Of Joseph em parceria com a Outthinker, o programa foi idealizado para estruturar e atrair contratos de pesquisa para o Brasil, além de buscar investimentos externos de empresas interessadas em expandir suas operações na América Latina. A iniciativa conta com uma colaboração com a UFPE.

Foi o Peixe Rosa que identificou a oportunidade no setor de IFAs. Desde a pandemia da Covid-19, tem havido um aumento na escassez desses insumos para medicamentos especializados ou menos lucrativos, como antibióticos de última geração e tratamentos para doenças raras, devido à baixa atratividade financeira que reduz o número de fornecedores.

“Os IFAs são componentes essenciais que conferem eficácia aos medicamentos no tratamento, prevenção ou diagnóstico de doenças. Uma nova fábrica seria crucial para reestruturar sua cadeia produtiva no Brasil, embora não resolva completamente a carência existente”, afirma Anderson Vasconcelos, gestor de Inovação do programa Peixe Rosa.

A Of Joseph PB&T é uma multinacional de capital privado que investe em negócios voltados à solução de problemas relevantes para a sociedade. Para essa iniciativa, a empresa conta com o apoio de bancos de investimento, incluindo o Cohen & Company Capital Markets, com sede em Nova York. No próximo dia 21 de fevereiro, a Of Joseph terá uma reunião decisiva com o Ministério da Saúde para avançar na criação da unidade fabril.

STELLANTIS 1

Os veículos produzidos pela Stellantis no polo de Pernambuco estão entre os mais requisitados no mercado nacional e sul-americano. A informação foi compartilhada por Emanuele Cappellano, presidente da Stellantis para a América do Sul, durante uma conversa com jornalistas na semana passada, na qual o Movimento Econômico participou.

STELLANTIS 2

Cappellano afirmou que a montadora está firme em seu plano de iniciar a produção de carros híbridos a etanol ainda este ano, mantendo seus compromissos com as metas de descarbonização.

MISSÃO PARA CHINA

O empresário Gildo Neves está organizando a Quinta Missão Teleport para o país asiático, programada entre 24 e 30 de março, com foco na feira de sustentabilidade MIECF 2025 e no Fórum G2G2B.

DEMANDA POR ARMAZENAMENTO

Daniel Gomes, CEO da Atlantic Data Center, destaca que o Brasil possui apenas 500 megabytes armazenados em data centers e precisará quadruplicar sua capacidade até 2030 para atender à crescente demanda por inteligência artificial. As consultas diárias ao ChatGPT aumentaram de 1 milhão em 2022 para 430 milhões em 2024.

EXPORENOVÁVEIS

A sustentabilidade também será um destaque nos dias 12 e 13 de março no Cais do Sertão, no Recife, com a segunda edição da ExpoRenováveis. Promovido pela Associação Pernambucana de Energias Sustentáveis (Aperenováveis), o evento reunirá especialistas, líderes empresariais, investidores e autoridades em uma programação abrangente que inclui congressos multidisciplinares, stands e rodadas de negócios.

XÁ DE CANA

O Xá de Cana promete animar o Carnaval de Belo Horizonte, consolidando-se como um dos principais destinos turísticos do país. A bebida, criada por Sthella Lima, combina cachaça, caldo de cana e limão, apresentando 7,9% de teor alcoólico e sendo comercializada em latas de 355 ml. Com sabores típicos mineiros, vem conquistando os foliões e espera-se um aumento nas vendas durante o período.

@movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patricia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na Rádio Folha FM 96,7 às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

NE terá R\$ 4 bi em investimentos nos portos até 2026



DA REDAÇÃO DO MOVIMENTO ECONÔMICO

O setor portuário do Nordeste contará com investimentos próximos a

R\$ 4 bilhões até 2026, com novos terminais e ampliações previstas em diversos estados da região. As concessões e arrendamentos planejados visam impulsionar a movimentação de contêineres, grãos sólidos e líquidos, além de infraestrutura para passageiros.

Os aportes previstos para a região integram a maior carteira de investimentos portuários da história do país, com um total de R\$ 20 bilhões até 2026, apresentada pelo ministro de Portos e Aeroportos, Silvío Costa Filho ao presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva. De 13 projetos previstos em sete portos nordestinos, a soma chega a R\$ 3,929 bilhões.

Ainda para 2026, destacam-se os projetos de um terminal de granel vegetal no porto maranhense do Itaqui, que tem o maior valor: R\$ 1,560 bilhão. O Porto de Suape (PE) terá um novo terminal de granel sólido mineral com investimento de R\$ 3,95 milhões.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO – ASTRA6, no uso de suas atribuições estatutárias convoca todos os Associados em dia com suas responsabilidades junto a esta Associação para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 13 de fevereiro de 2025, às 16h30, na sede da ASTRA6, localizada na Rua Gervásio Pires, 921, Santo Amaro – Recife/PE - CEP: 50050-070, para deliberar sobre:

1. Propositura de ação judicial objetivando a não incidência e a restituição da contribuição previdenciária (PSSS) incidente sobre Quintos/Décimos/VPNI.

Consoante o disposto no Art. 46, do Estatuto da ASTRA6, a Assembleia Geral Extraordinária instalar-se-á, em primeira convocação, às 16h30, com a maioria absoluta dos sócios efetivos e, em segunda convocação, às 17h, com o número de sócios efetivos presentes.

Recife, 4 de fevereiro de 2025.
UBIRATAN PERI LIRA MARQUES
Presidente da ASTRA6

PRODEPE - PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE PERNAMBUCO

EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa VILA PORTO INTERNATIONAL BUSINESS S/A., CNPJ no ME sob o n. 05.762.820/0007-20, localizada a Rodovia BR 101 Sul, s/n, km 80, 55 B2, Jardim Jordão, Jaboatão dos Guararapes/PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/018-2025-porto-international-business-s-a/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 284 APTO C/ 65 M 2QTS SUITE, WC SOC SALA P/02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, ACEIT. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355J

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P /02 AMB,WC SOC,VAR, COZ, 1VG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 2-306 do Edf. Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.

A **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 2-306 do Edf. Quinta das Baraúnas. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada ao Sr. CLEVERTON MIGUEL ALVES DE SOUZA, CPF: XXX.015.704 -XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 208.443,47 (Duzentos e oito mil quatrocentos e quarenta e três reais e quarenta e sete centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 28 de janeiro de 2025. **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A** (CNPJ: 32.285.527/0001-04)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº13-105 do Edf. Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.

A **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 13-105 do Edf. Quinta das Baraúnas. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. JAQUELINE BEZERRA CAVALCANTI CALADO, CPF: XXX.275.104 -XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 12.663,45 (Doze mil seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 28 de janeiro de 2025. **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A** (CNPJ: 32.285.527/0001-04)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 4-302 do Edf. Quinta das Baraúnas, localizado na Rua ABC do sertão.

A **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 4-302 do Edf. Quinta das Baraúnas. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. SAYONARA KATIELLE DO NASCIMENTO DA SILVA, CPF: XXX.045.234 -XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ SAYONARA KATIELLE DO NASCIMENTO DA SILVA 207.794,47 (Duzentos e sete mil setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 28 de janeiro de 2025. **HXG QUINTA DAS BARAUNAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A** (CNPJ: 32.285.527/0001-04)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Presidente da **COOPECÁRDIO**, Cooperativa de Trabalho dos Médicos Cardiologistas de PE, no uso de suas atribuições estatutárias convoca os senhores cooperados em pleno gozo de seus direitos para reunirem-se em **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada no próximo dia 26 de fevereiro de 2025, na Av. Gov. Agamenon Magalhães, 4775, 12º andar, sala 1201 – Ilha do Leite, nesta capital, às 18:00h em 1ª convocação, com presença de 2/3 dos cooperados; em 2ª convocação às 19:00h, com presença de metade e mais um dos cooperados ou ainda em 3ª e última convocação, às 20:00h com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados em condições de voto para apreciarem e deliberarem sob a seguinte ordem do dia:
ORDEM DO DIA
1. Prestação de contas acompanhada de Parecer do Conselho Fiscal compreendendo Relatório da gestão, Balanço e Demonstrativo de Sobras ou Perdas;
2. Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas;
3. Eleição dos membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Comissão de Ética;
4. Fixar o valor dos honorários, verba de representação e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Comissão de Ética;
5. Eleição dos Delegados, sendo um efetivo e dois suplentes, representantes junto à FECEM;
6. Outros assuntos de interesse da Cooperativa.
- Para efeito de “quórum”, o número de cooperados é de 330.
Recife, 04 de fevereiro de 2025
Dra. Maria de Lourdes Carneiro David de Souza
Diretora Presidente

LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE | ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | LEI Nº 9.514/97

TERRENO EM IPOJUCA/PE

Data e horário do 1º leilão: dia 19 de fevereiro de 2025 às 10h30
Data e horário do 2º leilão: dia 26 de fevereiro de 2025 às 10h30

Local dos leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 749, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 10.613.882/0001-14, nos termos de Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças datado em 18/08/2020, onde figura como devedora fiduciante: Imobi Desenvolvimento Urbano Ltda, como devedoras: Belaville Eco Life Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Paudalho Eco Life Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, como avalistas: Roberto Belém Lins de Oliveira, Tatiana Campioni Lins de Oliveira e Hugo Belém Lins de Oliveira e como agente de garantias: Fid Trust Serviços Fiduciários Ltda, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, do imóvel abaixo descrito. **O PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia 19 de fevereiro de 2025, às 10h30, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 14.371.331,61 (quatorze milhões, trezentos e setenta e um mil, trezentos e trinta e um reais e sessenta e um centavos)**. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Área remanescente da Gleba "A", desmembrada da Fazenda Piaçava medindo 149.476,96m², confrontando-se com a Avenida da Integração que liga Porto de Galinhas a Serrambi (PE-051), do loteamento Porto Summer e área verde 06 do referido loteamento, em Ipojuca/PE, devidamente matriculada sob o nº 6.127 da Serventia Registral de Ipojuca/PE – Ofício Único Registros Públicos. Obs.: A Vendedora providenciará sem prazo determinado as baixas das Indisponibilidades constantes nas Avs. 09, 14, 15, 20, 23 e 24 da Ação de Execução de Título Extrajudicial constante na Av. 22, da citada matrícula. Ocupada. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 26 de fevereiro de 2025, às 10h30**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 24.563.759,69 (vinte e quatro milhões, quinhentos e sessenta e três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e nove centavos)**. O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter “ad corpus” e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances *on-line* e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas *propter rem*, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelos devedores fiduciários. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. Os devedores fiduciários serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, induzido pela Lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br.
Central de Informações: 11 3117.1001 www.freitasleiloeiro.com.br af@freitasleiloeiro.com.br

BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMA APARTAMENTO COM 159 M TENDO 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SERVIÇO, COZINHA, WC SOCIAL VARRANDA, TODO COM ARMÁRIO, 2VAGAS,ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PISCINA, SALÃO ED FESTA PLAY, R\$ 790 MIL ACEIT. FINANC TELEFONE - 991919003/ CRECI 9355J

BOA VIAGEM

LP 331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO APARTAMENTO 120 M 3 QUARTOS, SUITE, VARRANDA, COZINHA, SALA PARA 03 AMBIENTES,WC SOCIAL DCE, TODO COM ARMÁRIO, 1 VAGA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL,AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 3196 OTIMA APARTAMENTO COM 159 M TENDO 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SERVIÇO, COZINHA, WC SOCIAL VARRANDA, TODO COM ARMÁRIO, 2VAGAS,ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PISCINA, SALÃO ED FESTA PLAY, R\$ 790 MIL ACEIT. FINANC TELEFONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 QT, ST, CLOSET, SL P/ 02 AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, ARM, 2 VG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/ FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 QT, ST, CLOSET, SL P/ 02 AMB, WC SERV, COZ, WC SOCVAR,TODO COM ARM, 2 VG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/ FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LEILÃO - 41 TERRENOS RURAIS

Em Taquaritinga do Norte/PE

Áreas de 200 m² a 8.166,03 m²

CONDICÕES DE PAGAMENTO DO LEILÃO:

• À vista c/ 10% de desconto;
• Parcelado c/ sinal mín. de 25% e o saldo restante em até 12x mensais s/ acréscimo + taxa admin.

Edital completo, descrições e fotos dos imóveis no site.

• Comissão de 5% à Leiloeira.

Liliamar Pestana Gomes Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00 | 51 3535.1000 | pestanaleiloes.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – G 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **LECAPITAL SECURITIZADA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.065.322/0001-07, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra a Prazo com Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrada em 26/04/2024, na qual figuram como Fiduciantes **ALFREDO BANDEIRA DE MEDEIROS**, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 1.141.181-55P/SP, inscrito no CPF/MF nº 101.092.694-20, e sua cônjuge **ELISANDRA VILAR MELO DE MEDEIROS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.692.929-55P/PE, inscrita no CPF/MF nº 429.002.554-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Recife/PE e como Devedora Solidária **DURIO COMERCIO DE FRUTAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.488.644/0001-39, com sede em Petrolina/PE, representada pelo seu sócio, **ALEXANDRE LEHI PEREIRA LINHARES**, brasileiro, portador da RG nº 2099135945-SJ/S inscrita no CPF/MF nº 013.874.190-56, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. Descrição do imóvel: Apartamento nº 1602**, situado no 16º pavimento, do Edifício Valdemar de Oliveira, localizado na Avenida Hélio Falcão, nº 323, Boa Viagem, Recife/PE, com direito as vagas de garagem de nºs 47 e 48. Área privativa: 110,27m² e Área total: 187,4014m². **Imóvel objeto da matrícula nº 85.614 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** > 1º Leilão: 14/02/2025, às 10:00h. Lance mínimo: R\$ 1.185.537,33. > 2º Leilão: 18/02/2025, às 10:00h. Lance mínimo: R\$ 1.084.364,72. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, que em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Na hipótese de o Arrematante/Comprador destituir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/Instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. **5.11.** Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **5.12.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.13.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.14.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. **5.15.** Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

EU, PEDRO DANTAS, LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475, VENHO A PÚBLICO DECLARAR QUE NO MÊS DE FEVEREIRO DE 2.025, (DO DIA 06-02 AO DIA 28-02), SERÃO REALIZADOS OS SEGUINTEIS LEILÕES:

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE.

www.copart.com.br

06/02/2025 • 5ª FEIRA • 14h00

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE.

www.copart.com.br

07/02/2025 • 6ª FEIRA • 13h30

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE.

www.copart.com.br

13/02/2025 • 5ª FEIRA • 14h00

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE.

www.copart.com.br

14/02/2025 • 6ª FEIRA • 13h30

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE.

www.copart.com.br

20/02/2025 • 5ª FEIRA • 14h00

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE.

www.copart.com.br

21/02/2025 • 6ª FEIRA • 13h30

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE.

www.copart.com.br

27/02/2025 • 5ª FEIRA • 14h00

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

Local: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE.

www.copart.com.br

28/02/2025 • 6ª FEIRA • 13h30

Pedro Dantas LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 475

faleconosco@copart.com.br www.copart.com.br

FOLHA de PERNAMBUCO

CASA CAIADA

LP 245 APTO C/ 96M COM 2QTS,VAR,WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERS, ELEV,S/FESTA,01VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355J

LP 261 APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOCIAL, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, 1VG TÊRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANC. F- 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 391 APTO C/ 110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 245 APTO C/ 96M COM 2QTS,VAR,WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERS, ELEV,S/FESTA,01VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355J

LP 261 APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOCIAL, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, 1VG TÊRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANC. F- 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 391 APTO C/ 110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 245 APTO C/ 96M COM 2QTS,VAR,WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERS, ELEV,S/FESTA,01VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355J

LP 261 APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOCIAL, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, 1VG TÊRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANC. F- 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 391 APTO C/ 110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS,DCE, COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL,AC. FINANC, F:99995 5055 /CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02AMB, COZ,DCE,WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL,AC FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APARTAM. C/ 132M 3 QTS, I SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV,WC SOC,TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APARTAMENTO NOVO OTIMA LOCAL 130 M,4 QUAR, 2 SUITES, DCE,VAR, SALA P / 02 AMBS, COZIN, WC SOC ARM, 3VAGAS, EL-EVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL,ACEITAM. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM ASTAXAS, F-991919003/CRECI 9355J

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS,DCE, COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL,AC. FINANC, F:99995 5055 /CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02AMB, COZ,DCE,WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL,AC FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APARTAM. C/ 132M 3 QTS, I SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV,WC SOC,TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APARTAMENTO NOVO OTIMA LOCAL 130 M,4 QUAR, 2 SUITES, DCE,VAR, SALA P / 02 AMBS, COZIN, WC SOC ARM, 3VAGAS, EL-EVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL,ACEITAM. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM ASTAXAS, F-991919003/CRECI 9355J

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS,DCE, COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL,AC. FINANC, F:99995 5055 /CRECI 9355J

LP 321 I APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02AMB, COZ,DCE,WC SOC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R\$ 650 MIL,AC FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APARTAM. C/ 132M 3 QTS, I SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV,WC SOC,TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APARTAMENTO NOVO OTIMA LOCAL 130 M,4 QUAR, 2 SUITES, DCE,VAR, SALA P / 02 AMBS, COZIN, WC SOC ARM, 3VAGAS, EL-EVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL,ACEITAM. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM ASTAXAS, F-991919003/CRECI 9355J

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS,DCE, COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL,AC. FINANC, F:99995 5055 /CRECI 9355J

ROSARINHO

LP 333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101M, 3 QTS SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SERVTODO COMARM,WC SOCIAL 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL,AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101M, 3 QTS SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SERVTODO COMARM,WC SOCIAL 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL,AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355J

RIO DOCE

LP 2104 APTO OTIMA LOCAL A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 2104 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

TORRE

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

TORREÃO

LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, 1 VAGA, TÊRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO,APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, DCE, 1 VAGA, TÊRREO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

D4Sign 5ccf860e-e93c-4043-a0cc-613d72ad7d30 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Publicidade pdf

Código do documento 5ccf860e-e93c-4043-a0cc-613d72ad7d30



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

04 Feb 2025, 00:31:43

Documento 5ccf860e-e93c-4043-a0cc-613d72ad7d30 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-04T00:31:43-03:00

04 Feb 2025, 00:31:54

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-04T00:31:54-03:00

04 Feb 2025, 00:32:06

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 5812). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-02-04T00:32:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):af42b783f7c1e2acb229211add6cb081093f0c4462aa0db97697dc5a24996c25

(SHA512):345faa86563a1211ac995a13e004ebcf00c6a806ebc9cd2ee0c2106042e7710037e046ab1ddd953e4a704506fcde597aa0a395f1ffa715c5b058fce6dd48a831

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.