



Cláudio Humberto

Falta gestão, mas
sobra populismo
neste desgoverno”

Senador Jorge Seif (PL-SC) após
rombo de R\$ 31 bilhões no mês,
nas contas do governo

CALOTE PODE CUSTAR
R\$ 300 MILHÕES AOS
CORREIOS

Além de problemas na licitação milionária para recrutar agência de propaganda (algumas com histórico de escândalos de corrupção, inclusive no mensalão do primeiro governo Lula), a estatal Correios está às voltas com a cobrança judicial de R\$ 300 milhões, a partir do calote do aluguel de galpão logístico, pertencente ao fundo imobiliário TRBL11, da Rio Bravo, além de multa rescisória pelo contrato de longa duração, onde funciona o Centro Logístico de Contagem (MG), dos mais importantes da estatal. O calote de R\$ 12 milhões/mês começou em novembro de 2024.

SEU MADRUGA

Dívidas de água e IPTU engrossam a fatura. Para piorar, os Correios querem empurrar o custo da manutenção na gestora até deixar o local.

TA TUDO CERTO

O imóvel está apto para operação, com a burocracia resolvida: laudo de engenharia, Corpo de Bombeiros, secretarias estaduais e da Defesa Civil

CHAMA O JUIZ

A gestora já notificou os Correios administrativamente e segue o rito até a coisa desaguar no Judiciário. O contrato vence só em 2034.

BICO FECHADO

A coluna pediu explicações ao endividado Correios, que não cansa de perder dinheiro público. Não houve resposta. O espaço segue aberto.

GOVERNO LULA
'DESLIZA' PARA SEU
FIM', DIZ
ECONOMISTA

“O governo [Lula, PT] está deslizando rapidamente para o seu fim”, avaliou o ex-presidente do IBGE e do BNDES Paulo Rabello de Castro, no Jornal Gente, da Rádio Bandeirantes e TV Bandnews. Ao criticar a forma destoante com que o governo petista e o Banco Central enfrentam o problema da inflação, o professor e economista tranquiliza quanto à idEia de jerico do vice Geraldo Alckmin de expurgar alimentos do cálculo da inflação: “esse governo não tem força para fazer nada de grave”.

ESCONDER NÃO É
PLANO

Castro classificou como “completamente inoportuna” a sugestão de Alckmin, para quem os juros não afetam a inflação de alimentos.

MUDAR
TERMÔMETRO?

“Se alguém está com 39 de febre e você troca o termômetro para ver se a febre baixa, não só a febre não baixa como se perde a referência”, diz.

SUPOSTO MINISTRO

Ele diz que o vice se mete onde não deveria se meter, “até porque a área dele não é inflação, para isso existe um suposto ministro da Fazenda”.

MAIS UM FIASCO

Guilherme Boulos (Psol-SP) virou chacota entre deputados de oposição pelo esvaziado ato pró-Lula em São Paulo. Os ministros não quiseram dar as caras, “Soltaram a mão do Boules”, riu Nikolas Ferreira (PL-MG).

LULA FETICHISTA

Jair Bolsonaro mandou Lula “arrumar o que fazer” e parar de falar dele, como o petista tem adorado fazer no tour que desfruta pela Ásia, “não o julgo por ser seu fetiche”, ironizou o ex-presidente.

DERROTA PREMIADA

Apesar da vergonhosa atuação

na seleção brasileira, o demitido Dorival Jr não tem do que reclamar de salário. Irá receber quase R\$ 2 milhões por mês até a Copa de 2026.

MOTIVO

Causou perplexidade em Brasília intimação de Alexandre de Moraes para que advogados expliquem viagem de Leo Índio à Argentina. Não há qualquer impedimento para o sobrinho de Jair Bolsonaro sair do Brasil.

RITMO 'INTENSO'

Parlamentares da Câmara dos Deputados e o Senado se preparam para enfrentar duas semanas seguidas de trabalho até a Semana Santa, o segundo feriadão de 2025, que começa no dia 10 no Congresso.

RACHADONES

O esperto Janones (Avante-MG) tenta se livrar de punição na Justiça fazendo acordo com a PGR para encerrar o processo, mas o PL que revogar isso: afinal, o deputado agora admite o que havia negado.

CALOTE

O presidente dos Correios, Fabiano Silva dos Santos, conhecido como como churrasqueiro de Lula, recebeu outra carta de transportadores: vão parar, dizem. Até sexta, a estatal não pagou pelos serviços de janeiro.

MEMÓRIA DE
ELEFANTE

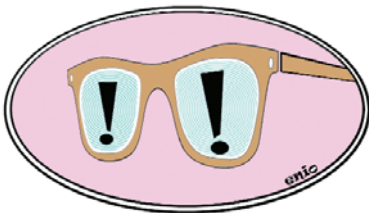
Foi só o Ministério da Justiça plantar na imprensa amiga que quer endurecer pena por receptação de celular roubado, que voltou a viralizar vídeo de Lula minimizando o crime cometido por “jovem de 14 e 15 anos”

PENSANDO BEM...

...além de Estado paralelo, o vice Geraldo Alckmin quer inventar a inflação paralela.

PODER SEM PUDOR
MEMÓRIA AFIADA

Em 1994, o senador Áureo Mello passou o carnaval no Rio. Certo dia, ele viu nos jornais a famosa fotografia de Itamar Franco com a modelo Lilian Ramos, no Sambódromo. Ela vestia só uma camiseta, exibindo toda a sua intimidade. Um amigo puxou conversa com o senador: “Que papelo do Itamar na avenida...” Áureo ajeitou os óculos grossos, aproximou o jornal do rosto e exclamou: “Meu Deus! Se não me falha a memória, isto aí é a dita cuja!” Era.



@colunaCH

Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

ch@diariodopoder.com.br

www.diariodopoder.com.br

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

STF mantém condenação

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 025/2025. PREGÃO ELETRÔNICO N° 011/2025. OBJETO: O objeto da presente licitação é a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA GESTÃO DA FROTA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES DOS ÓRGÃOS INTEGRANTES DO PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE IBIMIRIM-PE, COM OPERAÇÃO DE SISTEMA INFORMATIZADO, VIA INTERNET, ATRAVÉS DE REDE DE ESTABELECIMENTOS CREDENCIADOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS, SERVIÇOS DE MECÂNICA, ELÉTRICA GERAL, FUNILARIA, SUSPENSÃO, PINTURA, AR CONDICIONADO, REBOQUE, FILTROS, VIDRAÇARIA, CAPOTARIA, TAPEÇARIA, RETÍFICA, ALINHAMENTO, BALANCEAMENTO E SERVIÇOS DE CHAVEIRO PARA ATENDER À FROTA PRÓPRIA DE VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIMIRIM – PE COM REDE DE ESTABELECIMENTOS CREDENCIADOS DE ACORDO COMAS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA. Valor máximo estimado do certame é de R\$ 4.064.138,68 (quatro milhões, sessenta e quatro mil, cento e trinta e oito reais e oito centavos). Critério de julgamento: MENOR PERCENTUAL OFERTADO DO SOMATÓRIO DA TAXA DE GERENCIAMENTO COBRADA DA ADMINISTRAÇÃO E DAS TAXAS COBRADAS DOS ESTABELECIMENTOS CREDENCIADOS. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 10:00 horas do dia 01/04/2025; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 10:00 horas do dia 16/04/2025; ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: às 10:01 horas do dia 16/04/2025; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 11:00 horas do dia 16/04/2025. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br, ou através do site http://ibimirim.pe.gov.br - Portal da Transparência.

Ibimirim - PE, 31 de março de 2025.
Jasiel Souza Santos
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 024/2025. PREGÃO ELETRÔNICO N° 010/2025. OBJETO: O objeto da presente licitação é o Sistema de Registro de Preços para futura e eventual aquisição parcelada de materiais permanentes e equipamentos (EPI) destinados ao atendimento da Secretaria Municipal de Assistência Social e demais programas, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas contidas no Termo de Referência. Valor máximo estimado do certame é de R\$ 188.065,53 (cento e oitenta e oito mil, sessenta e cinco reais, e cinquenta e três centavos). Critério de julgamento: MENOR PREÇO POR ITEM. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 31/03/2025; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 11/04/2025; ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:01 horas do dia 11/04/2025; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 10:00 horas do dia 11/04/2025. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br, ou através do site http://ibimirim.pe.gov.br - Portal da Transparência.

Ibimirim - PE, 31 de março de 2025.
Jasiel Souza Santos
Pregoeiro

A Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) manteve a condenação do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) por propaganda eleitoral irregular nas eleições de 2022. A decisão rejeitou o recurso da defesa e reafirmou o entendimento do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) de que houve uso indevido de impulsionamento de conteúdo negativo contra o então adversário Luiz Inácio Lula da Silva (PT).

Carlos Britto



Mais no time de Raquel

Em mais um movimento estratégico rumo às eleições de 2026, a governadora Raquel Lyra consolida seu projeto de reeleição ao atrair novas lideranças para sua base política. O prefeito de Frei Miguelinho, Lindonaldo da Farinha (PSB), anunciou sua filiação ao PSD, partido liderado pela governadora em Pernambuco. A decisão reforça a influência de Raquel no Agreste e representa um avanço significativo na construção de um palanque competitivo para o próximo pleito estadual.

A migração de Lindonaldo da Farinha para o PSD não é apenas uma mudança partidária, mas um indicativo claro da capacidade de articulação da governadora, que amplia seu raio de alianças e enfraquece a base de seu provável adversário, o prefeito do Recife, João Campos (PSB). Com essa adesão, Raquel segue atraindo aliados estratégicos de diferentes regiões do Estado, consolidando uma frente política robusta e com capilaridade para o embate eleitoral de 2026.

Reeleito em 2024 com 50,3% dos votos, Lindonaldo se destaca como uma liderança expressiva no Agreste pernambucano. Agora, ao lado de Raquel Lyra, reforça um grupo que ganha cada vez mais força no interior do estado, ampliando o protagonismo do PSD na condução de políticas públicas regionais. Sua chegada ao partido representa um passo fundamental na estratégia de fortalecimento da governadora, que busca expandir sua base e consolidar uma gestão alinhada com os interesses dos municípios.

O movimento de filiação sinaliza que Raquel Lyra não apenas trabalha para a continuidade de seu governo, mas também atua ativamente para reposicionar o tabuleiro político em Pernambuco. Com foco na articulação, a governadora avança para atrair novas lideranças e construir uma rede de apoio que poderá ser decisiva nas eleições de 2026.

PARCERIA

Em Cachoeirinha, no Agreste, o prefeito André Raimundo (PSB) recebeu o deputado federal Felipe Carreras (PSB) para uma ação social itinerante, levando serviços essenciais à população. A iniciativa contou com atendimento socioassistencial, emissão de documentos e atualização do CadÚnico, reforçando a parceria entre o prefeito e o parlamentar para captação de investimentos.

SEBÁ NA ESTRADA

O prefeito de Triunfo, Sertão do Pajeú, Luciano Bonfim (PSB), e o ex-deputado federal Sebastião Oliveira (Avante) inauguraram a Creche Municipal Vereador Paulo Bezerra, no distrito de Canaã. Bonfim destacou a colaboração com Oliveira, lembrando obras estruturantes anteriores, como a Adutora do Pajeú, e reafirmou o compromisso com o desenvolvimento local.

INTERINIDADE

Desde o último sábado (29), a vice-prefeita Dayse Silva está à frente da Prefeitura de Caruaru, no Agreste, em caráter interino. A transmissão do cargo ocorreu em razão da viagem oficial do prefeito Rodrigo Pinheiro à Colômbia, entre os dias 30 de março e 7 de abril, onde participará de uma missão institucional.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.



Equipes de resgate carregam vítima presa sob os escombros do edifício destruído em Mandalay

Em Mianmar, as buscas continuam

De acordo com os últimos números da junta militar birmanesa, terremoto de magnitude 7,7 deixou ao menos 1.700 mortos, 3.400 feridos e mais de 300 desaparecidos

DA REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

Os serviços de emergência continuam as buscas pelas vítimas do terremoto da última sexta (28), que deixou pelo menos 1.700 mortos, 3.400 feridos e mais de 300 desaparecidos em Mianmar. O tremor

também foi sentido na Tailândia, onde 18 pessoas morreram.

Apesar da chegada gradual da ajuda internacional, o número de mortos pode continuar aumentando, em um país onde grande parte da população vive próxima à Falha de Sagaing, onde as placas indiana e eurasiática se encontram. O terremoto da tarde de

sexta-feira teve magnitude 7,7 e ocorreu a pouca profundidade, o que aumentou seu impacto. Minutos depois, houve outro tremor, de magnitude 6,7.

Em um prédio parcialmente destruído na cidade de Mandalay, próxima ao epicentro e uma das mais afetadas, onde 180 monges faziam provas, as equipes de resgate birmanesas e chinesas continuam procurando por sinais de vida. Até agora, 21 pessoas foram encontradas vivas e 13 mortas, de acordo com uma autoridade.

Nascimento

Uma mulher entrou em trabalho de parto e precisou ser retirada às pressas de um hospital em Bangcoc, na Tailândia, enquanto o prédio era evacuado devido ao terremoto da sexta. Durante a remoção, ela deu à luz no estacionamento, cercada por médicos e enfermeiros que tentavam garantir sua segurança e a do bebê em meio à crise.

Tonga

Um terremoto de magnitude 7,0 atingiu a costa de Tonga, ontem, provocando um alerta inicial de tsunami, que depois foi suspenso, para o país insular do Pacífico. O Serviço Geológico dos EUA disse que o terremoto atingiu cerca de 100 quilômetros a nordeste da ilha principal nas primeiras horas da manhã.

TAVARES DE MELO EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ nº 08.039.919/0001-09

AVISO E EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Srs. acionistas avisados que se encontram à disposição, na sede social, Sala 901, localizado na Avenida Antônio de Góes, 60, Pina, Recife/PE, e por meio digital disponibilizado individualmente aos acionistas por e-mail da Companhia (tributario@tavaresdemelo.com.br), os documentos elencados no artigo 133, da Lei nº 6.404/76, tudo relativo ao exercício social encerrado em **31.12.2024**. Outrossim, são convidados a participarem das Assembleias Gerais a serem realizadas no dia **09/04/2025**, com início às **10:00 horas**, na sede da Companhia, a fim de deliberarem, sobre a seguinte ordem do dia: **1. Em AGO - 1.1** Aprovação da matéria contida no art. 132 da Lei nº 6.404/76, relativo ao exercício social findo em 31/12/2024; **1.2.** Distribuição dos dividendos; e **1.3.** Eleição dos membros que comporão o Conselho de Administração. **2. Em AGE - 2.1** - Fixação de remuneração global dos administradores; **2.2** - Homologação dos Representantes dos Acionistas. RECIFE - PE, 31/03/2025.

Presidente do Conselho: Marcos Tavares Costa Carvalho.

CONTINUAÇÃO DA PÁGINA 6

diferenciados, como por exemplo: brownie e geleia de morango artesanal”, explicou.

Junto aos convencionais ovos de Páscoa, a confeitaria também aposta nas duplas de chocolates menores, trio de ovos e barras de chocolate. No caso dos ovos recheados com brownie, elas conseguem economizar aproveitando as sobras da produção do doce.

“Usamos um cortador padrão para os brownies que vendemos, e os pedaços que sobram são incorporados ao recheio dos ovos de Páscoa. É uma forma de evitar desperdício e ainda agradar os clientes, que adoram esse sabor”, contou Alexia.

Ingredientes

Além do cacau, as empreendedoras também relatam que o preço dos insumos derivados do leite também sofreu grande aumento. “Os valores dos produtos derivados do leite e do cacau aumentaram significativamente e isso impacta diretamente na gente, pois são os insumos principais que usamos na produção”.

De acordo com pesquisa do Cepea/Esalq-USP, o preço médio nacional do leite subiu 18,7% na comparação com janeiro de 2024, o que impacta diretamente no mercado dos ingredientes essenciais para confeitaria, como creme de leite e leite condensado.

Mesmo com as dificuldades, Alexia e Débora mantêm a expectativa de que o planejamento resulte em bons retornos financeiros para o negócio. As empreendedoras pretendem direcionar parte do lucro para investimentos em equipamentos e melhoras na doceria.

“Todos os anos, estudamos muito as tendências e que estratégia vamos utilizar para as vendas. Utilizamos como base o ano anterior para ver o produto que mais saiu e o que menos saiu e o porquê”, acrescentou Alexa.

Personalização

De acordo com o analista do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas em Pernambuco (Sebrae-PE), Vitor Lima,

o pequeno empreendedor tem uma vantagem mesmo em meio à fraqueza comparada ao tamanho do grande comércio.

“O pequeno negócio tem uma velocidade maior para propor inovações. Então ele consegue criar algo novo e colocar no mercado de uma forma muito mais rápida. Ele pode, por exemplo, a essa altura, faltando alguns dias para Páscoa, ir testando alguns produtos, como chocolates em outros formatos e a utilização de outros recheios”, orientou o analista.

Vitor Lima aconselha o uso de canais digitais para divulgar os novos produtos e realizar testes de aceitação da nova proposta. “É isso que ele precisa fazer nesse momento, considerando a velocidade que o pequeno negócio tem, a nossa grande orientação é que ele já comece a testar a divulgação de produtos e preços diferentes”.

Para o Sebrae, o pequeno negócio segue na dianteira quando o assunto é agilidade em inovação. “Ele assume a dianteira e só depois é que a indústria consegue acompanhar. Quando a gente fala de personalização dos ovos de Páscoa, por exemplo, o pequeno negócio consegue fazer essa customização de uma maneira muito mais acessível e muito mais fácil de chegar para o cliente”.

Diante disso, a entidade acredita que mesmo com as dificuldades, o período promete uma boa movimentação para o segmento.

Renda extra

Além daqueles empreendedores que já entendem o potencial da Páscoa e esperam a data para incrementar seus rendimentos, o período também pode ser propício para uma renda extra mesmo para aqueles que não são do segmento. Vitor Lima explica que para entrar pela primeira vez nesse mercado, a orientação é primeiramente entender a elaboração e fabricação desse produto. “Ele não pode entrar entregando um produto abaixo do que o mercado já entende que é um bom produto.”

Outro passo importante é conhecer financeiramente o item que será vendido, considerando o mer-

Alexia e Débora criaram estratégias para reduzir impactos do alto preço do chocolate

cado, para assim analisar a base custos que a produção vai demandar. O especialista explica que esse planejamento auxilia na projeção financeira do retorno esperado. “Mesmo que seja uma atividade temporária, ele precisa dominar essas informações que vão apontar o ganho com essa atividade”.



SANDENE

SANDENE S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ: 08.365.633/0001-05

NIRE: 26300014891

UMA EMPRESA

InBeta

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:

Senhores acionistas: Em cumprimento ao que dispõe nossos Estatutos e a Lei vigente, levamos a seu conhecimento e apresentação os dados de Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do Exercício, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 2024 e 2023. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras (em milhares de reais).

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVOS

2024

2023

Caixa e equivalentes de caixa

132.143

80.221

Aplicações financeiras

7.120

1.216

Contas a receber de clientes

38.174

43.777

Estoques

40.364

26.875

Impostos a recuperar

10

9

IRPJ e CSLL a recuperar

3.631

2.498

Adiantamento a fornecedores

1.637

110

Despesas antecipadas

704

257

Outros créditos

1.918

856

Total do ativo circulante

225.701

155.819

Impostos a recuperar

1.809

1.416

Aplicações financeiras

2.926

11.433

Impostos diferidos

2.517

1.426

Depósitos judiciais

10.302

7.295

Imobilizado

130.286

133.685

Intangível

147

91

Total do ativo não circulante

147.787

155.346

Total do Ativo

373.488

311.165

PASSIVOS

2024

2023

Fornecedores

18.789

13.556

Empréstimos e financiamentos

4.790

4.790

Salários e férias a pagar

2.676

2.335

Impostos e contribuições a recolher

2.255

1.943

IRPJ e CSLL a recolher

170

639

Dividendos a pagar

14.347

8.438

Participações a pagar

2.046

1.459

Comissões e fretes a pagar

16

11

Outras contas a pagar

950

442

Total do passivo circulante

46.039

33.613

Empréstimos e financiamentos

19.639

24.426

Provisões para litígios

10.411

7.466

Total do passivo não circulante

30.050

31.892

Patrimônio líquido

Capital social

70.000

70.000

Reserva de incentivos fiscais

144.229

135.532

Reservas de lucros

83.145

40.102

Ajustes avaliação patrimonial

25

26

Total do patrimônio líquido

297.399

245.660

Total do passivo e patrimônio líquido

373.488

311.165

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

Reserva de

Reservas de Lucros

Ajuste Avaliação

Lucros

Patrimônio

Capital Social

Incentivos

Legal

retenções de lucros

Patrimonial

Acumulados

Líquido

Integralizado

Fiscais

Total

Saldos em 01 de janeiro de 2023

70.000

102.747

13.621

54.786

26

-

241.180

Lucro do exercício de 2023

-

-

-

-

-

66.916

66.916

Destinações:

Reserva legal

-

-

379

-

-

(379)

-

Incentivo fiscal

-

32.785

-

-

-

(32.785)

-

Dividendos

-

-

-

-

-

(8.438)

(8.438)

Dividendos extraordinários

-

-

-

(53.998)

-

-

(53.998)

Reserva de retenção de lucros

-

-

-

25.314

-

(25.314)

-

Saldos em 31 de dezembro de 2023

70.000

135.532

14.000

26.102

26

-

245.660

Lucro do exercício de 2024

-

-

-

-

-

66.086

66.086

Realização por depreciação do custo atribuído

-

-

-

-

(1)

1

-

Destinações:

Incentivo fiscal

-

8.697

-

-

-

(8.697)

-

Dividendos

-

-

-

-

-

(14.347)

(14.347)

Reserva de retenção de lucros

-

-

-

43.043

-

(43.043)

-

Saldos em 31 de dezembro de 2024

70.000

144.229

14.000

69.145

25

-

297.399

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

2024

2023

Receita

236.586

197.499

Custos dos produtos vendidos

(148.299)

(125.984)

Lucro bruto

88.287

71.515

Receitas (despesas) operacionais

Com vendas

(1.001)

(1.040)

Administrativas e gerais

(4.479)

(4.637)

Demais receitas (despesas) operacionais líquidas

(9.787)

(1.042)

Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos

73.020

64.796

Receitas financeiras

18.422

15.922

Despesas financeiras

(2.818)

(2.759)

Despesas financeiras líquidas

15.604

13.163

Resultado antes dos impostos

88.624

77.959

Imposto de renda e contribuição social

(23.630)

(11.095)

Imposto de renda e contribuição social diferido

1.092

52

Lucro líquido do exercício

66.086

66.916

Resultado por ação

Resultado por ação básico (em R\$)

22,11

22,39

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto

Fluxos de caixa das atividades operacionais

2024

2023

Lucro antes do imposto de renda e contribuição social

88.624

77.989

Ajustes por:

Depreciação e amortização

9.415

9.659

Perdas com desvalorização de ativos

5.297

262

Juros e encargos sobre empréstimos

1.978

2.289

Rendimentos sobre aplicações financeiras

(11.840)

(11.452)

Resultado na alienação/baixa de ativos imob. e intangível

1.306

196

Variações nos ativos e passivos

Contas a receber

5.597

(8.935)

Estoques

(18.780)

6.592

Fornecedores

5.233

1.099

Outras contas a receber

(8.296)

(2.448)

Outras contas a pagar

5.151

(195)

Caixa proveniente das atividades operacionais

83.685

75.026

Imposto de renda e contribuição social pagos

(23.425)

(10.801)

Juros pagos por empréstimos

(1.975)

(2.336)

Caixa líquido proveniente das atividades operacionais

58.285

61.889

Fluxos de caixa das atividades de investimentos

Rendimento sobre investimentos financeiros

11.593

4.563

Resgates/Aplicações de investimentos financeiros

2.850

11.214

Aquisição de ativo imobilizado

(7.578)

(2.816)

Caixa liq. proven. das (usado nas) ativ. de investim.

6.865

12.961

Fluxos de caixa das atividades de financiamentos

Pagamento de dividendos

(8.438)

(60.681)

Pagamentos de empréstimos e financiamentos

(4.790)

(4.868)

Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos

(13.228)

(65.549)

Aumento no caixa e equivalentes de caixa no exercício

61.922

9.301

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício

80.221

70.820

Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício

142.143

80.221

para o ativo imobilizado (adoção do custo atribuído). 4. Políticas Contábeis Materiais: As políticas contábeis, descritas em detalhes a seguir, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras. a) Moeda estrangeira: Os ativos e passivos de operações com o exterior, incluindo ágio e ajustes de valor justo resultantes de aquisição, são convertidos para o Real às taxas de câmbio apuradas na data do balanço. As receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para o Real às taxas de câmbio apuradas nas datas das transações. b) Imobilizado: Reconhecimento e mensuração: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment). Depreciação: A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados. 5. Patrimônio líquido: i) Capital social: O capital social é de R\$ 70.000 em 31 de dezembro de 2024 e 2023, composto por 2.989.064 mil ações ordinárias nominativas. As demonstrações financeiras completas foram auditadas por auditores independentes com parecer sem ressalva e encontram-se disponíveis aos senhores acionistas na sede da Companhia. Diretoria: Eduardo Bettanin - Presidente; Dante Bettanin - Diretor Vice-Presidente; Sérgio Marques Dias - Diretor Vice-Presidente; João Paulo Dall'Agnol - Diretor; Alexandre Tulini - Diretor; Marcelo Higashi - Diretor; Evandro Leorato Machado - Diretor; Leonardo Pierozan - Diretor; Rômulo Freitas Isoppo - Contador CRCRS-071144/O-0.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 309 APTO COM 76M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO COM ARM PORCELANATO, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 550 MIL, F- 99918 4740/ CRECI 9355]

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOC SALA P/02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

AGUA FRIA

LP 218 APARTAM. PROX DE TUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, 1VG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL, F- 99191-9003/ CRECI 9355]

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P /02 AMB, WC SOC,VAR, COZ, 1VG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159 MTENDO 3QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL, AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355]

BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPOTU- NIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE,VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO C/ ARMÁRIO, 1VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

BOA VISTA

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELE- VAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/ CRECI 9355]

LP354 EDFENOSA SENHORA DO PILAR APTO COM 110M, 3QTS, SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R\$ 330 MILAC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP2113 APTO NA BOA VISTA COM 92M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, 1VG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70M, 3 QTS 1STE SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FI- NANC F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3209 PROX DO COLÉ- GIO SALESIANO, APTO C/ 115M, 3QTS, 1STE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP255 APTO OTIMA LOCAL COM 36 M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, 1 VAGATA TODO COM ARM, EL- EVAD, R\$ 170 MIL, FONE: 999184740 /CRECI 9355]

LP 381 APTO C/ 82M, 3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1VG, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140M, 3 QUAR, 1 SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, 1VG R\$ 637MIL, AC. FI- NANC F- 991919003/CRECI 9355]

LP403 LINDO APTO COM 156M 4QTS, 1 SUITE, SL P/ 03 AM, COZ, ÁREA DE SERV, DCE, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARM ELEV, R\$ 450MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355]

CAMPO GRANDE

LP 390 OTIMO APTO, COM 75M, 3QTS SUITE, REFOR- MADO TODO COM ARM, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, 2VGS, S/FESTA, PLAY, R\$ 350 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

CANDEIAS

2 QTS, SENDO 1 STE, 2 AND, 1 PARALELA AV. BERNAR- DO VIEIRA DE MELO. RS 260,000,00. F.81.99704-5593

2 QTS, SENDO 1 STE, 2 AND, 1 PARALELA AV. BERNAR- DO VIEIRA DE MELO. RS 260,000,00. F.81.99704-5593

CASA AMARELA

LP 334 DE UM EXECELEN- TE APTO C/ 120M, 3 QUAR, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 1VG, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355]

LP3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, TO- DO COM ARM, 1VG ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL, AC. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355]

LP3187 APTO C/ 75M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOCIAL, COZ, SALA P/ 02 AMBS, VAR, REFOR- MADO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VGS, ELEV, LAZER COM- PLETO, R\$ 575 MIL, AC. FI- NANC, F: 999184740 /CRECI 9355]

CASA CAIADA

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, 1VG TÉRREO, R\$ 275MIL, AC. FI- NANC. FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 391 APTO NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRECHO DA ORLA, APATAM. C/110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3 QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

CASA FORTE

LP3221 APTO C/ OTIMA LO- CAL APTO C/ 98 M, 3QTS, WC SOC SUITE, SLP/ 02 AMB, COZ, ARM VAR, 2VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 800MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

ENCRUZILHADA

LP325 APTO TODO C/ ARM C/ 150M, 3QTS, SUITE, VAR WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMBS, COZ, DECORADO E REFORMADO, TODO COM ARM 3 VGS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, R\$ 670 MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355]

LP 349 APTO COM 63M, 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, PISC, S FESTA, PLAY, 1VG ELEV, R\$ 350MIL, ACEIT. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355]

LP337 APTO MUITO BOM PROX DE TUDO 70M C/ 3QTS, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SERV COZ, ÁREA DE SERV, TODO C/ ARM E MOBILI- ADO, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, AC FI- NANC, R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

ESPINHEIRO

LP 3110 APTO COM 132M 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, ÁREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 462 APTO NOVO OTIMA LOCAL 130M, 4 QUAR, 2 SUITES, DCE, VAR, SALA P / 02 AMBS, COZ, WC SOC ARM, 3VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COMASTAXAS, F-991919003/CRECI 9355]

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355]

LP 3211 APTO COM 78 M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, WC SOC, ELEV, LAZER OMPLETO, 2VGS, R\$ 650 MIL, AC FINANC LIGAR F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355]

LP322 P/ MORAR APTO COM 152M, 3 QUAR, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 03 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, DUAS VAGAS DE GAR, ARM, S/FESTA, PLAY, R\$ 770 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP306 APTO COM 107M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 2133 OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R\$ 220 MIL ACEITA FI- NANC, FONE - 99186 1864/ 99918 4740/ CRECI 9355]

LP 3110 APTO COM 132M 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, ÁREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 462 APTO NOVO OTIMA LOCAL 130M, 4 QUAR, 2 SUITES, DCE, VAR, SALA P / 02 AMBS, COZ, WC SOC ARM, 3VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COMASTAXAS, F-991919003/CRECI 9355]

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355]

LP 3211 APTO COM 78 M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, WC SOC, ELEV, LAZER OMPLETO, 2VGS, R\$ 650 MIL, AC FINANC F-991919003/CRECI 9355]

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355]

LP322 P/ MORAR APTO COM 152M, 3 QUAR, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 03 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, DUAS VAGAS DE GAR, ARM, S/FESTA, PLAY, R\$ 770 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP306 APTO COM 107M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 2133 OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R\$ 220 MIL ACEITA FI- NANC, FONE - 99186 1864/ 99918 4740/ CRECI 9355]

GRACAS

LP 376 APTO OTIMA LO- CAL, APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC, FONE: 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 476 LINDO APTO C/ O- TIMA LOCAL COM 213M, 4QTS, 1SUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VG, ELEV, R\$ 800 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, 1VG R\$ 250 MIL, AC FI- NANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355]

LP319 APTO PROX DA JA- QUEIRA C/ 87M, 2QTS, SUITE, SL P/ 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZ, ÁREA DE SERV, TODO COM ARM, S FESTA, MOBILIADO, 1VG, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP224 APTO 81M, 2 QUAR, SALA P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, R\$ 380MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP233 DE MORAR, APTO COM 65M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 450MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SL P/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 376 APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC, FONE: 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 476 LINDO APTO C/ O- TIMA LOCAL COM 213M, 4QTS, 1SUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VG, ELEV, R\$ 800 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 3311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, 1VG R\$ 250 MIL, AC FI- NANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355]

LP319 APTO MUITO BEM LOCALIZADO PROX DA JAQUEIRA C/ 87M, 2QTS, SUITE, SL P/ 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZ, ÁREA DE SERV, TODO COM ARM, S FESTA, MOBILIADO, 1VG, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP224 APTO OTIMA LOCAL C/ 81M, 2 QUAR, SALA P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, R\$ 380MIL, AC. FI- NANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP233 DE MORAR, APTO COM 65M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 450MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SL P/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

ILHA DO RETIRO

LP366 APTO C/ 120M 3QTS, I STE, VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM 1VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL AC. FINANC F.98696 7550/CRECI 9355]

MADALENA

LP399 APTO COM 87M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 1VG DE GAR, ELEV, R\$ 257MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 434 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 230 M, 4QTS, 4SUITES, VARANDÃO, WC SOC, DCE, SL P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS EN- CANADO, ELEV, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F 99191-9003/CRECI 9355]

LP227 P/ MORAR E INVE- STIR NA BEIRA RIO STU- DIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZ, INHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEV, LAV, LAZER COM- PLETO, 1VG, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355]

LP627 CASA C/ 180M, TER 6X48, COM TERRAÇO, SA- LA P/02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESP WC SOC E WC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2VGS, R\$ 900 MIL AC FI- NANC, TELEFONE - 99191- 9003/CRECI 9355]

LP232 OTIMO APTO, COM 80M, 2QTS SUITE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM, DCE, IVS DE GAR, ELEV, R\$ 320 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 216 APTO Á 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, 1VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 393 APTO C/ 150M 3QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, DCE, COZ, 2VGS, ELEV, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355]

LP375 APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, SL /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003/, 99995- 5055/98696 7550/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP399 APTO COM 87M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 1VG DE GAR, ELEV, R\$ 257MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 434 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 230 M, 4QTS, 4SUITES, VARANDÃO, WC SOC, DCE, SL P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS EN- CANADO, ELEV, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F 99191-9003/CRECI 9355]

LP227 P/ MORAR E INVE- STIR NA BEIRA RIO STU- DIO COM 40M, 1QUARTO, SALA/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEV, LAV, LAZER COMPLETO, 1VG, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP627 CASA C/ 180M, TER 6X48, COM TERRAÇO, SA- LA P/02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESP WC SOC E WC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2VGS, R\$ 900 MIL AC FI- NANC, TELEFONE - 99191- 9003/CRECI 9355]

LP232 OTIMO APTO, COM 80M, 2QTS SUITE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM, DCE, IVS DE GAR, ELEV, R\$ 320 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 216 APTO Á 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, 1VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 393 APTO C/ 150M 3QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, DCE, COZ, 2VGS, ELEV, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355]

LP375 APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, SL /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003/, 99995- 5055/98696 7550/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 393 APTO C/ 150M 3QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, DCE, COZ, 2VGS, ELEV, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355]

LP375 APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, SL /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003/, 99995- 5055/98696 7550/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP399 APTO COM 87M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 1VG DE GAR, ELEV, R\$ 257MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP248 APTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JA- QUEIRA E DA TAMARI- NEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBIL- IADO, 1VG, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP248 APTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JA- QUEIRA E DA TAMARINEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILIADO, 1VG, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

PINA

LP350 OPORT, OTIMA LOCAL, APTO COM 67M, 3QTS, 1 SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, 1 VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP350 OPORT, OTIMA LO- CAL, APTO COM 67M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, 1 VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP617 CASA C/150M, TER 10 X20, 3 QTS, 1 SUITE, TERRAÇO, COM ARM, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R\$ 600MIL, AC. FINANC, TEL - 991919003/ CRECI 9355]

LP216 APTO Á 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR

Propriedades para investimento incluem uma série de imóveis comerciais que são arrendados a terceiros. (a) Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de janeiro de 2024, foi deliberada a

<

Publicidade pdf

Código do documento 395b80f9-c952-4065-9694-3adb06011e59



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Mar 2025, 23:22:52

Documento 395b80f9-c952-4065-9694-3adb06011e59 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-30T23:22:52-03:00

30 Mar 2025, 23:23:14

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-30T23:23:14-03:00

30 Mar 2025, 23:23:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 29624). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-03-30T23:23:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):17726809967302b371ba441c80d6385f3e2bd2e1b518804ca4425dfea79aa984

(SHA512):1ee2e9987f7bfc4202827b8265c4aa985ddcbf7f307f7723f9baf0093e4493586b52685534e7cca99e3004194457805ffd73a2be8dd0731e260904a0f26d604

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.