



Deputado lembrou da relação histórica que tem com o PSB

**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**EMPRESA DE TURISMO DE PERNAMBUCO**  
**GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS - EMPETUR**  
 Olinda/PE, 13 de março de 2025

**CONVOCAÇÃO**  
 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA EMPRESA DE TURISMO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS S/A - EMPETUR DO ANO DE 2025. (REPUBLICADO)

Convidamos Vossas Senhorias para comparecerem à reunião desta Assembleia:  
**DATA:** 11 de abril de 2025  
**HORÁRIO:** 11:00 (onze) horas  
**LOCAL:** Avenida Professor Andrade Bezerra, s/n, Salgadinho, Olinda, Centro de Convenções de Pernambuco, CEP: 53.111-970.  
**Objeto:**  
 1. Tratar da aprovação das demonstrações financeiras, da destinação do resultado do exercício de 2024 e da distribuição de dividendos (Art. 9, § 10, VII)  
 2. Eleição dos membros do Conselho Fiscal e respectivos suplentes, nos termos do Art. 9, § 10, VII.  
 Atenciosamente,  
**RENATA DUARTE BORBA**  
 Presidente do Conselho de Administração

## Prefeitura Municipal de Sertânia

### AVISOS DE LICITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÂNIA. AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 042/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025** - Aquisição. Secretaria de Educação. **Objeto:** Aquisição parcelada de Materiais de Limpeza e Descartáveis para atendimento às necessidades das Escolas e Creches pertencentes à Rede Municipal de Educação de Sertânia - PE. **Data da Abertura:** 25 de março de 2025, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 752.376,25 (setecentos e cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos). **Informações:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 14h00min, no prédio da Prefeitura/Setor de Licitações, Praça Dr. João Pereira Vale, Nº 20, Centro - Sertânia - PE, e nos E-mails: [sertanialicitacoes2025@gmail.com](mailto:sertanialicitacoes2025@gmail.com) e [licitacaosertania2025@gmail.com](mailto:licitacaosertania2025@gmail.com). **Luciana Estelita Lafayette Rabelo** - Agente de Contratação.

**ESTADO DE PERNAMBUCO. PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÂNIA. AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 043/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025** - Aquisição. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Registro de Preço para Aquisição parcelada de Material de Expediente destinados a Secretaria de Saúde de Sertânia - PE. **Data da Abertura:** 25 de março de 2025, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 83.737,74 (oitenta e três mil, setecentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). **Informações:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 14h00min, no prédio da Prefeitura/Setor de Licitações, Praça Dr. João Pereira Vale, Nº 20, Centro - Sertânia - PE, e nos E-mails: [sertanialicitacoes2025@gmail.com](mailto:sertanialicitacoes2025@gmail.com) e [licitacaosertania2025@gmail.com](mailto:licitacaosertania2025@gmail.com). **Luciana Estelita Lafayette Rabelo** - Agente de Contratação.

**ESTADO DE PERNAMBUCO. PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÂNIA. AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 044/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025** - Aquisição. Secretarias de Saúde, Educação, Assistência Social e Fundo Geral. **Objeto:** Aquisição de Combustível na Sede do Município e na Região Metropolitana do Recife (BR 232) sentido Capital/Sertão, destinados a Frota de Veículos das Secretarias Municipais de Saúde, Educação, Assistência Social e Fundo Geral. **Data da Abertura:** 26 de março de 2025, às 09h00min. **Valor Estimado:** Saúde: Valor Global R\$ 761.640,00 (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta reais), Educação: Valor Global R\$ 932.600,00 (novecentos e trinta e dois mil e seiscentos reais), Assistência Social: Valor Global R\$ 320.300,00 (trezentos e vinte mil e trezentos reais) e Fundo Geral: Valor Global R\$ 990.240,00 (novecentos e noventa mil, duzentos e quarenta reais).

**AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO Nº 036/2025 - CREDENCIAMENTO PÚBLICO DE Nº 002/2025** - Serviço. Secretarias de Saúde, Educação, Assistência Social e Fundo Geral. **Objeto:** Credenciamento de empresas especializadas para a prestação de serviços e/ou fornecimento de peças de oficina mecânica e autopeças para a manutenção dos Veículos Leves e Pesados da frota de veículos automotores do Município, com base nos serviços e estimativa de peças constantes na tabela oficial. Vigência: O Prazo de vigência é de 12 (doze) meses, a contar da Celebração do Contrato, podendo ser Renovado, Sucessivamente. **Valor Estimado:** Saúde: Valor Global R\$ 226.859,65 (duzentos e vinte e seis mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), Educação: Valor Global R\$ 424.087,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil e oitenta e sete reais), Assistência Social: Valor Global R\$ 91.796,40 (noventa e um mil e setecentos e noventa e seis reais e quarenta centavos) e Fundo Geral: Valor Global R\$ 471.267,15 (quatrocentos setenta e um mil, duzentos e sessenta e sete reais e quinze centavos). **INFORMAÇÕES:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 14h00min, no prédio da Prefeitura/Setor de Licitações, Praça Dr. João Pereira Vale, Nº 20, Centro - Sertânia - PE, e nos E-mails: [sertanialicitacoes2025@gmail.com](mailto:sertanialicitacoes2025@gmail.com) e [licitacaosertania2025@gmail.com](mailto:licitacaosertania2025@gmail.com). **Luciana Estelita Lafayette Rabelo** - Agente de Contratação.

# Renildo: caminho do PCdoB é apoiar João Campos em 2026

**Sobre a possibilidade de ter dois palanques para Lula em Pernambuco, o de João e o de Raquel Lyra, Renildo também afirma ser cedo para bater o martelo sobre esse assunto**

MAGNO MARTINS  
DE BRASÍLIA

**D**eputado federal e vice-líder do Governo Lula (PT) na Câmara dos Deputados, Renildo Calheiros (PCdoB) declarou, em entrevista exclusiva à **Folha de Pernambuco**, que o caminho natural do seu partido é apoiar a candidatura do prefeito do Recife, João Campos (PSB), ao Governo do Estado em 2026.

“2026 ainda está muito longe, os estados irão reproduzir o que vai acontecer no cenário nacional. Nós vamos apoiar a reeleição do Lula (PT) para presidente da República, eu trabalho com a

ideia de que ele será candidato à reeleição e vamos estar nos palanques que apoiaremos o Lula. Tenho um relacionamento muito forte com o PSB, trabalhei com o ex-governador Miguel Arraes, tive uma ligação política e uma relação pessoal de amizade muito forte com Eduardo Campos, e estamos no mesmo caminho com João, o seu vice-prefeito, o Victor Marques, é filiado ao PCdoB. 2026 ainda não está sendo debatido, mas apoiar João é o nosso caminho natural”, cravou Renildo.

## Adversário

Sobre a possibilidade de ter dois palanques para Lula (PT) em Pernambuco, o de João e o da governadora Raquel Lyra (PSD), Renildo também afirma ser cedo para bater o martelo sobre esse assunto. Segundo o deputado, tudo depende de quem será o adversário de Lula.

“Será o Bolsonaro (o adversário)? O Bolsonaro estará elegível? Será um dos filhos do Bolsonaro? O Bolsonaro vai apoiar Ronaldo Caiado? O Bolsonaro vai fazer o quê? Se ele não for candidato, não tiver um filho também candidato, esse espaço vai estar muito desobstruído. Quem será o candidato? Imagine que o Kassab seja candidato a presidente da República, Raquel teria que apoiar a candidatura dele. Por isso eu

diggo que 2026 ainda está muito longe”, disse o parlamentar.

## Avaliação

Ao fazer uma avaliação política da gestão Raquel Lyra, Renildo afirmou não ter nenhum problema pessoal com a governadora, só não apoiou a sua candidatura nem faz parte do seu Governo.

“Nós não apoiamos a candidatura de Raquel. Eu tenho um bom relacionamento com ela, pessoalmente gosto muito dela, tenho uma relação de muito respeito, não tenho nenhuma dificuldade com ela, o nosso problema é de natureza política. Eu apoiei a candidatura do Danilo Cabral (PSB), no segundo turno eu apoiei Marília Arraes (SD), e nós não participamos da frente que elegeu Raquel, nem da frente que governa com ela. Com o João Campos é tudo no sentido contrário, nós o apoiamos, nós participamos da frente, e nós participamos do governo.

## Reforma

Questionado sobre uma possível saída da ministra de Ciência e Tecnologia, Luciana Santos (PCdoB), do Governo Lula ou um remanejamento para o Ministério da Mulher, Renildo acredita que esse movimento não se concretizará e que Luciana seguirá na pasta em que se encontra. “Pelo andamento das coisas, pelas conversas que nós já fizemos, eu creio que o presidente Lula não mexe no Ministério da Ciência e Tecnologia e ela continuará como ministra. Ele considera que ela faz um excelente trabalho e ela é muito respeitada no ambiente acadêmico pelo que o Ministério da Ciência e Tecnologia vem fazendo”, concluiu o deputado.

EXÉRCITO BRASILEIRO  
10ª COMPANHIA DE ENGENHARIA DE COMBATE  
COMPANHIA GENERAL ABREU E LIMA

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### AVISO DE CHAMADA PÚBLICA

A 10ª Companhia de Engenharia de Combate anuncia a aquisição de gêneros alimentícios de agricultores familiares, conforme o Edital de Chamada Pública nº 90001/2025. O período de divulgação será de 13/03/2025 a 19/04/2025, com sessão pública em 19/04/2025, às 10h01 (horário de Brasília), na sede da unidade. O edital está disponível no site da unidade e na Página Inicial MDA.



## Folha Política

Betânia Santana

### Disputa e unidade desafiam líderes do PT

Primeiro pernambucano a assumir a presidência nacional do Partido dos Trabalhadores, o senador Humberto Costa convocou a imprensa para falar do que ele mesmo chamou de mandato tampão. Em substituição à ex-presidente Gleisi Hoffmann, que assumiu a Secretaria de Relações Institucionais do Governo Lula, o senador, no cargo desde o dia 7, não será candidato no processo de eleição direta (PED), marcado para 6 de julho. Decisão é resultado de um acordo com o partido.

Mas fez um apelo para que os petistas estejam unidos. "Isso é fundamental para o nosso sucesso nas eleições de 2026", declarou ontem, na sede do PT estadual, ao lado de nomes como a senadora Teresa Leitão; os deputados Doriel Barros e João Paulo; a vereadora Kari Santos e o secretário-executivo do Recife Vinicius Castello.

Pelo menos quatro pessoas estão na disputa: o deputado federal Rui Falcão; Romônio Pereira, um dos fundadores do PT; Valter Pomar, da nacional; e Edinho Silva, ex-prefeito de Araraquara (SP). "Construir a unidade não significa ter chapa única ou um único candidato", frisou Humberto Costa, lembrando que a legenda é plural. "É um partido com muita diversidade política e ideológica. Tem gente que se considera comunista e tem até cristãos progressistas."

A preocupação do presidente interino é com os históricos embates internos, antes e depois do PED. "Nossa ideia é garantir que o debate seja enriquecedor para o PT e, ao mesmo tempo, que todos se comprometam com o resultado final do processo", provocou.

### PALANQUES DISPONÍVEIS

Humberto Costa disse ainda ser cedo para afirmar se o presidente Lula terá dois palanques em Pernambuco, com Raquel Lyra e João Campos na disputa pelo Governo do Estado em 2026. A senadora Teresa Leitão lembrou que em 2022 o então candidato subiu em um palanque - o de Danilo Cabral (PSB) - mas havia outros dois à disposição: Marília Arraes (Solidariedade) e João Arnaldo (PSOL).

### GOVERNADORAS

Até o dia 30 Priscila Krause assume o Governo de Pernambuco. Raquel Lyra estará em recesso com os filhos e já alertou que haverá muito o que fazer. Hoje, a gestora em exercício assina em Belo Jardim, no Agreste, contratos de 144 moradias do Morar Bem PE.

### AULA DE ORÇAMENTO

O vereador Rodrigo Coutinho recebeu aplausos dos pares na Câmara do Recife. Ensinou à oposição que não se pode mudar o destino das verbas públicas com apresentação de um requerimento. Para isso, existem a Lei Orçamentária Anual (LOA) e o Plano Pluriannual (PPA), discutidos e votados na Casa ao fim de cada ano.

### CENTRO DEBATE

Um evento celebra hoje, às 10h, os 40 anos do Centro Debate, que funcionou como escritório de Jarbas Vasconcelos e foi palco de decisões políticas para Pernambuco. Também será festejado o aniversário do deputado Jarbas Filho, que agora comanda os trabalhos.

betaniasantana@folhape.com.br / A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.

# STF julga denúncia contra Bolsonaro no próximo dia 25

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

**Se o processo for aceito, Bolsonaro e os outros denunciados deixarão de ser indiciados e passarão a ser réus**

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO SECRETARIA EXECUTIVA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

##### AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 066.2025.CONC.004.EPC-SMS. Concorrência Eletrônica nº 004.2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – USF SUASSUNA I E II (PORTE 2), NO MUNICÍPIO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 2.291.065,19 (dois milhões, duzentos e noventa e um mil, sessenta e cinco reais e dezenove centavos). Data e Local da Sessão de Abertura: 28/03/2025 (sexta-feira) às 14h, Sistema eletrônico utilizado: [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Edital, anexos poderão ser obtidos no Licitar Digital [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas ([pnnp.gov.br](http://www.pnnp.gov.br)). Demais informações pelo email: [amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br](mailto:amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br) e através do Telefone: (81) 99975.1797, no horário de 8:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 13 de março de 2025.  
Amanda Barreto  
Agente de Contratação.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO SECRETARIA EXECUTIVA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

##### AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 065.2025.CONC.003.EPC-SMS. Concorrência Eletrônica nº 003.2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – USF ZUMBI DO PACHECO I E II (PORTE 2) NO MUNICÍPIO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 2.291.065,19 (dois milhões, duzentos e noventa e um mil, sessenta e cinco reais e dezenove centavos). Data e Local da Sessão de Abertura: 28/03/2025 (sexta-feira) às 10h, Sistema eletrônico utilizado: [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Edital, anexos poderão ser obtidos no Licitar Digital [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas ([pnnp.gov.br](http://www.pnnp.gov.br)). Demais informações pelo email: [amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br](mailto:amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br) e através do Telefone: (81) 99975.1797, no horário de 8:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 13 de março de 2025.  
Amanda Barreto  
Agente de Contratação.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO SECRETARIA EXECUTIVA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

##### AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório Nº: 008.2025.CONC.002.EPC-SMS. Concorrência Eletrônica 002.2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DE CANAIS DO MUNICÍPIO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, CONFORME O CONVÉNIO Nº 939293/2022. Valor Máximo Aceitável: R\$ 6.064.681,96 (Seis milhões, sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Data e Local da Sessão de Abertura: 28/03/2025 (sexta-feira) às 09:00, Sistema eletrônico utilizado: [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Edital e anexos poderão ser obtidos no Licitar Digital [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas ([www.pnnp.gov.br](http://www.pnnp.gov.br)). Demais informações pelo e-mail: [paulo.cruz@jaboatao.pe.gov.br](mailto:paulo.cruz@jaboatao.pe.gov.br) e através do Telefone: (81) 99975.1797, no horário das 8:00 às 15:00, de segunda a sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 12 de março de 2025.  
Paulo Cruz  
Agente de Contratação

#### MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DEPARTAMENTO MINISTERIAL DE LICITAÇÕES E PROCEDIMENTOS AUXILIARES

##### AVISO DE SESSÃO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO N.º 3940.2025.DEMLPA.PE.0007.MPPE EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTO (Nos termos do Art. 48 inciso I da Lei Complementar 123/2006)

**OBJETO:** Contratação de empresa gráfica para a IMPRESSÃO DE MATERIAIS EDUCATIVOS e INFORMATIVOS para as áreas do MPPE 2025, conforme especificações previstas no Termo de Referência (Anexo I).

**DATADAABERTURA: 31/03/2025**

**ENTREGA DAS PROPOSTAS até: 31/03/2025, segunda-feira, às 09h00:** Abertura das Propostas: 31/03/2025, às 09h10; Início da Disputa: 31/03/2025, às 09h30. Horário de Brasília. Os interessados poderão adquirir o Edital e seus anexos no Endereço Eletrônico do Sistema: [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br) e no site do Ministério Público do Estado de Pernambuco <https://portal.mppe.mp.br/licitacoes>. **Valor global máximo estimado: R\$ 33.040,25 (trinta e três mil, quarenta e reais e vinte e cinco centavos).** As dúvidas e/ou esclarecimentos poderão ser sanados através do e-mail: [licitacoes@mppe.mp.br](mailto:licitacoes@mppe.mp.br).

Recife/PE, 13 de março de 2025  
Onélia Carvalho de Oliveira Holanda  
Pregoeira/MPPE

### Decisão

Os ministros da Primeira Turma vão decidir se os acusados vão responder pelos crimes de golpe de Estado, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, organização criminosa armada, dano qualificado pela violência e grave ameaça contra o patrimônio da União e deterioração de patrimônio tombado. A denúncia envolve o núcleo 1 da investigação sobre a trama golpista.

# Novas regras para as emendas

Proposta que altera as normas para a destinação dos recursos parlamentares foi aprovada pelo Congresso para atender a determinações do STF, que cobra mais transparência

AGÊNCIA O GLOBO

**O** Congresso aprovou ontem uma proposta que altera as regras para a destinação de emendas parlamentares após avançar no entendimento com o Supremo Tribunal Federal (STF) sobre a necessidade de transparência dos recursos. Durante a tramitação do texto, porém, permaneceram brechas que permitem ao Legislativo omitir a identificação dos autores de emendas de indicação coletiva, ponto já questionado pelo ministro Flávio Dino.

O magistrado é o relator de diversas ações sobre a "rastreabilidade" do orçamento público e chegou a blo-

quear a execução desses recursos. Ontem, Dino afirmou em audiência no STF, antes da votação pelo Congresso, que é preciso caminhar para se chegar a um ponto satisfatório, mas reconheceu avanços nas tratativas entre os Poderes nos últimos meses. "Ainda (estamos) muito longe do ideal, mas passos concretos foram dados", afirmou o ministro.

## Compromisso

No mês passado, Dino homologou um plano de trabalho apresentado pelo Congresso em que há o compromisso de identificar os autores das indicações de emendas. A decisão do relator foi confirmada, por

unanimidade, pelo plenário do STF, em julgamento encerrado na semana passada.

As emendas parlamentares podem ser individuais e de bancadas estuduais, que são impositivas, ou seja, de pagamento obrigatório; e também de comissões permanentes da Câmara e do Senado - essas últimas sem a necessidade de pagamento obrigatório.

Com a nova regulamentação, temas considerados importantes pelo Supremo foram normatizados. A partir de agora, por exemplo, deputados e senadores devem seguir os mesmos critérios de transparência para a divulgação do encaminhamento de emendas.



Texto deixa brechas para Legislativo omitir autores de emendas

## PESQUISA

# Reprovação do governo Lula chega a 41%

ESTADÃO CONTEÚDO

O governo do presidente Lula é mal avaliado por 41% dos brasileiros, de acordo com levantamento do Ipsos-Ipec divulgado ontem. O porcentual de eleitores que consideram a gestão ruim ou péssima cresceu 7 pontos percentuais desde dezembro do último ano. Pela primeira vez na série histórica da pesquisa, a avaliação negativa supera a positiva.

Apenas 27% dos entrevistados classificam o governo como ótimo ou bom, uma queda de 7 pontos percentuais em relação ao levantamento anterior. Outros 30% avaliam a gestão como regular, enquanto 1% não soube responder.

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FERREIROS/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA

Processo Licitatório Nº 010/2025 - Concorrência Nº 002/2025. Obras. Tipo menor preço GLOBAL. A presente licitação tem como objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I - UBS HELANO ALFREDO - PROPOSTA 09102.6790001/24-001 NO MUNICÍPIO DE FERREIROS - PE, conforme especificações e condições indicadas neste Projeto básico. Valor estimado da contratação é o valor de R\$ 1.974.892,77 (um milhão, novecentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos). Recebimento das propostas inicia-se às 12h00min (horário de Brasília) do dia 14/03/2025 e encerramento do recebimento de propostas e documentos dia 31/03/2025 às 07:00hs. Abertura e julgamento das propostas dia 31/03/2025 às 08:00h (horário de Brasília), quando o sistema encerra o recebimento de propostas e documentos. Início da sessão de disputa dia 31/03/2025 às 08:00h (horário de Brasília), pelo sistema BNC (Banco Nacional de Compras), no endereço <https://bnc.org.br/sistema>. Maiores informações na Sala de Licitações localizada no prédio sede da Prefeitura, situado a Av. Monsenhor Júlio Maria, 30 B, Centro - Ferreiros - PE. Os editais e anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço da sessão de abertura no horário das 07:30 às 13:00, segunda à sexta-feira, ou, ainda através do e-mail: [cplferreiroscpl@gmail.com](mailto:cplferreiroscpl@gmail.com).

Ferreiros/PE, 13 de março de 2025  
Aluizio Galdino de Lima  
Agente de Contratação

## Prefeitura Municipal de Serra Talhada

### AVISOS DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 028/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025** - Aquisição. Secretaria de Serviços Públicos. **Objeto:** Aquisição de Materiais de Consumo e Permanente Destinados ao Atendimento das Necessidades do Cerimonial das Secretarias que Compõem o Fundo Geral da Prefeitura Municipal de Serra Talhada - PE. **Data da Abertura:** 28 de março de 2025, às 09:00h. **Valor Estimado:** R\$ 119.269,85 (cento e dezenove mil e duzentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos).

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 029/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025** - Aquisição. Secretaria de Serviços Públicos. **Objeto:** Aquisição de Equipamentos de Topografia e Drone para Promover Regularização Fundiária Sustentável de Zona Especial de Interesse Social - ZEIS do Município de Serra Talhada, conforme Convênio Transferegov.br nº 966993/2024. **Data da Abertura:** 28 de março de 2025, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 147.749,09 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e nove reais e nove centavos).

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 030/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025** - Aquisição. Secretaria de Serviços Públicos. **Objeto:** Contratação de Empresa para Promover Regularização Fundiária Sustentável de Zona Especial de Interesse Social - ZEIS do Município de Serra Talhada, conforme Convênio Transferegov.br nº 966993/2024. **Data da Abertura:** 31 de março de 2025, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 695.117,75 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e dezessete reais e setenta e cinco centavos).

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2025 - CREDENCIAMENTO Nº 001/2025** - Secretaria de Saúde. **Objeto:** Credenciamento de Pessoas Jurídicas para Prestação de Serviços Médicos, Laboratoriais e Afins. Inscrição a qualquer momento a partir do dia 17 de março de 2025 - Vigência 12 (doze) meses. **Valor Global Estimado:** R\$ 1.478.400,00 (um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais).

**Informações e Inscrições:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada - PE. Solicitações através do e-mail: [cplserratalhada@serratalhada.pe.gov.br](mailto:cplserratalhada@serratalhada.pe.gov.br), [cplserratalhada2024@gmail.com](mailto:cplserratalhada2024@gmail.com), [cplserratalhada2025@gmail.com](mailto:cplserratalhada2025@gmail.com) e acesso direto no <https://serratalhada.pe.gov.br/transparencia>.

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AMARAJI/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - PL Nº 002/2025 - FMS

Processo Licitatório Nº 002/2025-FMS. Pregão Eletrônico Nº 002/2025. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO PARCELADA DE MEDICAMENTOS PARA ATENÇÃO BÁSICA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE AMARAJI/PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 1.308.517,80 (um milhão trezentos e oito mil quinhentos e dezessete reais e oitenta centavos). Início do Acolhimento das Propostas: 14/03/2025, através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC. Abertura das Propostas: 28/03/2025, 09:00h. Início da Disputa: 28/03/2025 às 10:00. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC, [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) e no site Oficial do Município: <https://transparencia.amaraji.pe.gov.br/>.

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AMARAJI/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - PL Nº 003/2025 - FMS

Processo Licitatório Nº 003/2025-FMS. Pregão Eletrônico Nº 003/2025. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO PARCELADA DE MEDICAMENTOS PSICOTRÓPICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE AMARAJI/PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 746.571,40 (setecentos e quarenta e seis mil quinhentos e setenta e um reais e quarenta centavos). Início do Acolhimento das Propostas: 14/03/2025, através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC. Abertura das Propostas: 04/04/2025, 09:00h. Início da Disputa: 04/04/2025 às 10:00. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC, [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) e no site Oficial do Município: <https://transparencia.amaraji.pe.gov.br/>.

## FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE AMARAJI/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - PL Nº 001/2025 - FMAS

Processo Licitatório Nº 001/2025-FMAS. Pregão Eletrônico Nº 001/2025. Objeto: AQUISIÇÃO DE 15.000 KG DE PEIXE, TIPO CORVINA (CONGELADO) PARA DISTRIBUIÇÃO AS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL DESTE MUNICÍPIO, POR OCASIÃO DA SEMANA SANTA. Valor Máximo Aceitável: R\$ 257.400,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais). Início do Acolhimento das Propostas: 14/03/2025, através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC. Abertura das Propostas: 28/03/2025, 09:00h. Início da Disputa: 28/03/2025 às 10:00. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC, [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) e no site Oficial do Município: <https://transparencia.amaraji.pe.gov.br/>.



**Carlos Britto**

## A guerra do evento mostra sua cara

**V**ai começar uma queda de braço que tem virado tradição em Pernambuco. Governo do Estado e Prefeitura de Garanhuns na luta para quem promove o evento melhor na cidade das flores.

Já prevendo a guerra, a administração municipal decidiu antecipar a divulgação da programação nacional do Festival de Inverno (FIG), em meio à concorrência com o Pernambuco Meu País, evento estadual promovido pelo Governo de Pernambuco, que será no mesmo período.

O prefeito Sivaldo Albino (PSB) anunciou, nesta quarta-feira (12), os shows de artistas como Bruno & Marrone, Elba Ramalho, Alceu Valença, Geraldo Azevedo, Joelma e Dilsinho. O festival acontece de 10 a 27 de julho.

O deputado estadual Cayo Albino (PSB) liderou uma discussão em Alepe, afirmando que a parceria entre prefeitura e governo do Estado foi desfeita na gestão atual, aumentando a "quizila". O município quer um evento totalmente local e com DNA de Garanhuns.

"A municipalização deu autonomia à cidade para organizar o FIG e garantir que ele continue relevante no cenário cultural", argumentou. O governo estadual, por outro lado, defende que seu festival amplie o acesso à cultura para outras regiões de Pernambuco.

### PEIXE NA MESA?

A oposição de Surubim, no agreste do estado, vai ter que decidir se liberar ou não a compra de 40 toneladas de peixe para a Semana Santa. O prefeito Cléber Chaparral (UB) quis distribuir três quilos de pescado para cada uma das 13 mil famílias do Bolsa Família, mas os vereadores adversários trabalharam o projeto pedindo mais informações. Com a maioria na Câmara, eles têm a faca e o peixe na mão. Enquanto isso, Chaparral pressionava, alegando que quem mais precisa pode acabar sem nada.

### DE OLHO NO POTENCIAL

O vice-prefeito de Petrolina, Ricardo Coelho, recebeu nesta quarta-feira (13) o cônsul da Alemanha, Johannes Bloos, para discutir o potencial econômico da cidade, destacando a fruticultura, inovação e o papel da cultura local. A agenda inclui visitas a empresas como Bayer e Agrofrutas e ao Distrito Industrial de Petrolina.

### NA ESCOLINHA

Os novos gestores dos municípios pernambucanos participarão do 6º Seminário Novos Gestores Municipais, promovido pelo Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE-PE). Serão prefeitos, secretários municipais e presidentes de câmaras de vereadores dos 184 municípios do Estado. Com o tema "Transformando a Vida do Cidadão", o evento vai apresentar desafios da gestão pública em tempos de crise, destacando o papel pedagógico do TCE-PE e mostrando boas práticas que impactam na qualidade dos serviços prestados à população. O seminário é realizado a cada quatro anos para apoiar e orientar os gestores, além de oferecer suporte técnico para o início dos seus mandatos.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

# Donald Trump e Putin negociam cessar-fogo

**Presidente russo afirmou que não discorda da proposta de cessar-fogo americana, já aprovada pelos ucranianos, mas fez uma série de questionamentos e quer debater o acordo**

MAXIM SHemetov/POOL/AFP



**Vladimir Putin quer discutir proposta antes da implementação**

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

**D**ois dias depois da Ucrânia declarar apoio a uma proposta de cessar-fogo por 30 dias no conflito que se arrasta há três anos em seu território, o presidente russo, Vladimir Putin, afirmou que apoia a ideia da pausa temporária nos combates, embora tenha posto em xeque sua eficácia e declarado que são necessárias discussões antes da implementação.

"Concordamos com as propostas para cessar as hostilidades, mas partimos do fato de que essa interrupção (dos combates) deve ser de forma a levar a uma paz de longo prazo e elimine as causas originais desta crise", disse Putin a repórteres.

Ainda ontem, o presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, afirmou que está discutindo com a Ucrânia a concessão de territórios para Moscou e que a proposta está na mesa de Putin. "Agora vamos ver se a Rússia estará lá e, se não estiver, será um momento muito decepcionante para o mundo", afirmou.

### Exigências

Putin exige grandes concessões da Ucrânia - e, indiretamente, da comunidade internacional. Segundo Putin, para levar a uma paz duradoura, a trégua terá que remover o que ele chama de causas do conflito. As exigências incluem que a Otan, a Aliança Militar do Ocidente, não aceite a Ucrânia como membro; que o país vizinho não receba tropas de paz, e que a Ucrânia e a comunidade internacional reconheçam como russas as regiões ucranianas que Putin anexou. O movimento representaria a perda de um quinto do território ucraniano para os russos.

**SOPEPE** SOCIEDADE DE PEDIATRIA DE PERNAMBUCO

### SOCIEDADE DE PEDIATRIA DE PERNAMBUCO

A Sociedade de Pediatria de Pernambuco convoca seus sócios quites para a eleição da nova Diretoria, Triênio 2025/2026/2027, que será realizada na Sede da Sociedade de Pediatria de Pernambuco, sito na Rua Francisco Alves, 590, sala 203, Ilha do Leite – Recife/PE, dia 28/03/2025, das 09:00 às 18:00h. As inscrições de chapas encontram-se abertas a partir do dia 14/03/2025, às 09:00 horas e serão encerradas no dia 17/03/25, às 18:00 horas, com prazo de impugnação de 5 dias.

Recife, 14 de março de 2025  
Dra. Alessandra Ferreira da Costa Coelho  
Pres. da Sociedade de Pediatria de Pernambuco

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

#### AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 015/2025. PREGÃO ELETRÔNICO N° 006/2025. OBJETO: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para executar serviços de borracharia e recuperação de pneus para a frota municipal de acordo com as especificações contidas no termo de referência. Valor máximo estimado do certame é de R\$ 303.987,05 (trezentos e três mil, novecentos e oitenta e sete reais, e cinco centavos). Critério de julgamento: MENOR PREÇO POR ITEM. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 17/03/2025; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 28/03/2025; ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:01 horas do dia 28/03/2025; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 10:00 horas do dia 28/03/2025. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br, ou através do site <http://ibimirim.pe.gov.br> - Portal da Transparência.

IBimirim - PE, 14 de março de 2025.  
Jasiel Souza Santos  
Pregoeiro

### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO

#### AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

Processo Licitatório 00024/2025 CREDENCIAMENTO N° 0002/2025. Serviços de Remoção de Pacientes com Mão de Obra que possuam condições necessárias para a serviços de saúde que possuam condições necessárias para a prestação de serviços de remoção em Unidade Básica móvel para os pacientes das emergências municipais, por Ambulância de Suporte Básica (tipo B) com equipe técnica composta por condutor e técnico de enfermagem, com medicamento e equipamentos, com manutenção preventiva e corretiva, combustível, objetivando atender as necessidades de remoção para serviços de Unidade de Urgência/Emergência de forma contínua e regular a pacientes adultos e pediátricos, atendendo a demanda da Rede Pública do Município do Cabo de Santo Agostinho/PE, nos termos da Lei 14.133/2021, Art. 79, I, conforme PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 40000001/2025. Valor estimado é de: R\$ 654.552,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e dois reais), mais informações [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br), [www.cabo.pe.gov.br](http://www.cabo.pe.gov.br) ou pelo e-mail: [pregao@cabo.pe.gov.br](mailto:pregao@cabo.pe.gov.br).

Cabo de Santo Agostinho/PE, 12 de março de 2025  
Renato Hugo Ramos de Freitas  
Secretário de Saúde

# CLASSIFICADOS

FOLHA de PERNAMBUCO

23 Recife, sexta-feira, 14 de março de 2025

## IMÓVEIS

### Apartamentos

Vendem-se

## AFLITOS

LP 309 APTO COM 76M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, PORCELANATO, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, 01 VG DE GARAGEM, R\$ 550 MIL, AC, FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 284 APTO C/ 65M 2 QTS SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY, R\$ 360 MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

## AGUA FRIA

LP 218 APTO C/ 59M, 2 QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COMARM NA COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL, F- 99191-9003/CRECI 9355]

## ARRUDA

LP 373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC, FINANC TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

## BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159M TENDO 3 QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL, AC, FINANC F- 991919003/CRECI 9355]

## BOA VIAGEM

LP 331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, UNICO, APTO 120M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SL P/ 03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

## BOA VISTA

LP 209 STUDIO COM 35 M, 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC, FINANC, R\$ 99191 9003/CRECI 9355]

LP 255 APTO OTIMA LOCAL C/ 36 M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, IVG TODO COMARM, ELEV, R\$ 170 MIL, F- 999184740/CRECI 9355]

LP 381 APTO C/ 82M, 3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, DCE, TODO COMARM, 1 VAGA, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 3198 APARTAMENTO EM OTIMA LOCAL COM 86M, 3 QTS SUITE, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, WC SOC, DCE, VAR, COZINHA, TODO COMARM, 1 VAGA ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140M, 3 QUAR, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, 1 VAGA, R\$ 637MIL, AC, FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 3187 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS, VAR, REFORMADO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 575 MIL, AC, FINANC, F- 98969 7550/CRECI 9355]

LP 2113 APTO NA BOA VISTA COM 92M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, 1 VAG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 403 LINDO APTO COM 156M 4 QTS, 1 SUITE, SL P/ 03 AM, COZ, AREA DE SERV, DCE, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARM ELEV, R\$ 450MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

## Tribunal de Justiça de Pernambuco Poder Judiciário

### DIRETORIA CÍVEL DO 1º GRAU

Avenida Desembargador Guerra Barreto - Fórum do Recife, S/N, Ilha Joana Bezerra, RECIFE - PE - CEP: 50080-900 - Seção B da 7ª Vara Cível da Capital Processo nº 0093365-71.2023.8.17.2001 - AUTOR(A): VERALUCE RODRIGUES DE LIRA MARANHAO - Advogado (a) Paulo Alexandre da Silva Filho - OAB PE027205-D - REU: JAMES OSCAR BOLD DA SILVA, EDUARDO GOMES PORDEUS, INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA, ANDRE LUIS SOUZA GONCALVES DAS ROCHA, JABOATÃO CORTARO D DO 3 OFICIO - EDITAL DE CITACAO - Prazo: 20 dias - O(A) Exmo. (a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Seção B da 7ª Vara Cível da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a REU: JAMES OSCAR BOLD DA SILVA, EDUARDO GOMES PORDEUS, INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA, ANDRE LUIS SOUZA GONCALVES DAS ROCHA, (a)(o)s qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juizo de Direito, situado à Avenida Desembargador Guerra Barreto do Recife, S/N, Ilha Joana Bezerra, RECIFE PE CEP: 50080-900, tramita a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), Processo Judicial Eletrônico - Pje 0027888-43.2019.8.17.2001, proposta por EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, Assim, fica(m) o(a)s executada(o)s CITADO(A)S para, no prazo de 03 (três) dias contados do transcurso deste edital, efetuar(em) o pagamento da dívida. DATA DO CALCULO: 08/05/2019. VALOR DO DEBITO: R\$ 255.052,95; VALOR DOS HONORARIOS ADVOGATICOS: R\$ 25.505,30; VALOR DAS CUSTAS: R\$ 475,08. TOTAL DA DIVIDA: R\$ 285.303,33 (Duzentos e oitenta e cinco mil trezentos e três reais e trinta e dois centavos), sob pena de penhora de tantos bens quanto bastem para garantia da execução, ou, para o prazo de 15 (quinze) dias também contados do transcurso deste edital, opor(em)-se à execução por meio de Embargos, independentemente de penhora, depósito ou caução. No mesmo prazo dos Embargos à Execução, poderá o(a)s executada(o)s requerer(em) o parcelamento da dívida na forma da Lei 916 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015. Advertência: Em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema Pje. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tje.pjus.br/tf/ConsultaPublica/listView.seam>. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do endereço na internet: <http://www.tje.pjus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, MÁNOEL PÓRFIRIO DE ARAUJO FILHO, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). RECIFE, 26 de setembro de 2024. Juiz(a) de Direito (Assinado eletronicamente)

## EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO Leilão: 01/04/2025, às 09:50hs / 2º PÚBLICO Leilão: 02/04/2025, às 09:50hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leloeiro Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º e 2º Leilão PÚBLICO Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Casa Residencial N° 03, do Condomínio Vila Bela D'Aldeia, situado a Rua dos Canhões, nº 444, bairro Borracha, Camaragibe-PE, pavimento térreo: área construída de 159,83m²; pavimento superior: área construída de 66,38m². Totalizando uma área construída de 226,21m². Com 600,00m² de área privativa de terreno, 717,40m² de área de uso comum e 1317,403 de área total de terreno, correspondente a uma fração ideal equivalente a 0,01388 de terreno e demais coisas comuns do empreendimento. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 076323.2.0004664-14 trasladada da Matrícula nº 4664 do Registro Geral de Imóveis e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca da Camaragibe/PE. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 9.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.134.085,43 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 697.359,59 (seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematada, 5% de comissão do leiloeiro arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencem a partir da data de arrematada. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciante: RILDO JOSE MENDES DE FREITAS JUNIOR, brasileiro, empresário, nascido em 13/02/1983, RG: 5849475 SSP/PE, CPF: 041.899.464-19 e FABIANA RALINO LEMOS DE FREITAS, brasileira, empresária, nascida em 30/01/1980, RG: 5935807 SSP/PE, CPF: 009.112.294-50, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Taguara, bairro Aldeia dos Camarás, Camaragibe/PE, CEP: 54789-510, intitulado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) (serão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) (re)adquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados devem obter conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

AGORA VOCÊ COMpra seu VÉICULO DA MELHOR FORMA PARA o SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

+ 100 VÉICULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

## CAMPOM GRANDE

LP 390 OTIMO APARTAMENTO, COM 75M, 3 QTS, ISTE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 350 MIL, AC, FINANC, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

## CANDEIAS

2 QTS, SENDO 1 STE, 2 AND, I PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO. R\$ 260.000,00. F. 99704-5593

## CASA AMARELA

LP 334 DE UM EXECELENTE APTO C/ 120M, 3 QUAR, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC SUITE, SLP/02AMB, COZ, ARM VAR, 2VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 800MIL, AC, FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355]

## CASA FORTE

LP 321 APTO COM OTIMA LOCAL, C/ 98M, 3 QTS, WC SOC SUITE, SLP/02AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO, 2VGS, R\$ 480 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

## ENCARTELHADA

LP 325 APTO TODO C/ARM 150M, 3 QTS, ISTE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, VAR, COZINHA, TODO COM ARM 3 VGS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, R\$ 670 MIL, AC, FINANC, F. 98969 7550/CRECI 9355]

## INSTITUTO DE OLHOS DO RECIFE LTDA.

INSTITUTO DE OLHOS DO RECIFE LTDA. CNPJ nº 10.970.077/0001-48 NIRE 26200185251

## ASSEMBLEIA DE SÓCIOS A SER REALIZADA NO DIA 27 DE MARÇO DE 2025

Ficam convidados os sócios quotistas do INSTITUTO DE OLHOS DO RECIFE LTDA. (a "Sociedade"), para se reunirem em Assembleia de Sóciros a ser realizada às 19h00 (dezenove horas) de 27 (vinte e sete) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na sede da Sociedade, situada na Rua Vigário Barreto, nº 50, Salas 1, 101, 202, 301 a 310, 401, 403 e 405, Edifício Professor Hilton Rocha, Gracis, Recife/PE, CEP 52.020-140, para o fim de deliberar o seguinte tema: Aprovação da minuta do Instrumento Particular de Décima Segunda Alteração do Contrato Social da Sociedade, em decorrência da (i) saída do sócio quotista Afonso Medeiros Neto do quadro de sócios da Sociedade, mediante cessão e transferência das quotas de sua titularidade em favor da Sociedade, as quais serão mantidas em tesouraria; e (ii) consolidação da minuta do Contrato Social da Sociedade. Os sócios quotistas que desejarem participar da Assembleia de Sóciros, mas não puderem comparecer à sede da Sociedade na data acima indicada, poderão constituir procurador com poderes especiais para representá-los, nos termos da legislação de regência.

Recife/PE, 14 de março de 2025.

DURVAL SELVA VALENCIA

Sócio Administrador

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2 QTS, ISTE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E VC DE SERV COZ, AREA DE SERV, TODO C/ ARM E MOBILIADO, 2VGS, R\$ 275MIL, AC, FINANC, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

## ESPINHEIRO

LP 311 APTO COM 132 M 3 QTS, I SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 770 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

## LEILÃO DE IMÓVEL

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, WC SOC, DCE, COZ, AREA DE SERV, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 770 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

## LEILÃO DE IMÓVEL

LP 311 APTO COM 91 M, 3 QTS, SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ARM, ELEV, IVG ELEV, R\$ 600 MIL, AC, FINANC, TELS - 98696 7550/CRECI 9355]

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/ 113M, 3 QTS, ISTE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R\$ 220 MIL, AC, FINANC, F- 991861864/999184740/CRECI 9355]

## GRACAS

LP 319 APTO PROX DA JAQUEIRA C/ 87M, 2 QTS, SUITE, SL P/ 02 AMB, VAR, WC SOC, DCE, COZ, AREA DE SERV, TODO COM ARM, S/FESTA, ELEV, LAZER, 2VGS, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

## LEILÃO DE IMÓVEL

LP 376 APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, SL P/ 02 AMB, VAR, WC SOC, DCE, COZ, AREA DE SERV, TODO COM ARM, S/FESTA, ELEV, LAZER, 2VGS, R\$ 360 MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP233 DE MORAR, APTO COM 65M, 2QTS,WC SOC, SL P/ 02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV TODO / C/ ARM IVG ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 450MIL, AC. FINANC, TEL - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 478 APT C/ 17M, 4 QTS, 2 ST, DCE, WC SOC, SLP/ 03 AMB, COZ, VAR, C/ ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, TELEFONES - 99191 9003/ CRECI 9355]

#### ILHA DO RETIRO

LP 366 APTO C/ 120M, 3 QTS, 1 STE, VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM IVG, S/FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL AC. FINANC F. 98696 7550/CRECI 9355]

#### MADALENA

LP399 APTO COM 87M,3QTS, SUITE,SL P/02 AMBS,WC SOC, DCE, COZ, IVG DE GAR,ELEV, R\$ 257MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 434 APTA OTIMA LOCAL APTO COM 230M, 4QTS, 4 SUITES, VARANDÃO, WC SOC, DCE, SALA P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS EN-CANADO, ELEV, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1 QUARTO, SALA/02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, IVG, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP627 CASA OTIMA LOCAL C/ 180M, TER 6X48, COM-POSTA DE TERRAÇO, SALA P/02 AMBS, JARDIM DE IN-VERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESPW SOC EWC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2VGS, R\$ 900 MIL AC FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP232 OTIMO APTO, COM 80M, 2QTS SUITE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC,ARM, DCE, IVS DE GAR, ELEV, R\$ 320 MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 216 APTO Á 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, I VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, I SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, TODO C/ARM 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 350 OPORTUNIDADE, OTIMA LOCAL, APARTA-MENTO COM 67M, 3 QTS, I SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, I VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP385 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 146M, 3QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC DCE, TODO C/ARM 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 248 APTO C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILI-ADO, I VAGA, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 375 APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, I SUITE, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, COZINHA, SA- LA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VAGAS, ELEV, S/FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC

OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003, 99995- 5055/ 98696 7550/CRECI 9355]

LP 393 APTO COM 150 M 3 QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, DCE, COZ, 2VGS, ELEV, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, I SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO COM ARM, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### PARNAMIRIM

LP385 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 146M, 3QTS, I SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, I VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP 216 APTO Á 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, I VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP396 APTO 116M, 3QTS, I SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, TODO C/ARM 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 350 OPORTUNIDADE, OTIMA LOCAL, APARTA-MENTO COM 67M, 3 QTS, I SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, I VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP385 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 146M, 3QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC DCE, TODO C/ARM 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 248 APTO C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILI-ADO, I VAGA, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP 375 APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, I SUITE, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, COZINHA, SA- LA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VAGAS, ELEV, S/FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC

OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003, 99995- 5055/ 98696 7550/CRECI 9355]

LP 248 APARTAMENTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JAQUEIRA E DA TAMARINEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILIADO, IVG, ELEV, PISC E S/FESTA, PLAY, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 248 APARTAMENTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JAQUEIRA E DA TAMARINEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILIADO, IVG, ELEV, PISC E S/FESTA, PLAY, R\$ 350MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### PINA

LP350 OPORT, OTIMA LOCAL, APTO COM 67M, 3 QTS, I SUITE, SALA COM 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 690 MIL, ACEITA FINANC, F - 98696- 7550/CRECI 9355]

LUIZA PARIZILP314 APTO COM 73M, 3QTS, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, WC SERV, TODO COM ARM IVG, ESCADA, R\$ 235MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP 350 OPORTUNIDADE, OTIMA LOCAL, APARTA-MENTO COM 67M, 3 QTS, I SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC SOC COM ARM NA COZ, I VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F - 99191003/CRECI 9355]

LP617 OTIMA LOCAL, CASA C/150M, TER 10 X20, 3QTS, I STE, TERRAÇO, COM ARM, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R\$ 600MIL, AC. FINANC, F- 99191003/CRECI 9355]

LP317 APTO COM 74M,3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DE SERV, IVG, ARM, ELEV, S/FESTA, WC DE EMPRE-GADO, LAZER COMPLETO, I VG DE GAR, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F- 99186 1864/ 99918 4740/CRECI 9355]

LP333 APTO DECORADO E REFORMADO C/ 10IM, 3 QTS SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, ÁREA DE SERV TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/CRECI 9355]

LP315 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, FINANC F - 98696-7550/CRECI 9355]

#### SANTO ANTÔNIO

LP 649 PRÉDIO COMER-CIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECÁVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLÍNICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRÁULICA

PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### LELIOLEIRO

LP 649 PRÉDIO COMER-CIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECÁVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLÍNICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRÁULICA

PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### RIO DOCE

LP2104 APTO OTIMA LOCAL 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ, ÁREA DE SERV, I VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 986967550/30375200 CRECI 9355]

#### ROSARINHO

LP350 OPORT, OTIMA LOCAL, APTO COM 85M C/ 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### TAMARINEIRA

LP356 APTO EM OTIMA LOCAL PROX DETUDO C/ 107M 3QTS, SUITE, SL P/ 03AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 550 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355]

LP 3108 NO CORAÇÃO DO TORRÉAO, APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO DE SERV, TERRAÇO, PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### IMÓVEIS

Casas Vendem-se

LP 649 PRÉDIO COMER-CIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECÁVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLÍNICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRÁULICA

PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### TORRÉAO

LP3192 APTO C/ OTIMA LOCAL COM 104M ÁREA ULTIL, 3QTS, I STE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, COZ, TERRAÇO, GARAGEM COBERTA, CERAMICA, LAJE, PRONTA PARA MORAR. A 1º COM 2Q, SENDO UM SUITE, SALA, WC SOCIAL, COZ, TERRAÇO, GARAGEM COBERTA, CERAMICA, LAJE, PRONTA PARA MORAR. A 2º COM: 1Q, SALA, WC, COZ E TERRAÇO, PRONTA PARA ALUGAR. PREÇO R\$ 198.000,00. LIGAR FONE: 9.9945 4478, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

LP 3108 NO CORAÇÃO DO TORRÉAO, APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO DE SERV, TERRAÇO, PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### MARIA FARINHA

LP651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO Á 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÉO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, I VG, TERRÉO, R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### IMÓVEIS

Casas Vendem-se

LP3151 APTO C/ OTIMA LOCAL, TENDO 86M, 3QTS, STE, WC SOC, TODO C/ ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, ELEV, AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### TORRE

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, FINANC FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### CASE CAIADA

LP642 CASA C/ 230M DE ÁREA UTIL, TERRÉO 532M, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, 2VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, FINANC, R\$ 200 MIL, FONE - 991919003/CRECI 9355]

#### CORDEIRO

LP 698 CASA DE ALTO PA-DRÃO NO CORDEIRO COM 405M DE AREA PRIVATIVA, TER 15X20, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6VGS, PISC, CHURRAQUEIRA, R\$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280 M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6VGS, PISC, CHURRAQUEIRA, R\$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

#### OPORTUNIDADES

Negócios

JOAO PESSOA (PB) - EN-SEADA DO GARAÚ, BEIRA MAR, 15X30, NEGÓCIO UR- GENTE. F.81.99704-5593.

LP222 APTO COM 45M

