

## Folha Política

Betânia Santana

## Comparações e planos para os municípios

**H**á uma semana à frente do Executivo estadual, a governadora em exercício, Priscila Krause (PSDB), aproveitou dois eventos voltados aos municípios, para traçar um balanço das ações em Pernambuco. Fez discursos de quase meia hora na segunda-feira, em seminário promovido pelo Tribunal de Contas (TCE-PE) para novos gestores, e ontem, na posse da mesa diretora da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe). Este um pouco mais apimentado, na presença do adversário e prefeito do Recife, João Campos (PSB), partido que geriu o Estado por 16 anos.

“Tenho convicção de que esse é o governo que mais fez parcerias com as prefeituras na história de Pernambuco.” Destacou que, por ter sido prefeita, a governadora Raquel Lyra (PSD) sabe onde o calo aperta. Lembrou que o governo abraçou um problema historicamente dos municípios: cuidar das crianças, construir creches. E assegurou a pontualidade no repasse de recursos. “Raquel Lyra sabe que isso faz a diferença porque sofreu na pele atrasos, num tempo pretérito e que não voltará mais”, alfinetou.

Em seu pronunciamento no encontro de ontem, o prefeito João Campos focou na importância da coletividade. “É isso que nos faz fortes. No fim, a responsabilidade sobre o município sempre é muito grande e é muito urgente. As pautas municipais não podem ser resolvidas no dia seguinte, na semana seguinte ou no mês seguinte. Se você não cuida hoje, amanhã o problema já está estabelecido. A gente não pode perder esse senso de urgência”, enfatizou.

## ESTRELA PETISTA

O presidente interino do PT nacional, senador Humberto Costa, será o protagonista nas inserções da legenda, veiculadas em todo o país a partir do dia 1º de abril. Vai destacar a retomada de programas sociais no terceiro Governo do presidente Lula e as novas medidas adotadas. A interinidade acaba em 6 de julho, quando haverá eleição para as direções municipais, estaduais e nacional.

## ESQUECIDO

A governadora em exercício Priscila Krause considerou uma ação revolucionária a redistribuição do ICMS para os municípios. Exaltou o Governo, a Assembleia e a Amupe. Mas esqueceu o prefeito do Recife, João Campos. O gestor abriu mão de R\$ 7,5 bilhões para ajudar 23 pequenos municípios, e garantir a aprovação do projeto.

## DISPUTA

O prefeito João Campos chegou atrasado à Amupe, mas foi recebido com aplausos e grito de “governador”. A reação da plateia veio na hora do discurso de Priscila Krause. De pé, um grupo aplaudiu e assobiou. Ela agradeceu o carinho em nome de Raquel Lyra.

## LISTA DO CONSENTO

O presidente Marcelo Gouveia e o vice Pedro Ermírio, que tomaram posse na diretoria da Amupe, fizeram agradecimentos mútuos e lembraram quem ajudou a evitar bate-chapa: os prefeitos João Campos, Josafá Almeida, Márcia Conrado e Vinícius Labanca. A governadora Raquel Lyra e o deputado federal Eduardo da Fonte.

betaniasantana@folhape.com.br / A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.



# PL, PT e União Brasil comandam maioria das comissões

**A Câmara dos Deputados instalou a maioria dos colegiados da Casa. Definição foi tomada após acordo entre as bancadas dos partidos**

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

## AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se à disposição dos interessados o Edital do **PROCESSO N° 003/2025 - DISPENSA ELETRÔNICA N° 002/2025**, no site: [licitanet.com.br](http://licitanet.com.br), cujo objeto é contratação direta de empresa especializada objetivando o fornecimento de Medicamentos de Controle Especial, destinados às Unidades Básicas de Saúde, Hospital e demais Unidades Gestoras, deste Município de Santa Cruz da Baixa Verde/PE. **Valor máximo aceitável:** R\$ 579.103,00 (quinhentos e setenta e nove mil, cento e três reais). Fundamentação legal: art. 75, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2024. Terá início a sessão pública no dia 25/03/2025, às 09h00min - contato: fone/fax: (87) 98181-3372, [licitasantacruz@gmail.com](mailto:licitasantacruz@gmail.com).

Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 18 de março de 2025

**Inácio Ramos Neto**

Agente de Contratação (\*)

## PREFEITURA DE PETROLINA/PE

## AVISO DA CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) - SRP N° 003/2025

O Município de Petrolina/PE, através da Secretaria de Licitações e Contratos, torna público o **PROC. ADM. N° 023/2025 - CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) - SRP N° 003/2025**. Objeto: Eventual (ais) contratação (ões) de empresa para prestação de serviços de engenharia relativos à requalificação de vias, ciclovias, passeios, canteiros e dispositivos de drenagem - Secretaria de Serviços Públicos e Defesa Civil. **Valor estimado contratação:** R\$ 42.542.901,85. **Recepção das propostas/habilitação:** a partir do dia 21/03/2025 às 09h. **Data/horário/endereço da sessão pública para abertura das propostas e demais atos:** 04/04/2025 às 09h. Plataforma: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Editorial/Informações: Av. Guararapes, nº 2114, Centro, Petrolina/PE, das 08h às 13h - Fone: (87) 3983-6419, ou pelo site: [www.petrolina.pe.gov.br](http://www.petrolina.pe.gov.br) ou pelo site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) ou ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Petrolina/PE, 19/03/2025

**Everton Brito do Nascimento Batista**

Agente de Contratação (Portaria nº 0132/2025)

## FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE

## AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927855

Processo Licitatório N° 006/2025-FME. Pregão Eletrônico N° 006/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO PARCELADO DE COMBUSTÍVEIS DESTINADO PARA A FROTA DE VEÍCULOS OFICIAIS, BEM COMO OS VEÍCULOS LOCADOS, OU A DISPOSIÇÃO DA ATIVIDADE PÚBLICA, DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE. **Valor Máximo Aceitável:** R\$ 2.730.000,00. **Início do Acolhimento das Propostas:** 20/03/2025, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. **Abertura das Propostas:** 01/04/2025, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e também no site Oficial do Município: [www.paudalho.pe.gov.br](http://www.paudalho.pe.gov.br) ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 19/03/2025

**Rafael Soares de Lima**

Pregoeiro

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

## AVISO DE LICITAÇÃO

## PROCESSO N° 011/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 005/2025

Encontra-se à disposição dos interessados o Edital do **PROCESSO N° 011/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 005/2025**, no site: [licitanet.com.br](http://licitanet.com.br), cujo objeto é Registro de Preços, consignado em Ata, pelo prazo de 12 (doze) meses, objetivando à eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento parcelado de Pneus e Acessórios destinado à Prefeitura Municipal e suas Secretarias do Município de Santa Cruz da Baixa Verde - PE, conforme especificações contidas no Anexo II deste Edital. **Valor máximo aceitável:** R\$ 834.571,55 (oitocentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Terá início a sessão pública no dia 01/04/2025, às 09h00min - contato: fone/fax: (87) 98181-3372, [licitasantacruz@gmail.com](mailto:licitasantacruz@gmail.com).

Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 18 de março de 2025

**Inácio Ramos Neto**

Agente de Contratação (\*)

**A**pós acordo para divisão de espaços entre partidos, a Câmara dos Deputados iniciou, ontem, a instalação das comissões permanentes da Casa. O PL, que tem 92 deputados, vai presidir cinco comissões. Na sequência, aparecem o PT (4 colegiados) e o União Brasil (3). Além dos três colegiados, o União também comandará o Conselho de Ética da Casa - órgão responsável por analisar denúncias contra deputados.

Com 54 votos, o deputado Paulo Azi (União-BA) foi eleito presidente da Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania (CCJ). A mais importante da Casa. Já o MDB, que terá em suas mãos dois colegiados temáticos da Câmara, ficará ainda com a relatoria do Orçamento de 2026, papel central para definir os rumos do dinheiro público no ano eleitoral.

Principal partido de oposição, o PL deve presidir a Comissão de Relações Exteriores e Defesa Nacional (Filipe Barros), a Comissão de Saúde (Zé Vitor), de Segurança Pública (Paulo Bilynskyj), de Turismo (Marcelo Álvaro Antônio) e de Agricultura (Rodo Nogueira). O deputado Eduardo Bolsonaro (PL-SP) seria o novo Comissão de Relações Exteriores e de Defesa Nacional da Câmara, mas teve que abrir mão do espaço após se licenciar do cargo para morar nos Estados Unidos.

Já o Partido dos Trabalhadores (PT), que tem a segunda maior bancada da Câmara, deve assumir as presidências das comissões de Cultura (Denise Pessôa); Direitos Humanos (Reimont) e de Finanças e Tributação (Rogério Correia).

Apenas duas comissões não se reuniram ontem e ainda devem eleger seus presidentes, a de Desenvolvimento Urbano, que ficará com o MDB, e a de Administração e Serviço Público, que será chefiada pelo Avante.



**Carlos Britto**

## Ação depois da herança maldita

**E**m Ouricuri, Sertão do Araripe, o prefeito Victor Coelho (Republicanos) virou a página da reclamação e agora corre para arrumar a casa. O gestor começou o pagamento dos créditos consignados que não foram repassados aos bancos, segundo ele, na gestão anterior. Ele reclamava que, entre junho e dezembro de 2024, mais de R\$ 2 milhões deixaram de ser pagos, prejudicando diretamente os trabalhadores do serviço público.

Os servidores reclamavam ainda do salário de dezembro de 2024 e o prefeito anunciou o parcelamento desses valores, destinando R\$ 1,5 milhão para os profissionais da saúde e R\$ 2,2 milhões para o Fundo de Previdência dos Servidores de Ouricuri (FUNPREO). “Totalizando tudo destinamos quase R\$ 6 milhões à regularização de dívidas acumuladas pela gestão anterior.

Victor Coelho anda recebendo reclamações e movimentos duros de concursados que esperavam um chamamento para trabalhar na gestão e o gestor chamou agora 26 novos servidores.

O novo gestor reclamava que o antigo prefeito, seu tio, Ricardo Ramos (PSDB) havia chamado até pessoas do cadastro reserva com o intuito de inviabilizar sua gestão.

### SAÚDE FEMININA

A Prefeitura de Glória do Goitá, no Zona da Mata de Pernambuco, lançou a Ação Itinerante Momento Mulher, voltada à promoção da saúde feminina. A primeira edição, realizada na feira da cidade, ofereceu serviços como exames preventivos, aferição de pressão, testes de glicose e orientações sobre ISTs. O prefeito Jaime de Lima Gomes Sobrinho (Podemos) destacou a importância de oferecer acesso à saúde para as mulheres, que muitas vezes priorizam a família em detrimento de seus cuidados pessoais. O projeto terá novas edições em outras localidades do município.

### CASSAÇÃO

A Justiça Eleitoral determinou a cassação do diploma do vereador de Cortês, Professor Ivo (Republicanos), por compra de votos. A decisão, do juiz Flávio Henrique Teixeira Leão, da 28ª Zona Eleitoral, baseou-se em vídeos que mostram o parlamentar distribuindo dinheiro e santinhos durante a campanha.

Além da perda do mandato, Ivo foi declarado inelegível por oito anos e recebeu multa de 10.000 UFRs. A ação foi movida pelo PSB e se fundamentou no artigo 41-A da Lei nº 9.504/97. O ex-vereador ainda pode recorrer da decisão.

### COBRANDO

O deputado estadual Waldemar Borges (PSB) ainda continua cobrando providências pela invasão criminosa aos estúdios da TV Pernambuco.

Segundo informações da própria emissora, bandidos armados invadiram o estúdio e levaram equipamentos como: televisores, computadores, mesas de edição, câmeras e microfones. O prejuízo teria sido na casa dos cem mil reais. O parlamentar cobrou providências a Secretaria de Segurança Pública do Estado.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

**O** Supremo Tribunal Federal (STF) formou, ontem, maioria para manter os ministros da Corte Alexandre de Moraes, Cristiano Zanin e Flávio Dino no julgamento da denúncia contra o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) e mais 33 pessoas por suposta tentativa de golpe de Estado.

Os três ministros integram a Primeira Turma do Supremo, que marcou para a próxima terça-feira (25) a análise da acusação da Procuradoria-Geral da República contra o chamado núcleo da organização criminosa, que seria formado por Bolsonaro e sete aliados. Com a maioria, a análise da acusação da PGR vai permanecer na Primeira Turma da Corte, composta pelos ministros Zanin (presidente), Moraes (relator), Dino, Cármem Lúcia e Luiz Fux.

Os ministros julgam os recursos das defesas de Bolsonaro e dos generais Walter Souza Braga Netto e Mário Fernandes no plenário virtual. Os advogados questionam decisões do presidente do STF, Luís Roberto Barroso, que rejeitaram os pedidos para afastar do julgamento Moraes, Zanin e Dino.

### Defesa

A defesa de Bolsonaro defendia o impedimento dos ministros Cristiano Zanin e Flávio Dino. Argumentava que os ministros do STF já processaram o ex-presidente no passado. Antes de levar o caso ao plenário virtual, Barroso pediu manifestações de Dino e Zanin. Os magistrados afirmaram não ver impedimento para julgar o caso. Os advogados de Bolsonaro também pediram que a denúncia fosse julgada pelo plenário do Supremo, composto por todos os 11 ministros, e não pela Primeira Turma, que tem cinco ministros.

A defesa do general Braga Netto pediu para retirar o ministro Alexandre de Moraes da relatoria das investigações. Isso porque, segundo a PGR, Moraes seria uma das vítimas da trama golpista. O general Mário Fernandes também queria o impedimento de Dino porque o hoje ministro do STF ocupava o cargo de ministro da Justiça no dia 8 de janeiro. O argumento também foi rejeitado.

# STF mantém ministros e marca data de julgamento

**Primeira Turma da Corte marcou para a próxima terça-feira a análise da acusação da PGR contra o suposto núcleo da tentativa de golpe de Estado**

### PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO N°. 051/2025 PREGÃO ELETRÔNICO PE 008/2025

**MUNICÍPIO DE OURICURI - ESTADO DE PERNAMBUCO.** O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Ouricuri/PE, comunica aos interessados que realizará PREGÃO ELETRÔNICO N° PE 008/2025, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE PEIXES, DESTINADOS A DISTRIBUIÇÃO GRATUITA COM A POPULAÇÃO RECONHECIDAMENTE CARENTE DO MUNICÍPIO DE OURICURI/PE, POR OCASIÃO DA SEMANA SANTA DO EXERCÍCIO 2025, JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. Sendo o Cadastroamento das Propostas a partir do dia 21/03/2025 até 01/04/2025 às 23:59h no site [www.portaldeouricuri.com.br](http://www.portaldeouricuri.com.br). Abertura da fase de disputa de lances no dia: 03/04/2025 às 09h:00min. O edital completo e maiores informações aos interessados, após esta publicação no horário de 08:00 às 12:00h, no setor de licitações, situado à Praça Padre Francisco Pedro da Silva nº. 145 - Centro e nos sites: [www.tce.pe.gov.br](http://www.tce.pe.gov.br) - [www.ouricuri.pe.gov.br](http://www.ouricuri.pe.gov.br) - [www.portaldeouricuri.com.br](http://www.portaldeouricuri.com.br).

Ouricuri/PE, 19 de março de 2025  
José Adriano Pereira Filho  
Pregoeiro

### FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAMUTANGA/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO/PREGÃO ELETRÔNICO

Processo Licitatório nº 001/2025 - Pregão Eletrônico n.º 001/2025. Compras. Tipo menor preço POR ITEM. A presente licitação tem como objeto a escolha da proposta mais vantajosa para aquisição de peixes congelados, tipo corvina, destinados à tradicional doação, durante o período da semana santa, às famílias carentes e/ou em insegurança alimentar nutricional e/ou através de avaliação técnica do Município de Camutanga-PE, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I do Edital. Valor estimado da contratação é o valor de R\$ 163.300,00 (cento e sessenta e três mil e trezentos reais). As propostas poderão ser enviadas ao sistema a partir das 08h30min do dia 21/03/2025 até o dia 02/04/2025 às 08h30min. Abertura da Disputa: Dia 02/04/2025 às 09:00h. Sistema eletrônico utilizado: BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS. Endereço eletrônico <https://bnc.org.br>. Para todas as referências de tempo será obrigatoriamente o horário de Brasília/DF. Maiores Informações na Sala de Licitações localizada no prédio sede da Prefeitura, situado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 240, Centro, Camutanga/PE. Os editais e anexos e outras informações podem ser obtidos no endereço da sede da Prefeitura no horário das 08:00 às 14:00 da segunda à quinta e na sexta-feira das 08:00 às 13:00, ou, ainda através do e-mail: [licitaçoescamutanga@outlook.com](mailto:licitaçoescamutanga@outlook.com).

Camutanga-PE, 20 de março de 2025  
Isaias Gomes de Araújo Filho  
Pregoeiro

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPINA/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 014/2025  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO N° 001/2025**  
OBJETO: Contratação de empresa especializada para construção da UBS (Unidade básica de saúde) Pórt 1, conforme projeto básico e seus anexos, localizado no povoado da Feira Nova no município de Araripina/PE, conforme proposta de nº11390.9570001/24-004- NOVO PAC – UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE. VALOR: R\$ 1.930.269,18 (Um milhão novecentos e trinta mil, duzentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos).

DATA DE INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 21/03/2025;

DATA FINAL DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 08h59min do dia 03/04/2025;

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E SESSÃO DE DISPUTA: às 09h00min do dia 03/04/2025. O edital está disponível no endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e Araripina.pe.gov.br

Araripina/PE, 19 de março de 2025.

**SINCLAIR ENGELL DE ALENÇAR FERREIRA**  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO - PMA  
PORTARIA N° 160/2025

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPINA/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 015/2025  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO N° 002/2025**  
OBJETO: Contratação de empresa especializada para construção da UBS (Unidade básica de saúde) Pórt 1, conforme projeto básico e seus anexos, localizado no bairro Universitário no município de Araripina/PE, conforme proposta de nº11390.9570001/24-003- NOVO PAC – UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE. VALOR: R\$ 1.930.269,18 (Um milhão novecentos e trinta mil, duzentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos).

DATA DE INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 21/03/2025;

DATA FINAL DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 13h29min do dia 03/04/2025;

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E SESSÃO DE DISPUTA: às 13h30min do dia 03/04/2025. O edital está disponível no endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e Araripina.pe.gov.br

Araripina/PE, 19 de março de 2025.

**SINCLAIR ENGELL DE ALENÇAR FERREIRA**  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO - PMA  
PORTARIA N° 160/2025 - EIRO - PMA - PORTARIA N° 160/2025

# Taxa Selic sobe para 14,25% e impacta no bolso

**Decisão do Copom marca o quinto aumento consecutivo da taxa de juros, que atinge agora o mesmo patamar registrado em 2016, durante crise no Governo Dilma**

VITÓRIA FLORO

O Banco Central (BC) confirmou ontem a elevação em um ponto percentual da taxa básica de juros (Selic) de 13,25% para 14,25% ao ano, intensificando a política monetária restritiva em meio à pressão inflacionária. A decisão foi tomada pelo Comitê de Política Monetária (Copom) e marca o quinto aumento consecutivo da Selic, que atinge agora o mesmo patamar registrado entre 2015 e 2016, no auge da crise que culminou no impeachment da então presidente Dilma Rousseff (PT).

A medida tem como objetivo conter a inflação, que fechou fevereiro em 1,31% e acumulou alta de 5,06% nos últimos 12 meses - acima do teto de 4,5% estipulado pelo novo regime de meta contínua. O BC mira agora nas projeções para 2026, com a expectativa de ancorar a inflação futura dentro da meta de 3%. Os juros altos, no entanto, têm efeitos amplos sobre o investimento, o consumo e o crescimento econômico.

Para o economista Sandro Prado, o novo patamar da Selic representa uma "intensificação da política monetária restritiva. Essa política consiste no aumento da taxa básica de juros para conter a inflação, desestimulando o consumo e o investimento. O encarecimento do crédito afeta diretamente empresas



**Por unanimidade, colegiado decidiu aumentar a taxa básica de juros em um ponto percentual**

e consumidores, gerando impactos significativos na economia".

Com o custo do capital em alta, "empresas que dependem de crédito para expandir seus negócios enfrentarão um cenário adverso, em um ambiente de incerteza devido a fatores externos como as políticas protecionistas de Trump. O retorno esperado dos investimentos pode não compensar os custos financeiros mais elevados, reduzindo a atratividade de novos projetos, levando a uma desaceleração da formação bruta de capital fixo no Brasil", explicou Prado.

## Consumo

Além do impacto direto sobre a atividade empresarial, o novo patamar da Selic também atinge as famílias brasileiras, sobretudo as de renda média e baixa, que dependem de crédito para consumir bens duráveis ou financiar imóveis. "Com a Selic mais alta, os bancos elevam as taxas de juros cobradas em empréstimos e financiamentos. Isso reduz a capacidade de consumo das famílias, impactando setores como o varejo, principal-

mente de bens duráveis, e a construção civil, que dependem do crédito para estimular as vendas. O efeito multiplicador dessa medida promove uma queda no consumo, o que pode levar a uma desaceleração mais ampla da economia", completou o economista.

Outro efeito colateral da alta dos juros é o aumento dos gastos com o pagamento da dívida pública. A elevação da Selic encarece os títulos do Tesouro Nacional, elevando o custo do serviço da dívida. "Como grande parte da dívida pública brasileira está atrelada à taxa Selic, um aumento dessa taxa eleva os custos do serviço da dívida, pressionando o orçamento público. Isso pode levar o governo a cortar investimentos em infraestrutura e programas sociais ou a buscar novas fontes de receita, como aumento de tributos, agravando a pressão fiscal e a governabilidade em tempos de polarização política", alertou Prado.

## Empregos

Ainda de acordo com o especialista, "o aumento da Selic reduz a

RAPHAEL RIBEIRO BANCO CENTRAL

## ENTENDA COMO A ALTA DOS JUROS AFETA A SUA VIDA

### 1. Crédito mais caro

■ Aumento dos juros em empréstimos e financiamentos

■ Cartão de crédito e cheque especial ficam mais caros

■ Empresas tomam menos crédito para investir

### 2. Consumo reduzido

■ Compras parceladas se tornam menos atrativas

■ Diminuição na demanda por bens de alto valor, como imóveis e carros

■ Comércio e serviços podem sofrer queda nas vendas

### 3. Inflação controlada

■ Menor consumo reduz a pressão sobre os preços

■ Produtos e serviços podem estabilizar ou até baixar de preço

### 4. Rentabilidade maior

■ Poupança, CDBs e Tesouro Direto passam a render mais

■ Investidores podem migrar para renda fixa, reduzindo o interesse por ações

### 5. Valorização do real

■ Investidores estrangeiros podem trazer mais dólares para aproveitar os juros altos

■ Moeda nacional se fortalece, impactando importações e exportações

**ANEEL** | Programa de Eficiência Energética - PEE

**COMPANHIA ENERGÉTICA DE PERNAMBUCO**

CNPJ N° 10.835.932/0001-08

NIRE N° 26300032929

COMPANHIA ABERTA RG. CVM 1.436-2

AV. JOÃO DE BARROS, 111, BOA VISTA, RECIFE-PE

**Neoenergia**  
Pernambuco

### AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Companhia Energética de Pernambuco – NEOENERGIA PERNAMBUCO, empresa concessionária de serviço público de distribuição de energia elétrica no Estado de Pernambuco, em observância às normas veiculadas em seu Contrato de Concessão de Distribuição nº 026/2000, Terceira Subcláusula da Cláusula Quinta e na Resolução nº 920/2021-ANEEL, de 23/02/2021, comunica que se encontra na *home page* da NEOENERGIA PERNAMBUCO – [www.neoenergia.com](http://www.neoenergia.com) – os arquivos em que constam os resultados dos projetos de eficiência energética concluídos em 2024 e os que estão em implementação em 2025, todos instituídos pela Lei Federal nº 9.991/2000. A presente audiência tem o objetivo de prestar contas dos resultados alcançados aos consumidores, agentes do setor de energia elétrica e demais interessados, e proporcionar condições para que todos possam enviar sugestões para os novos projetos. Para tanto, as contribuições podem ser encaminhadas para o endereço eletrônico: [eficiencia@neoenergia.com](mailto:eficiencia@neoenergia.com) ou postal: Av. João de Barros, 111, Boa Vista, Recife - PE – CEP 50050-902.

## Movimento Econômico

Patrícia Raposo



# Porto Digital Europa amplia parcerias e fortalece presença brasileira no mercado europeu

**D**e Aveiro, Portugal - O Porto Digital Europa, a extensão internacional do parque tecnológico recifense, está firmando protocolos de cooperação com os parques tecnológicos espanhóis de Bilbao e Málaga, este último o maior da Europa. Os acordos visam facilitar a expansão das empresas com DNA brasileiro no continente europeu.

O PD Europa abriga nove empresas internacionalizadas e cinco já delas firmaram negócios em Portugal. A abertura de mercado para esse recém-formado ecossistema digital tem sido a principal missão do gestor do Antônio Barbosa. Ele está à frente da unidade avançada desde outubro passado, quando a sede foi inaugurada em Aveiro, cidade localizada na região central de Portugal, num edifício histórico de 1.300 metros quadrados que passou por um retrofit, incorporando tecnologia e oferecendo espaço para 200 estações de trabalho.

O modelo do Porto Digital Europa é pioneiro. Enquanto outras entidades oferecem suporte pontual, o hub atua como uma verdadeira embaixada da tecnologia brasileira, com presença física e institucional consolidada. Nesse sentido, a parceria com consulados de diversos países sediados em Lisboa também é estratégica.

A atuação do ecossistema instalado em Aveiro vem sendo reconhecido por entidades como o Sebrae Tech e Apex Brasil que já apoiam a iniciativa. A Apex, inclusive, deve am-

pliar sua colaboração nos próximos anos. Um dos projetos em andamento é a integração do Porto Digital Europa à Casa do Brasil em Lisboa, um espaço institucional que funcionará como ponto de apoio para empresas brasileiras na capital portuguesa.

As parcerias com parques tecnológicos brasileiros também são fundamentais na consolidação do PD Europa, já que o espaço está aberto a empresas de qualquer estado do Brasil. Dessa forma, já foram firmados acordos com o Tecnopuc (Porto Alegre), o Parque Tecnológico de São José dos Campos e hubs de inovação no Rio de Janeiro e Salvador. O objetivo é atrair empresas desses parques para fortalecer o ecossistema em Portugal, ampliando sua escala e visibilidade, evitando abordagens isoladas que diluem o impacto e dificultam a inserção no mercado europeu.

A escolha de Aveiro como base do Porto Digital Europa também se mostrou estratégica. Diferentemente de cidades maiores, como Lisboa ou Porto, Aveiro oferece um custo operacional mais acessível e um ambiente propício à formação de comunidades empresariais. O porte compacto da cidade facilita a interação entre empreendedores, favorecendo um ecossistema de inovação mais colaborativo. Além disso, a proximidade com grandes centros europeus permite acesso ágil a mercados estratégicos, sem os desafios logísticos e financeiros das metrópoles.

## FIEPE INTERNACIONAL

O Centro Internacional de Negócios (CIN-PE) da Federação das Indústrias de Pernambuco realiza mais uma edição do FIEPE Internacional, com o tema "Cenário Econômico Global: Desafios e Oportunidades para a Indústria". O evento contará com a análise do diplomata, economista e ex-presidente do BRICS, Marcos Troyjo. O encontro acontece no dia 10 de abril, às 18h, na Casa da Indústria.

## EVENTO DE SEGURANÇA HÍDRICA

O Centro de Eventos Recife sedia o III Seminário de Segurança Hídrica, que será realizado de 26 a 28 desse mês, numa iniciativa do Banco Mundial e do Consórcio Nordeste.

## VIVA A VIDA 60+

A revista Viva Vida 60+ completa dois anos e, para celebrar a data, promove o Bate-Papo 60+. O convidado será Marcelo Silva, economista e integrante do conselho de gestão de algumas das maiores empresas do Brasil, como o Magazine Luiza. O tema do encontro será a perpetuidade das empresas familiares. O evento acontece no dia 25 de março, no JCPM, para convidados.

## PERNAMBUCO EM PERSPECTIVA

Tadeu Alencar será o convidado da próxima edição do Pernambuco em Perspectiva, evento promovido pela revista Algomas e pela Rede Gestão25. O encontro acontece no Empresarial Riomer 5, no dia 25 de março, às 19h.

 @movimentoeconomico

 movimentoeconomico.com.br

 praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na Rádio Folha FM 98,7 às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

# Latam antecipa operação Recife-Noronha

Com a aeronave Airbus A320, que comporta 174 passageiros, companhia oferece três voos semanais



ALLAN PETERSON  
DO MOVIMENTO ECONÔMICO

A Latam Linhas Aéreas iniciou ontem as operações de voos próprios do Recife para Fernando de Noronha. Inicialmente prevista para abril, a estreia foi antecipada para atender à demanda de passageiros após a suspensão da Voepass.

Com a antecipação, a Latam passará a operar três voos semanais na rota Recife-Noronha, utilizando aeronaves Airbus A320, com capacidade para 174 passageiros. Os voos ocorrerão às segundas, quartas e sextas-feiras, partindo do Recife às 6h35 (horário de Brasília) e do arquipélago, às 10h (horário local). A partir de 4 de abril, a operação será ampliada para quatro frequências semanais, incluindo partidas às quintas e domingos.

Até então, a Latam operava na região por meio de um acordo de

codeshare com a Voepass, que comercializava passagens na plataforma da companhia. No entanto, após descumprir exigências de segurança da Anac, a Voepass teve suas atividades suspensas.

Além das operações no Recife, a LATAM também antecipará o início da rota Guarulhos (SP) -

## Rota Guarulhos

Com a antecipação, a Latam passará a operar três voos semanais na rota Recife-Noronha, utilizando aeronaves Airbus A320, com capacidade para 174 passageiros. Os voos ocorrerão às segundas, quartas e sextas-feiras, partindo do Recife às 6h35 (horário de Brasília) e do arquipélago, às 10h (horário local). A partir de 4 de abril, a operação será ampliada para quatro frequências semanais, incluindo partidas às quintas e domingos.

Fernando de Noronha. Essa nova operação terá início em 1º de maio, com aeronaves Airbus A319, que possuem capacidade para 140 passageiros. Serão cin-

co voos semanais, operados às segundas, quartas, quintas, sextas e domingos. Os horários dos voos ainda não foram divulgados.

ONCO D'OR ONCOLOGIA PE S/A CNPJ nº 26.184.698/0001-36						Demonstrações dos Resultados findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)						
Relatório da Diretoria - Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, rels. ao ex. fendo em 31.12.2024. A Diretoria.		Balanços Patrimoniais em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)		Passivo Circulante		31/12/2024		31/12/2023		31/12/2024		
Ativo Circulante	31/12/2024	31/12/2023	Caixa e eqv. de caixa	8.054	7.971	Dividendos a pagar	1	3.468	3.468	Custos e Desp. operac.	44.120	
			Impostos a recuperar	13	235	Outros	1	1	3.467	Equivalência patrimonial	50.978	
			Dividendos a receber	7.726	7.726	Partes relacionadas	1	1	1	Outros custos e despesas operacionais	(6.858)	
			Outros	1	10	Patrimônio líquido	102.061	112.904	1	Lucro antes do result. finan. e imp. s/ o lucro	44.120	
			<b>Não circulante</b>	<b>94.009</b>	<b>108.402</b>	Capital social	3.538	3.538	1	48.941	23	
			Investimentos	89.944	104.337	Reservas de capital	40.706	40.706	1	Despesas Financeiras	48	24
			Imobilizado	27	27	Reservas de lucros	57.817	68.660	1	Lucro antes dos imps.	44.168	(1)
			Intangível	4.038	4.038	Total do passivo e patrimônio líquido	102.063	116.373	1	Impostos s/lucro	(11)	(5)
			<b>Total do ativo</b>	<b>102.063</b>	<b>116.373</b>				1	Lucro líquido do exercício	44.157	48.959
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)												
Descrição												
Saldos em 31/12/2022	3.538		Reserva p/pagamento baseado em ações	38.719		Agio em transações de capital	1.987		Reserva de capital legal	708	Reserva de reinvestimento	42.993
Resultado do exercício												Lucros acumulados
Dividendos distribuídos												Total
Constituição de reservas para reinvestimento												
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>3.538</b>	<b>38.719</b>	<b>1.987</b>	<b>708</b>	<b>67.952</b>							
Resultado do exercício												
Dividendos distribuídos												
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>3.538</b>	<b>38.719</b>	<b>1.987</b>	<b>708</b>	<b>57.109</b>							
Vinicius Ferreira da Rocha - Diretor - CPF 267.697.978-79; Nilo César Braga de Almeida - Contador - CRC 068910/O-6 - CPF 967.034.827-72												

**Exército reúne referências na atuação em desastres climáticos durante “Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária”. Encontro discutiu providências que podem ser tomadas para evitar catástrofes**

GENIVALDO HENRIQUE

**O** Exército Brasileiro reuniu referências no combate a desastres climáticos, ontem, na “Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária”, realizada no Quartel-General do Comando Militar do Nordeste, no Recife. O encontro serviu para debater e propor medidas de prevenção a tragédias.

O evento teve como mote as chuvas que atingiram Pernambuco em 2022. Ao todo, o desastre ambiental, pior da história do Estado, deixou 133 mortos e afetou 120 mil habitantes. O Grande Recife foi um dos pontos mais atingidos, e somente Jaboatão dos Guararapes registrou 64 mortes.

“Da minha parte, sei que esse evento chega muito mais para eu ouvir do que falar. Isso porque ele foi desenvolvido para repassar conhecimentos para que o Exército Brasileiro possa realizar bem o trabalho de combater tragédias e calamidades. É uma missão na qual o Exército vem atuando ao longo desses anos, como o resgate de mais de 71 mil pessoas vítimas das enchentes no Rio Grande do Sul no ano passado”, explicou o comandante militar do Nordeste, General de Exército Maurílio Miranda Netto Ribeiro.

## União de forças

“Esses resultados têm vindo cada vez com maior êxito por dois fatores. O primeiro é que aproveitamos cada situação que nos acometem para absorver a maior quantidade de conhecimento para favorecer o povo brasileiro. Além disso, cada estado brasileiro já está conseguindo agir em conjunto, colaborativamente, levando em consideração toda a experiência adquirida, o que também beneficia a população. Sozinhos fazemos nada, mas juntos realizaremos muitas coisas”, completou.

# Ações de prevenção a tragédias em debate

DAVI DE QUEIROZ/FOLHA DE PERNAMBUCO



“Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária” reuniu agentes que atuaram durante as fortes chuvas de 2022

## Mesa redonda

A programação da Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária incluiu uma mesa redonda, das 9h às 12h, onde atores que atuaram durante as fortes chuvas discutiram os pontos fortes e oportunidades de melhorias gerados pelo desastre ambiental.

A Folha de Pernambuco foi convidada pelo Exército Brasileiro para participar do evento por sua contribuição na cobertura jornalística da tragédia. O jornal foi representado pelo repórter Thalis Araújo, que refletiu sobre o papel do jornalista na cobertura de desastres.

“Quando a gente se depara diante de uma cobertura, como em maio de 2022, refletimos sobre o papel do jornalista. E esse nosso lado profissional é o de ajudar as pessoas. São vidas que sofrem,

que se perdem diante de tanta calamidade. Ao analisar os jornais da época, tantos assuntos foram pauta e manchete, mas, quando viramos a página para o dia 28, tudo foi direcionado para as chuvas. Quando saímos para cobrir as chuvas, encontrávamos aquele semblante de tristeza, um momento delicado da nossa história”, afirmou.

Também participaram do encontro o coronel R1 Helder de Barros Guimarães, que é professor, doutor e pesquisar da área; o tenente-coronel George Vitoriano, gerente da Gestão de Riscos da Defesa Civil de Pernambuco; e o coronel R1 Sérgio Murilo Pereira da Silva, que atuou na proteção da população em 2022.

## Defesa Civil

Atuando para minimizar os efeitos dos eventos climáticos extre-

mos, Defesa Civil do Estado trabalha na montagem das operações e articulação com municípios formas de enfrentar os períodos de vulnerabilidade. Para o tenente-coronel George Vitoriano, esse processo precisa ser realizado em conjunto com os municípios do Estado e com o Ministério Público para combater futuros desastres.

“Ao longo desses anos estamos aprendendo com todos esses eventos extremos, e precisamos

entender que não podemos realizar esse trabalho sozinhos. Por isso que falamos em sistemas, parcerias com os setores de saúde, educação e recursos hídricos do Estado. Na nossa Operação Inverno visitamos todos os municípios mais suscetíveis a eventos climáticos e passamos orientações para que eles também participem e se preparem para esse período de grande vulnerabilidade”, explicou.

**PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE LICITAÇÕES  
GRUPO DE CONTRATAÇÃO-SEPLAG-004**

### AVISO DE ADIAMENTO “SINE DIE”

PROCESSO LICITATÓRIO N° 002/2025. PREGÃO ELETRÔNICO N° 002/2025 – ID N° 52557 - GC-SEPLAG-004 – Objeto: Registro de preços pelo prazo de 1 (um) ano visando a contratação de empresa para a prestação de serviços contínuos de apoio administrativo com dedicação exclusiva de mão de obra, em 4 lotes, para satisfazer as necessidades dos órgãos e entidades da Prefeitura do Recife. Comunicamos o ADIAMENTO “SINE DIE” da data de abertura da sessão. Outras informações pelos sites [www.recife.pe.gov.br](http://www.recife.pe.gov.br) e [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) ou no endereço Av. Cais do Apolo, 925, Edifício Sede da Prefeitura do Recife, no horário de 09:00 às 17:00 horas, fone (81) 3355-9248 – Recife, 19 de março de 2025. Daniele Estevão, Agente de Contratação.

**Na ausência de Neymar, trio Raphinha, Rodrygo e Vinícius Júnior divide protagonismo na Seleção Brasileira diante da Colômbia, hoje, pelas Eliminatórias Sul-Americanas da Copa do Mundo de 2026**

WILLIAM TAVARES

Raphinha, do Barcelona, Rodrygo e Vinícius Júnior, do Real Madrid, somam mais de 100 participações em gols na temporada pelos respectivos clubes. Com a camisa amarelinha, porém, o encaixe do trio ainda não funcionou. Na ausência de Neymar, cortado da convocação por conta de lesão, os atletas dividem o protagonismo de quem sabe liderar futuramente a Seleção Brasileira. Missão que pode se solidificar com uma vitória, hoje, contra a Colômbia, no Mané Garrincha, pelas Eliminatórias Sul-Americanas da Copa do Mundo de 2026.

## Maturidade

“A partir do momento que as coisas começam a serem encontradas com naturalidade, vão aparecer essas lideranças. Não podemos cobrar isso a todo momento. Os jogadores estão começando a ter uma sequência com a camisa da Seleção. Vamos aguardar que essas novas lideranças apareçam, se estabeleçam e passem a mesma confiança dos jogadores que já viveram momentos como esse”, apontou o técnico.

Para o confronto contra os colombianos, Dorival vai manter o trio ofensivo como titular, mas deixou claro que há dúvidas no meio e no ataque. Uma das novidades pode ser a entrada de João Pedro, do Brighton.

“João flutua muito, chega bem

# À procura do encaixe para poder decolar

JOSIMAR OLIVEIRA/SEE



**Em boa fase, Raphinha, do Barcelona, chega com missão de ser um dos protagonistas**

dentro da área, jogando assim na sua equipe. Ora como homem de referência, ora como segundo homem. Ele tem de coordenar essa característica que possui. Procuro manter todos os jogadores na mesma posição que

se encontram em suas equipes. Tivemos de fazer uma ou outra alteração em algum momento em razão dos adversários, mas de modo geral aproveitamos aquilo que eles já desenvolvem”, detalhou.

## Confiança

Citando termos como “evolução”, “organização” e “estruturação”, o treinador elogiou a Colômbia, mas pregou confiança no triunfo da Seleção. Uma vitó-



Brasil x Colômbia

Alisson, Vanderson, Marquinhos, Gabriel Magalhães e Guilherme Arana; Bruno Guimarães, Gerson, Raphinha e Rodrygo; Vini e João Pedro. **Técnico:** Dorival Júnior

Camilo Vargas, Daniel Muñoz, Davinson Sánchez, Jhon Lucumí e Cristian Borja; Richard Ríos, Jefferson Lerma e Jhon Arias; James Rodríguez, Luis Díaz e Rafael Santos Borré. **Técnico:** Néstor Lorenzo

**Local:** Mané Garrincha (Brasília-DF) **Horário:** 21h45 **Árbitro:** Alexis Herrera (VEN). **Assistentes:** Jorge Urrego (VEN) e Túlio Moreno (VEN) **Quarto árbitro:** Ángel Arteaga (VEN) **VAR:** Juan Soto (VEN) **Transmissão:** TV Globo (aberta), canais SporTV (fechada) e Globoplay (streaming)

ria pode fazer o Brasil, em quinto, com 18 pontos, passar justamente a Colômbia, em quarto, com 19. O adversário vem de tropeços para Uruguai e Equador.

“A Colômbia tem uma estrutura de jogo, com jogadores bem definidos em suas funções e posições. Não acredito que em razão de dois resultados (ruins) isso seja alterado. É uma equipe que propõe, busca variações, com jogadores que atuam em nosso País. Um time forte, em processo de evolução, assim como a nossa. A expectativa é de um grande jogo. Tenho convicção que estamos próximos do acerto e espero que aconteça rapidamente”, concluiu.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO N° 054/2025 PREGÃO ELETRÔNICO PE 011/2025

**MUNICÍPIO DE OURICURI - ESTADO DE PERNAMBUCO.** O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Ouricuri/PE, comunica aos interessados que realizará PREGÃO ELETRÔNICO N° PE 011/2025, cujo objeto é a AQUISIÇÃO PARCELADA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PERECÍVEIS E NÃO PERECÍVEIS, PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DO MUNICÍPIO DE OURICURI/PE. Sendo o Cadastramento das Propostas a partir do dia 21/03/2025 até 03/04/2025 às 13:00h no site [www.portaldeouricuri.com.br](http://www.portaldeouricuri.com.br). Abertura das propostas: 03/04/2025 às 13h:30min e a fase de disputa de lances no dia: 03/04/2025 às 14h:00min. O edital completo e maiores informações aos interessados, após esta publicação no horário de 08:00 às 12:00h, no setor de licitações, sito à Praça Padre Francisco Pedro da Silva nº. 145 - Centro e nos sites: [www.tce.pe.gov.br](http://www.tce.pe.gov.br) - [www.ouricuri.pe.gov.br](http://www.ouricuri.pe.gov.br) - [www.portaldeouricuri.com.br](http://www.portaldeouricuri.com.br).

Ouricuri/PE, 19 de março de 2025  
José Adriano Pereira Filho  
Pregoeiro

## MUNICÍPIO DE TRINDADE (PE) AVISO DE LICITAÇÃO

### PREGÃO ELETRÔNICO N° 008/2025 Processo Licitatório n° 016/2025.

**Objeto:** Contratação de empresa (s) para aquisição de medicamentos e materiais médico-hospitalares, destinados a atender às necessidades do Fundo Municipal de Saúde de Trindade/PE. **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 1.870.347,90 (um milhão, oitocentos e setenta mil, trezentos e quarenta e sete reais e noventa centavos). **Recebimento das Propostas a partir do dia:** 20 de março de 2025 às 10h00min até o dia 04 de abril de 2025 às 10h00min. **Abertura das Propostas:** 04 de abril de 2025 às 10h00min. **Início da sessão de disputa de preços:** 04 de abril de 2025 às 11h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico <https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic> ou através no site [www.trindade.pe.gov.br](http://www.trindade.pe.gov.br).

Trindade/PE, 19 de março de 2025.  
Maria Renata Fernandes de Sousa Lins  
Pregoeira do Município

## PREFEITURA MUNICIPAL DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

### SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 007/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 007/2025.** Objeto: Formação de Registro de Preços para a eventual contratação de empresa especializada no fornecimento parcelado de materiais de limpeza, descartável e Higiene Pessoal para atendimento às necessidades da Prefeitura e demais órgãos que compõem a estrutura administrativa municipal, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência. **R\$ 6.264.532,49** (seis milhões duzentos e sessenta e quatro mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos). **Recebimento de Propostas:** 20/03/2025, às 08:00h. **Abertura das Propostas:** 01/04/2025, às 09:00h. **Início da Disputa:** 01/04/2025, às 10:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do link <https://transparencia.prefeituravitoria.pe.gov.br/app/pe/vitoria-de-santo-antao/1/avisos-de-licitacao> e no site <https://bnccompras.com>. Outras informações podem ser obtidas na Sala da CPL, localizada na Rua Demócrata Cavalcanti, 144, Livramento, Vitoria de Santo Antão - PE, ou através do Fone: (81) 2160-0153 no horário das 08:00h às 13:00h.

Vitória de Santo Antão/PE, 19 de março de 2025  
Gesiel Gomes Tavares de Araújo  
Secretário de Administração e Estratégia Governamental

## MUNICÍPIO DE TRINDADE (PE) AVISO DE LICITAÇÃO

### CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 003/2025

**Processo Licitatório n° 017/2025.** **Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos no Município de Trindade/PE. **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 8.673.35,33 (oito milhões, cento e setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos). **Recebimento das Propostas a partir do dia:** 20 de março de 2025 às 14h00min até o dia 07 de abril de 2025 às 14h00min. **Abertura das Propostas:** 07 de abril de 2025 às 14h00min. **Início da sessão de disputa de preços:** 07 de abril de 2025 às 15h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico [www.trindade.pe.gov.br](http://www.trindade.pe.gov.br).

Trindade/PE, 19 de março de 2025.  
Maria Renata Fernandes de Sousa Lins  
Agente de Contratação do Município

# Futuro de Itamar é discutido

Despistando sobre rumores de possível saída de técnico, diretor-executivo do Santa Cruz, Harlei Menezes, afirma que profissional terá conversas com futuros investidores da SAF

RAFAEL MELO/FOLHA DE PERNAMBUCO

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA  
RODOVIÁRIA FEDERAL  
11ª SUPERINTENDÊNCIA  
DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL

MINISTÉRIO DA  
JUSTIÇA E  
SEGURANÇA PÚBLICA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO 90003/2025**

A Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 9/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de apoio administrativo, com dedicação exclusiva de mão-de-obra, situado na Av. Antônio de Góes, 820, Pina, Recife-PE. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 03/04/2025, às 10:00h, horário de Brasília. PROCESSO nº 08654.000503/2025-69. FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019. O Edital do Pregão Eletrônico e seus respectivos anexos estão disponíveis no endereço <https://www.gov.br/prf/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos>.

ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA  
Superintendente da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco

**PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA/EMLURB  
AUTARQUIA DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA

**AVISOS DE LICITAÇÕES**

PROCESSO LICITATÓRIO N° 002/2025 – GC-001/EMLURB – CÔNCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 002/2025 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO, ANÁLISE DE PROJETOS, FISCALIZAÇÃO, SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS NA CIDADE DO RECIFE/PE. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/05/2025 às 09h00min. O valor global máximo admitido para esta licitação é de: R\$ 6.253.781,82 (seis milhões duzentos e cinquenta e três mil setecentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/> e [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Recife, 19 de março de 2025. Hélder Aprigio da Silva – Agente de Contratação.

PROCESSO LICITATÓRIO N° 004/2025 – GC-002/EMLURB – PREGÃO ELETRÔNICO N° 003/2025 – Objeto: Registro de Preço pelo período de 12 (doze) meses para a contratação dos serviços de locação de veículo misto-caminhonete 4x4, (tipo PICKUP), carroceria aberta, cabine dupla, capacidade: motorista + 4 passageiros, sem motorista e sem combustível, com quilometragem livre, em 1 (um) lote. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 04/04/2025 às 08h00min e DISPUTA: 04/04/2025 às 09h00min. O valor máximo de referência para execução do objeto contratado é de R\$ 828.119,13 (oitocentos e vinte e oito mil cento e dezenove reais e treze centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/> e [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Recife, 19 de Março de 2025. Heráclio Tavares de Melo – Agente de Contratação/Pregoeiro.

**UNIVASF** UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Concorrência nº 90001/2025

Nº Processo: 23402.029338/2024-00  
Objeto: EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO BLOCO ACADÉMICO NO CAMPUS SALGUEIRO DA UNIVASF  
Tipo de Licitação: Maior desconto  
Início do cadastramento de Propostas: 20/03/2025 às 8h00\*.  
Data Limite para cadastramento de Propostas: 03/04/2025 às 17h59\*.  
Data de abertura: 04/04/2025 às 10h30\*. \*(HORÁRIO DE BRASÍLIA).  
Obtenção dos Editais: <https://www.gov.br/compras/pt-br> ou [www.univasf.edu.br](http://www.univasf.edu.br) e e-mail: comissaordc@univasf.edu.br. Informações gerais: Comissão de Contratação. Av. José de Sá Maniçoba, S/N – Reitoria, Centro, Petrolina – PE, CEP 56304-917.

Antônio Sabino da Silva Filho  
Comissão de Contratação

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA  
RODOVIÁRIA FEDERAL  
11ª SUPERINTENDÊNCIA  
DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL

MINISTÉRIO DA  
JUSTIÇA E  
SEGURANÇA PÚBLICA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Eletrônico 90002/2025

A Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 6/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza e conservação e tratador de cães, com dedicação exclusiva de mão-de-obra e fornecimento de materiais e equipamentos necessários a prestação dos serviços, situado na Av. Antônio de Góes, 820, Pina, Recife-PE. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 03/04/2025, às 10:00h, horário de Brasília. PROCESSO nº 08654.000408/2025-65. FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019. O Edital do Pregão Eletrônico e seus respectivos anexos estão disponíveis no endereço <https://www.gov.br/prf/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos>.

ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA  
Superintendente da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco

“Relacionamento de ótimo diálogo”, disse Harlei sobre relação com Itamar Schüller

**O** Santa Cruz vive um momento de definições. Uma delas parece estar bem encaminhada: a permanência do treinador Itamar Schüller.

Despitando sobre os rumores de uma possível saída do treinador, em entrevista coletiva, ontem, o diretor-executivo Harlei Menezes afirmou que o treinador terá conversas com os futuros investidores da SAF.

“Eu tive uma conversa muito rápida com o Itamar pós-entrevista coletiva, nós ficamos aqui no estádio mais um tempo, e foi uma conversa muito tranquila. A gente tem um relacionamento de ótimo diálogo e muito aberto”, disse.

“A chateação do momento é porque todos nós queríamos ir mais longe (no Pernambucano), mas que o Santa Cruz participou de maneira digna. Vamos tocar



normalmente, entendemos a frustração do momento, mas vamos seguir em frente. Agora que nós rerepresentamos, vamos conversar durante outros períodos”, concluiu.

## LOTERIAS

### DUPLASENA 2789

1º sorteio: 09 14 25 14 25 26  
2º sorteio: 26 38 44 33 37 39

### SUPER SETE 671

col. 1	col. 2	col. 3	col. 4
1	2	3	4
col. 5	col. 6	col. 7	
5	6	7	

### LOTERIA FEDERAL 5949

1º 54838 2º 26164 3º 00038  
4º 77578 5º 34218

### LOTOMANIA 2748

01 05 08 09 11 33 35 36 39 41  
43 51 55 63 74 80 81 92 97 99

### +MILIONÁRIA 234

09 14 29  
33 36 41

Trechos sorteados: 3 6

### LOTOFÁCIL 3346

02 04 05 07 08  
09 10 11 13 14  
16 18 20 23 25

### QUINA 6684

09 15 27  
65 76

## Reforços

O Santa Cruz anunciou, ontem, um pacote de quatro reforços para a sequência da temporada. São eles os volantes Pedro Favela e Jonatas Paulista; o zagueiro Eurico e o atacante Israel Júnior.

Além dos jogadores contratados, a Cobra Coral informou o retorno do lateral-direito Yuri Ferraz após empréstimo ao Velo Clube, onde jogou com Pedro Favela. O jogador foi um dos destaques do time paulista, tendo entrado como titular nos 11 jogos que disputou.

Com a saída de Rafinha, Harlei confirmou que o Tricolor segue em busca de mais um meio-campista. A expectativa é que outras contratações sejam realizadas para outros setores também.

Após o término do Campeonato do Pernambucano, o elenco tricolor descansou três dias e agora volta as atenções para a disputa da Série D.

### IMÓVEIS

#### Apartamentos

Vendem-se

#### AFLITOS

LP 309 APTO COM 76M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, TODO COM ARM PORCELANATO, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, 01 VG DE GAR AC, FINANC, R\$ 550 MIL, F- 99918 4740/ CRECI 9355J

LP284 APTO C/ 65M 2 QOTS, SUITE, WC SOC SL P/02 AMB, COZ, VAR 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

#### AGUA FRIA

LP218 APTO PROX DETUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP218 APTO PROX DETUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; F- 99191-9003/CRECI 9355J

#### ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P/ 02AMB,WC SOC,VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC, FINANC TELEFONE - 99191-9003/CRECI 9355J

LP3196 OTIMO APARTAMENTO C/ 159 M TENDO 3 QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB,WC SERV, COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 477 MIL, AC, FINANC F- 99191-9003/CRECI 9355J

#### BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMO APARTAMENTO C/ 159 M TENDO 3 QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB,WC SERV, COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 477 MIL, AC, FINANC F- 99191-9003/CRECI 9355J

#### BOA VIAGEM

#### BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP354 EDF. NOSSA SENHORA DO PILAR APTO COM 110M,3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### BOA VISTA

LP 381 APTO C/ 82M,3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP2113 APTO NA BOAVISTA COM 92M, 2 QUAR, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, COMARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MILAC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### BOA VISTA

LP 381 APTO C/ 82M,3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP2113 APTO NA BOAVISTA COM 92M, 2 QUAR, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, COMARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MILAC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CAMPO GRANDE

LP 390 OTIMO APTO, COM 75M, 3 QTS SUITE, REFORMADO TODO COM ARM, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 670 MIL, AC, FINANC, F- 98696 7550/CRECI 9355J

#### CASA AMARELA

LP 3209 PROX DO COLÉGIO SALESIANO, APTO C/ 115M, 3QTS, ISTE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG, COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP255 APTO OTIMA LOCAL C/ 36M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO,ELEV,IVGTODO COMARM,ELEV,R\$ 170 MIL, F- 99184740/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 3209 PROX DO COLÉGIO SALESIANO, APTO C/ 115M, 3QTS, ISTE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG, COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC, FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP 334 DE UM EXCELENTE APTO COM 120 M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, IVG, R\$ 250 MIL, AC, FINANC, R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 334 DE UM EXCELENTE APTO COM 120 M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, IVG, R\$ 250 MIL, AC, FINANC, R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 349 APTO COM 63M, 3 QTS, I SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 670 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 349 APTO COM 63M, 3 QTS, I SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 670 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

#### CASA GRANDE

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL C/113M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, IVG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC, FINANC, F- 99191 9003/



## MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

## Mensagem da Administração

Na Moura Dubeux, o ciclo médio de um produto imobiliário é de aproximadamente cinco anos, abrangendo todas as fases: desenvolvimento, lançamento, comercialização, construção, entrega e repasse das unidades. Esse prazo pode variar entre produtos como o Mood (ciclo mais curto) e os Condomínios (ciclo mais longo).

É essencial termos essa perspectiva em mente, pois completamos cinco anos desde o nosso IPO, realizado em 13 de fevereiro de 2020. Olhar para essa trajetória nos permite avaliar se cumprimos nossas promessas, se fortalecemos a fidelidade dos nossos clientes e, principalmente, se conseguimos gerar valor para nossos acionistas. Com essa reflexão, estruturamos a mensagem de fechamento de 2024.

Dentre tantas conquistas, a mais relevante foi a diversificação de produtos. Expandimos nosso portfólio desde os Condomínios tradicionais até produtos de Incorporação, a linha Beach Class e a nova empresa de média renda, Mood. Também ampliamos nossa atuação geográfica, com a abertura de duas novas regionais (Sergipe e Paraíba) e a liderança em centralidades turísticas no Nordeste, como Carneiros, Muro Alto, Patacho e Cumbuco.

Planejar e executar essa estratégia foi apenas a fase inicial de uma jornada longa. Para que o ciclo seja bem-sucedido, é essencial controlar custos e garantir o repasse total das unidades.

Seguindo com o plano, a segunda etapa é a comercialização. Nossa foco sempre foi manter a inadimplência e os distratos em patamares baixos. A qualidade percebida do produto é o centro da estratégia. Acreditamos que um bom produto se vende pela sua própria impressão de excelência, sem a necessidade de grandes investimentos em marketing ou esforços comerciais. Se demandar muito investimento, não cumprir seu objetivo.

Com o crescimento das vendas e a execução eficiente das obras, nossa Receita Líquida quase triplicou, passando de aproximadamente R\$ 500 milhões em 2020 para R\$ 1,6 bilhão em 2024. Como o reconhecimento de receita segue a metodologia

PoC, ele não acompanha imediatamente o crescimento das vendas, mas indica uma forte projeção para os próximos trimestres.

O crescimento da receita é um pilar fundamental, mas a melhoria das margens é inegociável. Expandimos nossa operação de forma disciplinada, saindo de 21 para 54 canteiros de obras e aumentando nosso quadro de colaboradores de 1,1 mil para mais de 7 mil. Apesar disso, mantivemos nossa margem bruta em patamar de destaque dentro do setor.

O Brasil, como sempre, se comportou de maneira imprevisível, oscilando entre extremos. Passamos por pandemia, mudanças políticas, inflação elevada e juros altos. A escassez de mão de obra e a alta do INCC foram desafios adicionais. Para enfrentar isso, focamos em dois pilares: surpreender o cliente e retinizar o investidor. Esses dois elementos precisam caminhar juntos para garantir novos ciclos de crescimento e capital fluindo para a empresa.

Para que tudo isso acontecesse, investimos na industrialização de obra e criação de um novo modelo de negócio dentro da empresa. A Mood, nasceu desse cuidado com um cliente que não estava encontrando novos produtos adequados à sua realidade de renda, somado à nossa necessidade de diminuir nosso risco de mão de obra e o excesso de atividades artesanais dentro do canteiro.

Diante do desafio da escassez de mão de obra, criamos o MD Social, um programa que capacitou mais de 600 pessoas em 3 anos, promovendo inclusão e formação profissional. Também investimos em industrialização, com unidades produtivas para instalações e equipamentos, reduzindo custos, desperdícios e a dependência de mão de obra especializada.

Apesar dos desafios mencionados acima, conseguimos manter uma Margem Bruta ajustada acima de 35,0%, e, aliada ao crescimento da receita, isso impulsionou nosso Lucro Bruto. Com Despesas Comerciais e Administrativas bem controladas e uma baixa alavancagem financeira (Dívida Líquida representando 7% do Patrimônio Líquido), saímos de um prejuízo passado para um Lucro Líquido de R\$ 251

milhões com Margem Líquida de 16%. Já o ROAE, segue expandindo a cada trimestre.

Esses resultados permitiram iniciar um ciclo recorrente de pagamento de dividendos. Nossa compromisso é distribuir pelo menos R\$ 50 milhões semestralmente, sempre priorizando baixa alavancagem e melhoria de margens. Crescimento e distribuição de capital devem caminhar de forma equilibrada.

Nossa cultura empresarial está cada vez mais consolidada. Os programas de desenvolvimento de lideranças e talentos, desde o modelo de partnership até a progressão de carreira, têm se mostrado eficazes. Já figuramos entre as 3 melhores empresas para se trabalhar na nossa região e queremos ser a melhor do Brasil. O crescimento e a felicidade dos nossos colaboradores são fundamentais para nosso sucesso.

Com esse fechamento de 2024, já olhamos para os próximos cinco anos. Nossa meta é atingir R\$ 3,5 bilhões em vendas e lançamentos anuais. O modelo de Condomínio já está consolidado, e a Mood se fortalece. Agora, temos a Única, nossa nova marca voltada ao segmento MCMV. Se cada uma dessas marcas realizar 1 a 2 projetos por ano em cada praça onde atuamos, cada empresa poderá atingir R\$ 1,2 bilhão anuais, complementados pelos produtos da Moura Dubeux.

Essa estratégia de diversificação de negócios e expansão geográfica, aliada ao comprometimento da equipe na busca de objetivos claros, fortalecerá ainda mais a posição da Moura Dubeux no mercado. Já somos uma das maiores oportunidades de crescimento do setor. Com essa visão, almejamos um ROAE de 20% ao ano e um Lucro Líquido superior a R\$ 500 milhões.

Temos um caminho ambicioso e desafiador perante. Mas, se essa mesma mensagem tivesse sido escrita em 2020, com as projeções que realizamos até 2024, pareceria ainda mais ousada. A Moura Dubeux prospera nos desafios. Nossa compromisso é crescer com qualidade, sempre buscando a verdadeira prosperidade.

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023										Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023									
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		(Valores expressos em milhares de reais)										(3.713)	1.178.026		
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	(-) Custo c/ transação de capital	(-) Ações em tesouraria	Plano de opção de ações	Trans. de cap. entre acionistas	Reserva legal	Dividend. adic.	Reserva de investimentos acumulad.	Lucros/Prejuízos acumulad.	Ajuste de avaliação patrimonial	Particip. de acionist. não controlador.				
<b>Ativo circulante</b>						<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.391.513</b>	<b>(81.541)</b>	<b>(12.035)</b>	<b>254</b>	<b>25.179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(238.492)</b>	<b>96.861</b>	<b>1.181.739</b>	<b>(3.713)</b>	<b>1.178.026</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4	226.513	140.219	331.069	257.113	Recompra de ações	-	(1.000)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)	
Aplicações financeiras	5	47.274	2.102	73.540	45.254	Alienação de ações	-	3.700	-	-	-	-	-	-	-	3.700	-	3.700	
Contas a receber	6	38.697	5.586	659.962	370.713	Deságio na alienação de ações	-	1.253	(1.253)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Imóveis a comercializar	7	78.915	61.298	541.385	618.586	Apropriação plano de ações	-	-	1.788	-	-	-	-	-	-	1.788	-	1.788	
Tributos a recuperar	6.762	6.946	8.820	8.418		Outorga plano de ações	-	-	(712)	-	-	-	-	-	-	(712)	-	(712)	
Despesas antecipadas	1.518	958	21.218	15.670		Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	3.888	(3.888)	-	-	-	
Outros créditos	11	168	198	303.950	78.125	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	155.838	-	155.838	(221)	155.617	
						Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	162	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>399.847</b>	<b>217.307</b>	<b>1.939.944</b>	<b>1.393.879</b>	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.391.513</b>	<b>(81.541)</b>	<b>(8.082)</b>	<b>77</b>	<b>25.179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(78.766)</b>	<b>92.973</b>	<b>1.341.353</b>	<b>(3.772)</b>	<b>1.337.581</b>	
<b>Ativo não circulante</b>						Recompra de ações	-	(7.650)	-	-	-	-	-	-	-	(7.650)	-	(7.650)	
Contas a receber	6	38.736	70.451	696.830	642.695	Alienação de ações	-	8.232	-	-	-	-	-	-	-	8.232	-	8.232	
Imóveis a comercializar	7	381.282	372.726	477.349	450.146	Ágio na alienação de ações	-	(3.771)	3.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Depósitos judiciais	15	138	176	5.691	5.770	Apropriação plano de ações	-	-	3.316	-	-	-	-	-	-	3.316	-	3.316	
Despesas antecipadas		101	-	9.960	13.300	Outorga plano de ações	-	-	(1.788)	-	-	-	-	-	-	(1.788)	-	(1.788)	
Outros créditos	11	221.986	160.725	648.681	578.646	Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	251.494	-	251.494	(440)	251.054	
		1.163.411	962.941	85.201	85.998	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Investimentos	9	132.223	132.223	208.687	208.687	Reserva legal	-	-	-	-	8.636	-	-	(8.636)	-	-	-	-	
Propriedades para investimento	10	62.073	49.738	71.272	56.405	Dividendos intercalares	-	-	-	-	-	-	-	(54.677)	-	(54.677)	-	(54.677)	
Imobilizado		4.531	2.691	4.554	2.699	Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	50.000	-	(50.000)	-	-	-	-	
Intangível		10.018	10.210	28.026	25.031	Reserva de investimentos	-	-	-	-	-	59.415	-	(59.415)	-	-	-	-	
		164.037	132.261	787.221	584.353	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.391.513</b>	<b>(81.541)</b>	<b>(11.271)</b>	<b>5.376</b>	<b>25.179</b>	<b>8.636</b>	<b>50.000</b>	<b>59.415</b>	<b>-</b>	<b>92.973</b>	<b>1.540.280</b>	<b>(4.212)</b>	<b>1.536.068</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>2.004.481</b>	<b>1.751.671</b>	<b>2.208.225</b>	<b>2.044.346</b>	<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.</b>													
<b>Total do ativo</b>		<b>2.404.328</b>	<b>1.968.978</b>	<b>4.148.169</b>	<b>3.438.225</b>	<b>Demonstração de resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023</b>													
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>						Valores expressos em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação													
<b>Passivo circulante</b>						<b>Controladora</b>													
Passiveiros		10.597	3.519	47.067	42.728	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31</b>							

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

**Demonstração do valor adicionado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Receitas</b>				
Receita de imóveis vendidos/Serviços prestados	160.821	64.154	1.633.660	1.189.870
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	-	80	(5.963)	(4.312)
	<b>160.821</b>	<b>64.234</b>	<b>1.627.697</b>	<b>1.185.558</b>
<b>Insuimos adquiridos de terceiros</b>				
Custo de imóveis vendidos/Serviços prestados	(26.761)	(12.935)	(814.118)	(575.021)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(70.817)	(36.715)	(175.927)	(146.587)
	<b>(97.578)</b>	<b>(49.650)</b>	<b>(990.045)</b>	<b>(721.608)</b>
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>63.243</b>	<b>14.584</b>	<b>637.652</b>	<b>463.950</b>
<b>Depreciação e amortização</b>	<b>(6.450)</b>	<b>(6.424)</b>	<b>(10.527)</b>	<b>(7.651)</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido pela companhia</b>	<b>56.793</b>	<b>8.160</b>	<b>627.125</b>	<b>456.299</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>				
Resultado da equivalência patrimonial	294.577	218.598	129	1.780
Receitas financeiras	26.663	13.528	86.820	46.814
	<b>321.240</b>	<b>232.126</b>	<b>86.949</b>	<b>48.594</b>
<b>Valor adicionado a distribuir</b>	<b>378.033</b>	<b>240.286</b>	<b>714.074</b>	<b>504.893</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
<b>Pessoal e encargos (exceto INSS):</b>	<b>71.211</b>	<b>63.683</b>	<b>232.870</b>	<b>183.203</b>
Remuneração direta	55.491	50.935	180.153	149.115
Benefícios	14.932	10.509	41.127	31.229
FGTS	788	2.239	11.590	2.859
<b>Impostos, taxas e contrib. (inclusive INSS):</b>	<b>31.088</b>	<b>15.444</b>	<b>145.302</b>	<b>113.644</b>
Federais	22.442	11.945	128.925	101.959
Estaduais	792	542	3.001	2.508
Municipais	7.854	2.957	13.376	9.177
<b>Remuneração de capitais de terceiros:</b>	<b>24.240</b>	<b>5.321</b>	<b>84.848</b>	<b>52.429</b>
Juros e encargos financeiros	21.316	2.781	44.724	25.458
Alugueis	2.924	2.540	40.124	26.971
<b>Remuneração de capitais próprios:</b>	<b>251.494</b>	<b>155.838</b>	<b>251.054</b>	<b>155.617</b>
Dividendos	54.677	-	54.677	-
Lucros retidos no exercício	196.817	155.838	196.817	155.838
Participação de minoritários	-	-	(440)	(221)
	<b>378.033</b>	<b>240.286</b>	<b>714.074</b>	<b>504.893</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS**

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em milhares de reais – R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

**1. Contexto operacional:** A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, na cidade do Recife, Estado de Pernambuco, cujas atividades foram iniciadas em agosto de 1987, possui registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007. Em 12 de fevereiro de 2020, as ações da Companhia foram admitidas à negociação no Novo Mercado, segmento especial de negociação de ações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sob o código de negociação "MDNE3". A Companhia, por meio de suas controladas e coligadas ("Grupo", quando referidas em conjunto), as quais estão relacionadas com suas respectivas participações demonstradas no Anexo I destas notas explicativas, mantém preponderantemente caracterizados em seu objeto social: (a) compra e venda de imóveis; (b) locação, desmembramento ou loteamento de terrenos; (c) incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; (d) gestão e administração de propriedade imobiliária própria ou de terceiros; (e) realização de serviços de engenharia; e (f) participação em outras sociedades empresárias ou não empresárias, na qualidade de sócia, colista ou acionista. A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos, normalmente, é centralizada na Companhia, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos, assegurando que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado. Adicionalmente, a Companhia presta serviço de administração técnica de construção e prestação de serviços de assessoria técnica aos condôminos desenvolvidos "a preço de custo". Esses condôminos são de propriedade dos condôminos e, portanto, não fazem parte das demonstrações financeiras consolidadas da Companhia nos termos do CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas. Nessa modalidade, a Companhia é responsável pelo serviço de administração técnica da construção e por determinadas atividades administrativas. Cabe ao condômino a execução do empreendimento, bem como a contratação de pessoas (incluindo o engenheiro responsável pela obra), serviços e compra de materiais. Além disso, é de responsabilidade dos condôminos, o fornecimento mensal do capital necessário para custear a totalidade da construção do empreendimento e dos seus custos administrativos, até a sua conclusão. Os condôminos também são responsáveis pela fiscalização do andamento físico e financeiro da obra, conforme estabelece a Lei Federal nº 4.591/64. Os empreendimentos em construção no formato de Condomínio, em 31 de dezembro de 2024, são os seguintes:

<b>Condomínio</b>	<b>UF</b>	<b>Data prevista para entrega</b>
Cond. Ed. Beach Class Summer	PE	Mar/25
Cond. Ed. Beach Class Verano	PE	Abr/25
Cond. Ed. Beach Class Solare	PE	Abr/25
Cond. Ed. Verdano	PE	Abr/25
Cond. Ed. Míme e Léo monte	PE	Abr/25
Cond. Ed. Mirat Martins de Sá	BA	Abr/25
Cond. Ed. Olhar Caminho das Árvores	BA	Abr/25
Cond. Ed. Arthur Bruno Schwambach	PE	Mai/25
Cond. Ed. Casa Serena	PE	Mai/25
Cond. Ed. Casa Isla	PE	Jun/25
Cond. Ed. Moinho Silo 215	PE	Set/25
Cond. Ed. Moinho Silo 240	PE	Set/25
Cond. Ed. Horto Essence	BA	Nov/25
Cond. Ed. Beach Class Carneiros	PE	Nov/25
Cond. Ed. M. Miragé	PE	Jan/26
Cond. Ed. Novo Lusim	PE	Fev/26
Cond. Ed. Libano	PE	Set/26
Cond. Ed. Beach Class Marine	PE	Nov/26
Cond. Ed. Casa Moser	PE	Dez/26
Cond. Ed. Porto das Dunas	CE	Mai/27
Cond. Ed. Beach Class Wave	CE	Ago/27
Cond. Ed. Patacho	AL	Out/27
Cond. Ed. Concept Pina	PE	Jan/28
Cond. Ed. Unique	CE	Mar/28
Cond. Ed. Poeme	BA	Abr/28
Cond. Ed. Aymé Boa Viagem	PE	Jul/28
Cond. Ed. Beach Class Cumbuco	CE	Set/28
Cond. Ed. Concept João Pessoa	PB	Jan/29
Cond. Ed. Mansão Othon	BA	Mai/29

**2. Apresentação das informações e as políticas contábeis materiais - 2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS, atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legisla

operações da Companhia e de suas controladas descritas no Anexo I destas notas explicativas. Todas as transações, saldos, lucros não realizados, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas, sendo destacada a participação dos acionistas não controladores. **a) Empresas controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades de propósito específico) nas quais a Companhia tem o direito de: (i) dirigir as atividades relevantes; (ii) exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e (iii) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são consolidados integralmente e o valor patrimonial da participação dos acionistas não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas. **b) Investidas com influência significativa:** Os investimentos em coligadas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial, reconhecidos inicialmente pelo custo. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as participações em controladas e investidas com influência significativa são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial. **2.4. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia e suas controladas. As demonstrações financeiras de cada controlada incluída na consolidação da Companhia e aquelas utilizadas como base para avaliação dos investimentos pelo método de equivalência patrimonial são preparadas usando-se a moeda funcional de cada entidade. A moeda funcional da Companhia e uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. Ao definir a moeda funcional de cada uma de suas controladas a Administração considerou qual a moeda que influência significativamente o preço de venda de seus produtos e serviços, e a moeda na qual a maior parte do custo dos seus insumos de produção é pago ou incorrido. **2.5. Utilização de julgamentos, estimativas, premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data das demonstrações financeiras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Etapas	Crítérios atendidos
1ª etapa: identificação do contrato	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: <ul style="list-style-type: none"><li>• Possuem substância comercial;</li><li>• É provável o recebimento da contraprestação;</li><li>• Os direitos e condições de pagamento podem ser identificados;</li><li>• Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.</li></ul>
2ª etapa: identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª etapa: determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª etapa: alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª etapa: reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Nas vendas de unidades não concluídas, são adotadas as seguintes premissas para reconhecimento do resultado: • As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos; • As receitas de vendas apuradas, conforme o item anterior, mensuradas a valor justo, incluindo atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; • As receitas são reconhecidas a partir do momento em que o empreendimento imobiliário lançado não mais estiver sob os efeitos de cláusulas suspensiva constante em seu memorial de incorporação; • O montante das receitas com venda de unidades imobiliárias, conforme descrito no parágrafo anterior, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, é contabilizado como contas a receber; • O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades imobiliárias vendidas é apropriado ao resultado, conforme anteriormente mencionado; • Os encargos financeiros direamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes às contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de financiamento imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido na rubrica de imóveis a comercializar e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos e débitos são registrados em despesa no exercício em que são incorridos. Custos de empréstimos, financiamentos e débitos compreendem juros e outros custos incorridos relativos a empréstimos, incluindo os de captação; • As despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e • A provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período da garantia, com base no histórico dos gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos das unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo. Enquanto as premissas acima não forem atingidas, nenhuma receita ou custo é reconhecido no resultado. Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas e custos ou a extensão do prazo para a conclusão dos empreendimentos imobiliários, as estimativas iniciais são revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no exercício que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram as revisões. **Distratós:** As vendas de unidades realizadas durante o período de construção são líquidas quando há a conclusão do empreendimento, através de recursos próprios do cliente ou da obtenção de financiamento junto às instituições financeiras. Durante o período de construção, conforme CPC 47, abordado também no Ofício-Circular CVM nº 02/2018, a Companhia efetua provisão para distratós para cobrir uma possível deterioração do crédito por parte dos compradores entre a data de venda e a data de conclusão do empreendimento, para cobrir o risco de cancelamento dessas vendas. A provisão para distratós é constituída para aquele contrato que apresente algum indicativo de distrato para os próximos 12 meses, levando em consideração, entre outros, atrasos no pagamento. A provisão para distratós é constituída como redutora do contas a receber tendo em contrapartida uma dedução de receita, bem como uma conta redutora do custo de unidades vendidas em contrapartida de imóveis a comercializar. Além das linhas de resultado e de ativo anteriormente mencionada, é constituído um passivo financeiro referente à possível devolução dos valores recebidos desses clientes. **Receita com prestação de serviços:** A receita com prestação de serviços é composta pelos serviços de administração técnica de construção e prestação de serviços de assessoria técnicos, sendo reconhecida no período em que os serviços são efetivamente prestados. **3.17. Avaliação do valor recuperável de ativos:** A Administração revisa, no mínimo anualmente, o valor contábil líquido dos principais ativos (imóveis a comercializar, investimentos, o imobilizado e o intangível), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. **3.18. Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, ganhos na alienação de ativos financeiros disponíveis para venda e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, por meio do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, ajustes de desconto a valor presente das provisões e contraprestação contingente, perdas em alienação de ativos disponíveis para venda, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável ("impairment") reconhecidas nos ativos financeiros (exceto recebíveis). Custos de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método de juros efetivos. **3.19. Informação por segmento:** Demonstrações financeiras são analisadas através de relatórios gerenciais internos por empreendimento imobiliário, sendo a tomada de decisão de alocação de recursos e sua avaliação efetuada pela diretoria executiva da Companhia, considerando os seus segmentos como incorporação imobiliária e prestação de serviços de condomínios. **3.20. Benefícios a empregados:** Os salários e benefícios concedidos a empregados e administradores da Companhia incluem, as remunerações fixas (salários, INSS, FGTS, férias, 13º salário, entre outros), e remunerações variáveis, tais como as participações nos lucros e resultados e plano baseado em ações. **a) Participação nos lucros e resultados:** A Companhia reconhece a participação nos lucros e resultados na despesa em contrapartida de passivo com base em plano de atingimento de metas financeiras e operacionais. A Companhia reconhece provisão ao longo do exercício, à medida que os indicadores das metas a serem atendidas mostrem que é provável que será efetuado pagamento a esse título e o valor possa ser estimado com segurança. **b) Plano baseado em ações:** A Companhia oferece plano com pagamento baseado em ações a diretores e colaboradores elegíveis aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia, onde o participante terá a opção da proporção de seu incentivo de curto prazo a receber em dinheiro ou em ações segundo critérios pré-estabelecidos no plano. O valor justo das opções concedidas é reconhecido na despesa em contrapartida de patrimônio líquido. **3.21. Lucro básico e diluído por ação:** O resultado por ação básico e diluído é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia e a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício, considerando, quando aplicável, ajustes de desdobramento ocorridos no exercício ou nos eventos subsequentes na preparação das demonstrações financeiras. **3.22. Demonstrações do Valor Adicionado (DVA):** A Companhia elaborou as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) individuais e consolidadas, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 09 (R1) – Demonstrações do Valor Adicionado e resolução CVM 199/24, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BRGAAP aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional, requeridas como parte das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. A DVA tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia e suas controladas, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída. **3.23. Pronunciamentos (novos ou revisados) e interpretações de normas - a) Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos recentemente e adotados:** Listamos a seguir as normas contábeis que foram publicadas a partir de 10 de janeiro de 2024: **Alterações à IAS 7 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações – Acordos de Financiamento de Fornecedores:** As alterações acrescentam um objetivo de divulgação na IAS 7 afirmando que uma entidade deve divulgar informações sobre seus acordos de financiamento de fornecedores que permitem aos usuários das demonstrações financeiras avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade. Adicionalmente, a IFRS 7 foi alterada para acrescentar acordos de financiamento de fornecedores, como um exemplo, dentro das exigências para divulgar informações sobre a exposição da entidade à concentração do risco de liquidez. **Alteração à IFRS 16 – Arrendamentos – Passivo de Arrendamento em uma Transação de "Sale and Leaseback":** As alterações à IFRS 16 acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de "sale and leaseback" que satisfazem as exigências da IFRS 15 para fins de contabilização como venda. As alterações requerem que o vendedor-arrendatário determine 'pagamentos de arrendamento' ou 'pagamentos de arrendamento revisados' de modo que o vendedor-arrendatário não reconheça um ganho ou perda relacionado ao direito de uso retido por ele, após a data de início. **b) Novos pronunciamentos contábeis e interpretações que ainda serão adotados - Alterações à IAS 21 - Falta de Conversibilidade:** Alterações à IAS 21 – Os Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio intitulada Falta de Conversibilidade. **IFRS 18 - Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras:** A IFRS 18 substitui a IAS 1 Apresentação das Demonstrações Financeiras, transportando diversas das exigências na IAS 1 não alteradas e complementando-as com as novas exigências. Além disso, alguns parágrafos da IAS 1 foram movidos para a IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Eros e IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações. O IASB, também implementou pequenas

alterações na IAS 7 – Demonstrações do Fluxo de Caixa e IAS 33 – Lucro por Ação. **A IFRS 18 introduziu novas exigências para:** Apresentar categorias específicas e subtotais definidos na demonstração do resultado. Apresentar divulgações sobre as medidas de desempenho definidas pela Administração (MPMs) nas notas explicativas às demonstrações financeiras. Melhorias vinculadas aos requisitos de agregação e desagregação de informações. **IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações:** A IFRS 19 permite que uma subsidiária elegível forneça divulgações reduzidas ao aplicar as Normas Contábeis IFRS nas suas demonstrações financeiras. A subsidiária é elegível para divulgações reduzidas se não tiver responsabilidade pública e sua controladora final ou qualquer controladora intermediária preparar demonstrações financeiras consolidadas disponíveis ao público que atendam as Normas Contábeis IFRS. A IFRS 19 é opcional para subsidiárias elegíveis e descreve as exigências de divulgação para subsidiárias que optam por aplicá-la. A Companhia e suas controladas avaliaram as alterações e não identificaram impactos significativos em decorrência dessa alteração nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	65	58	218	157
Bancos	2.930	304	16.502	13.741
<b>Certificado de Depósito Bancário e operações compromissadas (a)</b>	<b>94.725</b>	<b>95.846</b>	<b>104.186</b>	<b>167.801</b>
<b>Fundos de investimentos (b)</b>	<b>128.793</b>	<b>44.011</b>	<b>172.864</b>	<b>60.199</b>
<b>Letra Financeira (LF) (c)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.299</b>	<b>15.215</b>
<b>Total</b>	<b>226.513</b>	<b>140.219</b>	<b>331.069</b>	<b>257.113</b>

(a) Correspondem a aplicações de renda fixa com liquidez imediata e baixo risco de mudança de valores. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média para o CDB foi de 102,29% do CDI na controladora e de 100,36% no consolidado (101,97% na controladora e 100,46% no consolidado em 31 de dezembro de 2023). No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média para as operações compromissadas foi de 86,00% do CDI na controladora e no consolidado (90,00% na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2023); (b) Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures). No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 105,67% do CDI na controladora e de 105,83% no consolidado (96,20% na controladora e 95,98% no consolidado em 31 de dezembro de 2023); (c) Correspondem a aplicações de renda fixa com liquidez imediata e baixo risco de mudança de valores. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 102,35% no consolidado em 31 de dezembro de 2023).

#### 5. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Certificado de Depósito Bancário (CDB) (a)</b>	<b>45.543</b>	<b>2.102</b>	<b>46.557</b>	<b>45.254</b>
<b>Fundos de investimentos (b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.684</b>	<b>-</b>
<b>Letra Financeira (LF) (c)</b>	<b>1.731</b>	<b>-</b>	<b>14.299</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>47.274</b>	<b>2.102</b>	<b>73.540</b>	<b>45.254</b>

(a) Correspondem a aplicações em renda fixa, de caráter restrito, com baixa volatilidade em oscilações do mercado. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 101,64% do CDI na controladora e de 101,60% no consolidado (76,99% na controladora e 98,90% no consolidado em 31 de dezembro de 2023); (b) Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures). Sua movimentação é restrita, por se tratar de valores garantidos a operações financeiras. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 99,09% do CDI no consolidado; (c) Correspondem a aplicações em renda fixa, com baixa volatilidade em oscilações do mercado. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 106,00% do CDI na controladora e de 102,48% no consolidado.

#### 6. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Unidades em construção</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>559.479</b>	<b>524.917</b>
<b>Unidades construídas (a)</b>	<b>1.679</b>	<b>1.482</b>	<b>206.345</b>	<b>55.317</b>
<b>Unidades em cota de construção (b)</b>	<b>993</b>	<b>579</b>	<b>228.439</b>	<b>158.298</b>
<b>Vendas de terrenos (c)</b>	<b>46.966</b>	<b>49.983</b>	<b>407.929</b>	<b>295.581</b>
<b>Vendas de participações societárias (d)</b>	<b>22.732</b>	<b>23.279</b>	<b>22.732</b>	<b>23.279</b>
<b>Serviços prestados</b>	<b>10.242</b>	<b>5.746</b>	<b>9.273</b>	<b>10.107</b>
<b>Perdas esperadas de crédito</b>	<b>(3.500)</b>	<b>(3.550)</b>	<b>(10.159)</b>	<b>(7.600)</b>
<b>Provisão para distratós</b>	<b>(1.679)</b>	<b>(1.482)</b>	<b>(42.069)</b>	<b>(24.861)</b>
<b>Ajuste a valor presente (e)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(25.177)</b>	<b>(21.630)</b>
<b>Total do contas a receber (f)</b>	<b>77.433</b>	<b>76.037</b>	<b>1.356.792</b>	<b>1.013.408</b>
<b>Circulante</b>	<b			

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

## 9. Investimentos e provisão para perdas em investimentos

A composição dos investimentos está apresentada, como segue:

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Controladas	1.078.210	876.943	-
Coligadas	26.812	27.609	26.812
Juros capitalizados (i)	58.389	58.389	58.389
<b>Total</b>	<b>1.163.411</b>	<b>962.941</b>	<b>85.201</b>
(-) Provisão para perdas em investimentos (ii)	(29.142)	(22.076)	-
<b>Saldo líquido de investimentos</b>	<b>1.134.269</b>	<b>940.865</b>	<b>85.201</b>
			<b>85.998</b>

(i) Refer-se aos encargos financeiros decorrentes de empréstimos e financiamentos (debêntures, CCBs e outros) tomados pela Companhia e ainda não repassados às suas investidas, sem a incidência de encargos financeiros, para serem aplicados na construção dos empreendimentos imobiliários, e expressam o custo financeiro capitalizado aos terrenos e as unidades imobiliárias em construção;

(ii) Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica "Provisão para perda em investimentos", pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do País.

A movimentação dos investimentos e provisão para perda em investimentos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é assim apresentada:

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>912.977</b>	<b>93.463</b>	
Resultado de equivalência patrimonial	218.598	1.780	
Adiantamentos para futuro aumento de capital em investidas (AFAC)	124.691	-	
Distribuição de lucro	(138.483)	(7.235)	
Redução de capital em investidas (a)	(176.697)	(1.559)	
Outros	(221)	(451)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>940.865</b>	<b>85.998</b>	
Resultado de equivalência patrimonial	294.577	129	
Adiantamentos para futuro aumento de capital em investidas (AFAC)	159.650	(492)	
Distribuição de lucro	(125.219)	-	
Redução de capital em investidas (a)	(135.604)	(434)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.134.269</b>	<b>85.201</b>	

(a) Refere-se à redução de capital com recursos a receber das correspondentes controladas por meio de transferência de saldos da rubrica "outros créditos".

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 das investidas estão demonstrados a seguir (maiores detalhes no Anexo I):

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo total</b>	<b>3.107.389</b>	<b>2.578.371</b>	<b>71.449</b>
<b>Passivo total</b>	<b>2.146.605</b>	<b>1.827.592</b>	<b>30.655</b>
<b>Patrimônio líquido total</b>	<b>960.784</b>	<b>750.779</b>	<b>40.794</b>
Resultado do exercício	293.764	219.624	(232)
Adiantamento para futuro aumento de capital	136.693	154.228	11.744
Investimentos em controladas e controladas em conjunto	1.026.718	808.713	73.457
Provisão para perdas em investimentos	(29.142)	(22.076)	-
Equivalência patrimonial	294.577	218.598	129

## 10. Propriedades para investimento:

A Administração mantém os terrenos como propriedades para investimento, pois tem a intenção de valorização ou auferir rendas futuras.

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Custo	48.060	48.060	107.889
Ajuste a valor justo	84.163	84.163	100.798
<b>Total</b>	<b>132.223</b>	<b>132.223</b>	<b>208.687</b>

A seguir estão relacionados os terrenos mantidos como propriedades para investimento:

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Moura Dubeux Engenharia S.A.</b>			
Gleba 3C – Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho	91.973	91.973	91.973
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	7.605	7.605	7.605
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	29.200	29.200	29.200
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho (i)	3.445	3.445	3.445
<b>Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos Ltda.</b>			
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	-	-	52.606
<b>MD Imóveis Ltda.</b>			
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	-	-	22.358
Unidade 501 do Edif. Antônio Pereira destinada à locação	-	-	1.500
<b>Total</b>	<b>132.223</b>	<b>132.223</b>	<b>208.687</b>

A movimentação das propriedades para investimento pode ser demonstrada como segue:

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>128.778</b>	<b>213.182</b>	
Transferência - Entrada da controladora, baixa na SPE (i)	7.940		
Baixas por venda (i)	(4.495)	(4.495)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>132.223</b>	<b>208.687</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024 (ii)</b>	<b>132.223</b>	<b>208.687</b>	

(i) Transferência de titularidade de propriedade da AGM para Moura Dubeux Engenharia S.A. e consequente venda em 21 de junho de 2023, de 56,62% da área do terreno, no montante de R\$ 3.800; (ii) No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não houve variação significativa a ser aplicada no valor justo das propriedades para investimento. As propriedades para investimento foram avaliadas a valor justo, que foi determinado com base em avaliação realizada para data base de 31 de dezembro de 2024. A avaliação foi conduzida por empresa externa e independente, com apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada. Os valores justos são baseados em valores de mercado pelo método comparativo direto (vide Nota Explicativa nº 2.5 (e)).

## 11. Outros créditos

Controladora		Consolidado	
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Direitos a receber de permutas - empreendimentos lançados (a)	-	937.637	646.770
Capital a ser restituído (b)	208.169	152.458	-
Outros créditos (c)	13.985	8.465	14.994
<b>Total</b>	<b>222.154</b>	<b>160.923</b>	<b>952.631</b>
Circulante	168	198	303.950
<b>Não circulante</b>	<b>221.986</b>	<b>160.725</b>	<b>648.681</b>

(a) Em decorrência de permuta de terrenos com condomínios, a Companhia passa a ter o direito de receber unidades imobiliárias. Estes terrenos foram objetos de permutas com os proprietários originais, portanto gerando obrigação da Companhia perante estes proprietários (vide Nota Explicativa nº 14).

Ao receber as unidades imobiliárias do condomínio, a Companhia irá repassá-las aos proprietários originais do terreno para liquidação do passivo de permuta. O fluxo de recebimentos pode ser assim detalhado:

Ano	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	Total
Fluxo	303.606	111.910	102.834	120.565	298.722	937.637

(b) Refere-se aos valores de redução de capital efetuada em controladas da Companhia, conforme atos societários (vide Nota Explicativa nº 8.5); (c) No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi eliminado do consolidado o montante de R\$ 2.425, referente ao saldo a receber entre partes relacionadas (R\$ 2.313 em 31 de dezembro de 2023, vide Nota Explicativa nº 8.5).

12. Financiamentos, debêntures e notas comerciais: Os empréstimos nas modalidades de sistema financeiro habitacional (SFH), as debêntures e as notas comerciais possuem como garantia o empreendimento em construção financiado ou unidades performadas de empreendimentos entregues. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia efetuou pagamentos de financiamentos, debêntures e notas comerciais no montante total de R\$ 398.645, sendo R\$ 345.289 de principal e R\$ 53.356 de juros. Adicionalmente, durante o exercício, a Companhia teve financiamentos, debêntures e notas comerciais liberadas no montante de R\$ 522.857 com vencimento entre março de 2026 e julho de 2029. As taxas destas operações estão sujeitas a variação do CDI acrescido de 1,60% a 4,30%, da Taxa Referencial (TR) acrescida de 9,75% a 11,27% e do IPCA acrescido de 8,06%.

<tbl

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

**(c) Questões tributárias:** As ações tributárias referem-se substancialmente aos questionamentos sobre a constitucionalidade do uso de alíquotas reduzidas sobre receitas brutas. Em 31 de dezembro de 2024, o montante da provisão é suficiente para cobrir ações com probabilidade de perda provável. Além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam R\$ 1.241 e R\$ 7.607, controladora e consolidado, respectivamente (R\$ 4.316 e R\$ 11.860, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023).

A movimentação das provisões para riscos pode ser assim resumida:

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>603</b>	<b>10.993</b>
Provisões constituidas no exercício	11.938	24.008
Pagamento realizado	(4.380)	(15.119)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>8.161</b>	<b>19.882</b>
Provisões constituidas no exercício	5.560	15.194
Pagamento realizado	(9.629)	(19.946)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>4.092</b>	<b>15.131</b>

A movimentação dos depósitos judiciais pode ser assim resumida:

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>182</b>	<b>4.809</b>
Adições e atualizações	89	1.425
Depósitos resgatados	(95)	(464)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>176</b>	<b>5.770</b>
Adições e atualizações	26	819
Depósitos resgatados	(64)	(898)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>138</b>	<b>5.691</b>

#### 16. Tributos diferidos

a) As composições dos saldos são apresentadas como segue:

	Controladora	Consolidado
<b>Tributos diferidos passivos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Diferenças temporárias – lucro real		
PIS – passivo	594	594
Cofins – passivo	2.739	2.682
IRPJ – passivo	1.683	1.683
CSLL – passivo	909	909
<b>Total</b>	<b>5.925</b>	<b>5.855</b>
Diferenças temporárias – lucro presumido		
PIS – passivo	-	3.560
Cofins – passivo	-	16.433
IRPJ – passivo	-	10.969
CSLL – passivo	-	5.922
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>36.884</b>
Diferenças temporárias – RET		
PIS – passivo	-	2.155
Cofins – passivo	-	9.959
IRPJ – passivo	-	7.338
CSLL – passivo	-	3.844
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>23.296</b>
<b>Total dos tributos diferidos passivos</b>	<b>5.925</b>	<b>5.855</b>
<b>Total dos tributos diferidos</b>	<b>5.925</b>	<b>66.105</b>
<b>Circulante</b>	<b>261</b>	<b>191</b>
<b>Não circulante</b>	<b>5.664</b>	<b>38.484</b>
<b>Total</b>	<b>5.664</b>	<b>30.920</b>

b) Reconciliação do IRPJ e da CSLL – correntes e diferidos:

	Controladora	Consolidado
<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Lucro antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>251.494</b>	<b>155.710</b>
Aliquota - 34%	(85.508)	(52.941)
Equivalência patrimonial	100.156	74.323
Outras adições (exclusões)	(6.595)	(3.598)
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo lucro presumido/Regime Especial de Tributação	-	74.229
Crédito fiscal não constituído sobre prej. fiscais e diferenças temporárias (I)	(8.053)	(17.656)
<b>Total dos impostos</b>	<b>-</b>	<b>128</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>-</b>	<b>(38.991)</b>
<b>Diferidos</b>	<b>-</b>	<b>(37.585)</b>

(i) A controladora optou pelo sistema de apuração pelo lucro real, o qual exclui os resultados oriundos da equivalência patrimonial de suas controladas. Neste sentido, uma vez que a controladora não apresenta lucro fiscal, a mesma não registra os respectivos créditos tributários, registrando-os apenas quando da efetiva realização de resultados tributáveis futuros.

c) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Diferenças temporárias – controladora</b>		
Apropriação imobiliária	2.820	2.809
<b>Base - lucro real e regime não cumulativo</b>	<b>2.820</b>	<b>2.809</b>
Avaliação a valor justo das propriedades para investimento	84.163	84.163
<b>Base - lucro presumido e regime cumulativo</b>	<b>84.163</b>	<b>84.163</b>
Aliquota nominal - regime não cumulativo	9,25%	9,25%
Aliquota nominal - lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
<b>Passivo diferido - controladora</b>	<b>5.925</b>	<b>5.855</b>
Circulante	261	191
<b>Não circulante</b>	<b>5.664</b>	<b>5.664</b>
<b>Diferenças temporárias – controladas</b>		
Apropriação imobiliária	524.375	354.078
Avaliação a valor justo das propriedades para investimento	16.635	16.635
<b>Base - lucro presumido e regime cumulativo</b>	<b>541.010</b>	<b>370.713</b>
Apropriação imobiliária	594.250	475.375
<b>Base - RET</b>	<b>594.250</b>	<b>475.375</b>
Aliquota nominal - lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
Aliquota nominal - RET	4,00%	4,00%
<b>Passivo diferido - controladas</b>	<b>60.180</b>	<b>43.964</b>
Circulante	27.360	18.708
<b>Não circulante</b>	<b>32.820</b>	<b>25.256</b>
<b>Passivo diferido - consolidado</b>	<b>66.105</b>	<b>49.819</b>
Circulante	27.621	18.899
<b>Não circulante</b>	<b>38.484</b>	<b>30.920</b>

17. Obras em andamento: Estão demonstrados a seguir os valores totais: (a) Obras em regime de incorporação e (b) Obras em regime de condomínio, que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não registrados, em virtude do critério de reconhecimento da receita aplicável às atividades imobiliárias:

a) Obras em regime de incorporação

(i) Receita de Vendas Apropriar das Unidades Vendidas

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Empreendimentos em construção</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
(a) Receita de vendas a contratada	2.106.258	1.843.940
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	1.247.941	995.844
Receita de Vendas Apropriadas	(7.035)	(6.059)
<b>Total</b>	<b>1.240.906</b>	<b>989.782</b>
<b>Receita de Vendas a Apropriar (a - b)</b>	<b>865.352</b>	<b>854.155</b>
<b>(ii) Receita Indenização por distratos</b>	<b>407</b>	<b>201</b>
<b>(iii) Receita de Vendas a Apropriar de Contratos não Qualificáveis para reconhecimento de receita (CPC 47, item 9)</b>		
<b>(iv) Provisão para distrato (Passivo)</b>		
Ajuste em Receitas Apropriadas	7.442	6.260
Ajuste em Contas a Receber de Clientes	(5.816)	(5.455)
Receita Indenização por distratos	(407)	(201)
Ajuste em Adiantamento de Clientes	-	-
<b>Total</b>	<b>1.219</b>	<b>604</b>
<b>(v) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas</b>		
<b>(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)</b>	<b>1.393.747</b>	<b>1.250.163</b>

Custo incorrido Líquido

(b) Custos de construção incorridos

(c) Encargos financeiros apropriados

(d) Distratos - custos de construção

(e) Distratos - encargos financeiros

**Total** **(820.119)** | **(685.063)** |

Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a + b + c)

Driver Cl/CO (sem encargos financeiros)

(v) Custo Orçado a Apropriar em Estoque

Empreendimentos em construção:

(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)

Custo incorrido líquido

(b) Custos de construção incorridos

Encargos financeiros apropriados

**Total** **(224.453)** | **(187.134)** |

Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a + b)

406.879

343.573

(i) A receita de imóveis vendidos a apropriar está mensurada pelo valor nominal dos contratos, acrescido das atualizações contratuais e deduzido de rescisões, líquida da parcela de receita apropriada, e não contempla ajuste a valor presente, tampouco impostos incidentes; e (v) Os custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, à medida que são incorridos, tampouco provisão para garantia, a qual é apropriada às unidades imobiliárias vendidas à medida da evolução financeira da obra.

b) Obras em regime de condomínio

Resultado de vendas de cotas de condomínio a apropriar

Empreendimentos em construção	31/12/2024	31/12/2023
<b>(i) Receita de Vendas das Unidades Vendidas</b>		
Empreendimentos em construção		
(a) Receita de vendas a contratada	298.412	143.255
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas		
Receita de Vendas Apropriadas	(141.646)	(51.216)
Distratos - receitas estornadas	-	
<b>Total</b>	<b>(141.646)</b>	<b>(51.216)</b>

Receita de Vendas a Apropriar (a - b)

	31/12/2024	31/12/2023


<tbl\_r cells="3" ix="2" maxcspan="1" maxr

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

## 23. Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora	Consolidado		
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Redução ao valor recuper. de estoques	-	-	-	21
Perda de recebíveis e movimentações de provisões realizadas	-	80	(5.963)	(4.312)
Despesas c/ demandas judic.e provisões	(6.893)	(6.624)	(22.309)	(23.972)
Outras receitas (despesas)	(1.776)	(3.918)	(4.638)	(9.068)
<b>Total de outras receitas e despesas</b>	<b>(8.669)</b>	<b>(10.462)</b>	<b>(32.910)</b>	<b>(37.331)</b>

## 24. Resultado financeiro líquido

	Controladora	Consolidado		
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023

## Receitas financeiras

Rendimentos sobre aplic. financeiras	20.522	10.377	30.750	23.246
Multa, juros e correções monetárias (a)	5.804	2.821	55.365	23.092
Outras receitas financeiras	337	330	705	476
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>26.663</b>	<b>13.528</b>	<b>86.820</b>	<b>46.814</b>

## Despesas financeiras

Juros sobre empréstimos e financiamentos bancários	(21.478)	(707)	(23.117)	(5.013)
Descontos e correções monetárias (b)	(2.098)	(1.345)	(15.385)	(18.294)
Comissões e taxas bancárias	(264)	(504)	(1.987)	(2.335)
Outras despesas financeiras	2.524	(225)	(4.235)	184
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b>(21.316)</b>	<b>(2.781)</b>	<b>(44.724)</b>	<b>(25.458)</b>

<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>5.347</b>	<b>10.747</b>	<b>42.096</b>	<b>21.356</b>
-------------------------------------	--------------	---------------	---------------	---------------

(a) Referente às correções dos recebíveis de obras concluídas, de vendas de terreno e cotas de construção; e

(b) Referente a descontos em recebíveis e correções das cotas em construção adquiridas.

## 25. Transações que não afetaram o caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora	Consolidado		
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo

<b>Terreno por permuta</b>				
Imóveis a comercializar	23.729	-	32.319	-
Outros créditos	-	-	(327.991)	-
Adiantamentos de clientes	-	(23.729)	-	295.872
<b>Capital a ser restituído</b>				
Transações entre partes relacionadas	(55.711)	-	-	-
Outros créditos	55.711	-	-	-
<b>Distribuição de lucro</b>				
Transações entre partes relacionadas	125.219	-	-	-
Investimentos	(125.219)	-	-	-
<b>Redução de capital em investidas</b>				
Transações entre partes relacionadas	135.064	-	434	-
Investimentos	(135.064)	-	(434)	-
<b>Aumento/redução de AFAC</b>				
Transações entre partes relacionadas	(159.650)	-	492	-
Investimentos	159.650	-	(492)	-

	Controladora	Consolidado		
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo

<b>Terreno por permuta</b>				
Imóveis a comercializar	(182.051)	-	(182.051)	-
Outros créditos	-	-	134.293	-
Adiantamentos de clientes	-	182.051	-	47.758
<b>Capital a ser restituído</b>				
Transações entre partes relacionadas	(117.701)	-	-	-
Outros créditos	117.701	-	-	-
<b>Distribuição de lucro</b>				
Transações entre partes relacionadas	138.483	-	7.235	-
Investimentos	(138.483)	-	(7.235)	-
<b>Redução de capital em investidas</b>				
Transações entre partes relacionadas	164.197	-	1.559	-
Investimentos	(164.197)	-	(1.559)	-
<b>Aumento de AFAC</b>				
Transações entre partes relacionadas	(124.691)	-	-	-
Investimentos	124.691	-	-	-

	Controladora	Consolidado		
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo

<b>Terreno por permuta</b>				
Imóveis a comercializar	(182.051)	-	(182.051)	-
Outros créditos	-	-	134.293	-
Adiantamentos de clientes	-	182.051	-	47.758
<b>Capital a ser restituído</b>				
Transações entre partes relacionadas	(117.701)	-	-	-
Outros créditos	117.701	-	-	-
<b>Distribuição de lucro</b>				
Transações entre partes relacionadas	138.483	-	7.235	-
Investimentos	(138.483)	-	(7.235)	-
<b>Redução de capital em investidas</b>				
Transações entre partes relacionadas	164.197	-	1.559	-
Investimentos	(164.197)	-	(1.559)	-
<b>Aumento de AFAC</b>				
Transações entre partes relacionadas	(124.691)	-	-	-
Investimentos	124.691	-	-	-

	Controladora	Consolidado		
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo

<b>Instrumento financeiro / Indicadores</b>				
Ativo/Passivo	Risco	Taxa efetiva no exercício	Taxa anual estimada	Variação %

<b>Cenário provável</b>				
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	4,96% (I)
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	14,75% (I)
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	0,80% (I)
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	14,75% (I)
<b>Cenário II (variação 25%)</b>				
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	6,20%
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	18,44%
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	1,00%
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	18,44%
<b>Cenário III (variação 50%)</b>				
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	7,44%
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	22,13%
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	1,20%
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	22,13%

(I) Dados obtidos no site do Banco Central.				
<tbl\_info cols="

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

31/12/2024

Investimentos (a)	Balanço patrimonial						31/12/2024						Balanço patrimonial					
	Participação (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial	Participação (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial		
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,958352%	1.319	290	1.029	(17)	-	1.028	(17)	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	10.013	1.198	8.815	247	-	4.408	289	
Global MD Evolution Beach Park Empreend. Ltda.	99,999950%	6.029	5.033	996	(352)	23	996	(352)	Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	61.436	29.457	31.979	(479)	11.744	10.660	(160)	
MD CE Visconde de Mauá Construções Ltda.	99,999534%	2.359	1.432	927	(1.210)	1.353	927	(1.210)	Juros Capitalizados - Novo Recife Empreendimentos Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	-	58.389	
MD RN Trairi Construções SPE Ltda.	99,999516%	5.913	4.986	927	(1.056)	114	927	(1.056)	<b>Total</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>129</b>		
MD CE Fátima Construções Ltda.	99,99895%	859	4	855	(79)	4	855	(79)	AFAC's								11.744	
Mood Candelária SPE Ltda.	99,998711%	10.341	9.650	691	(17)	36	691	(17)	Investimentos								73.457	
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,90000%	2.552	1.894	658	(1.372)	52	658	(1.370)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
SPE Lot 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,935691%	3.708	3.085	623	608	274	623	608	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD PB Brisamar 02 Construções SPE Ltda.	99,997733%	557	124	433	(4)	124	433	(4)	Controladora									
MD BA Cyano Construções Ltda.	99,997037%	514	179	335	(3)	144	335	(3)	Investimentos								73.457	
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,999875%	623	309	314	(10)	6	313	(10)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD RN SGA Etapa 1 Construções SPE Ltda.	99,997208%	309	2	307	(3)	2	307	(3)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD PE Lot 3B Construções SPE Ltda.	99,996528%	376	92	284	(2)	92	283	(2)	Controladora									
MD PE Recife Construções Ltda.	99,90000%	337	102	235	10	1	234	10	Investimentos								11.744	
Gracê Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999962%	454	223	231	(33)	16	231	(33)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD Colonial Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	99,999774%	226	3	223	(19)	3	223	(19)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD PE Lot 4 Construções SPE Ltda.	99,995486%	405	189	216	(3)	189	216	(3)	Controladora									
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,999925%	259	134	125	(6)	6	125	(6)	Investimentos								73.457	
MD AL Via Express Construções SPE Ltda.	99,995728%	940	821	119	(109)	802	119	(109)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD BA Arvoredo Construções Ltda.	99,995851%	336	217	119	(122)	202	119	(122)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD NE Montagens Ltda.	99,997437%	1.270	1.152	118	(107)	12	118	(107)	Controladora									
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999924%	269	155	114	(89)	-	114	(89)	Investimentos								11.744	
MD CE Parque Rio Branco Construções Ltda.	99,90000%	1.001	887	114	1.841	714	113	1.839	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD PE Lot 3A Construções SPE Ltda.	99,999244%	1.734	1.638	96	(1.224)	1.568	96	(1.224)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD RN Geraldão Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	78	4	74	72	4	74	72	Controladora									
MD Service Ltda.	99,999886%	72	6	66	(13)	1	66	(13)	Investimentos								73.457	
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	178	124	54	(1)	16	54	(1)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD RN Floriano Construções SPE Ltda.	99,977282%	67	30	37	(4)	29	37	(4)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996879%	25	1	24	2	1	24	2	Controladora									
MD RN Maria Bernadete Construções SPE Ltda.	99,999642%	27	8	19	4	4	19	4	Investimentos								11.744	
MD PB Altiplano Construções Ltda.	99,966106%	1.334	1.321	13	(14)	1.306	13	(14)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999670%	17	5	12	(4)	3	12	(4)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD PE Shopping Park Ltda.	99,999727%	132	121	11	(15)	7	11	(15)	Controladora									
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999734%	13	2	11	(2)	2	11	(2)	Investimentos								73.457	
MD RN Beira Mar 2 Construções SPE Ltda.	99,90000%	11	1	10	-	1	10	-	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD PE Lot 4 Construções SPE Ltda.	99,999244%	1.734	1.638	96	(1.224)	1.568	96	(1.224)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD RN Geraldão Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	78	4	74	72	4	74	72	Controladora								73.457	
MD Service Ltda.	99,999886%	72	6	66	(13)	1	66	(13)	Investimentos								73.457	
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	178	124	54	(1)	16	54	(1)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD RN Floriano Construções SPE Ltda.	99,977282%	67	30	37	(4)	29	37	(4)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996879%	25	1	24	2	1	24	2	Controladora								11.744	
MD RN Maria Bernadete Construções SPE Ltda.	99,999642%	27	8	19	4	4	19	4	Investimentos								73.457	
MD PB Altiplano Construções Ltda.	99,966106%	1.334	1.321	13	(14)	1.306	13	(14)	<b>Total consolidado</b>	<b>71.449</b>	<b>30.655</b>	<b>40.794</b>	<b>(232)</b>	<b>11.744</b>	<b>73.457</b>	<b>85.201</b>		
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999670%	17	5	12	(4)	3	12	(4)	Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:									
MD PE Shopping Park Ltda.	99,999727%	132	121	11	(15)	7	11	(15)	Controladora								73.457	
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999734%	13	2	11	(2)													

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

31/12/2023		Balanco patrimonial				Perda c/ investimento		31/12/2023				Balanco patrimonial				Perda c/ investimento	
Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Equivalência patrimonial	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Equivalência patrimonial		
MD BA Graça Empreendim. Imobiliários SPE Ltda.	99,999943%	1	469	(468)	639	421	(468)	639	MD RN Alameda Lagoa Nova Constr. SPE Ltda.	99,997513%	1	3	(2)	(3)	2	(2)	(3)
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999920%	40	483	(443)	(99)	288	(443)	(99)	MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,999679%	-	2	(2)	(2)	-	(2)	(2)
MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,999917%	14	422	(408)	(415)	31	(408)	(415)	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,700000%	3.267	3.270	(3)	(2)	1.770	(2)	(2)
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,974423%	-	405	(34)	1	(405)	(34)	MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	99,266862%	-	2	(2)	(3)	2	(2)	(3)	
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999944%	370	769	(399)	(307)	-	(399)	(307)	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,996503%	-	2	(2)	(4)	2	(2)	(4)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,998407%	8	385	(377)	(15)	363	(377)	(15)	MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,987681%	-	2	(2)	(2)	1	(2)	(2)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,997029%	5	373	(368)	(370)	95	(368)	(370)	MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,882519%	-	2	(2)	(2)	1	(2)	(2)
MD CE Visconde do Rio Branco Constr. SPE Ltda.	99,700000%	3	294	(291)	-	(290)	(291)	MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,999370%	-	2	(2)	(3)	2	(2)	(3)	
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,999839%	227	505	(278)	(325)	103	(278)	(325)	MD PE Campus Construções Ltda.	99,960574%	-	2	(2)	(3)	2	(2)	(3)
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,999910%	177	448	(271)	1	-	(271)	1	MD PE Pina Construções Ltda.	99,991847%	-	1	(1)	(3)	2	(1)	(3)
MD Colonial Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	99,999748%	151	360	(209)	(156)	360	(209)	(156)	MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,991778%	1	2	(1)	(7)	3	(1)	(7)
MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,999906%	24	232	(208)	13	107	(208)	13	Total das provisões p/ perdas c/ investimentos	12.373	38.225	(25.852)	(13.133)	12.694	(22.076)	(12.914)	
MD PE MRV Venezuela Construções Ltda.	50.000000%	112	524	(412)	(90)	76	(206)	(45)	AFACs	-	-	-	-	-	-	154.228	
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,9996908%	-	180	(180)	4	(180)	(183)	Investimentos	-	-	-	-	-	-	808.713		
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,998083%	33	201	(168)	(96)	17	(168)	(96)	Total controladora							962.941	
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,997437%	-	156	(156)	157	(156)	(159)										
MD NE Montagens Ltda.	99,900000%	1.159	1.314	(155)	3	(154)	(165)										
MD RN Empresarial Herculano Constr. SPE Ltda.	99,999889%	6	153	(147)	(32)	53	(147)	(32)									
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	501	646	(145)	(343)	141	(145)	(343)									
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,999922%	291	433	(142)	(204)	-	(142)	(204)									
MD PE Solar Construções Ltda.	99,998913%	9	144	(135)	(13)	7	(135)	(13)									
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999724%	11	135	(124)	(132)	118	(124)	(132)									
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,999348%	8	126	(118)	(128)	3	(118)	(128)									
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	99,985228%	950	1.050	(100)	1.566	14	(100)	1.566									
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,999785%	26	123	(97)	(35)	17	(97)	(35)								73.819	
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999981%	618	712	(94)	(153)	8	(94)	(153)								85.998	
MD RN Vandr Gurgel Construções SPE Ltda.	99,999844%	89	154	(65)	(121)	68	(65)	(121)									
Mood Candelaria SPE Ltda.	99,900000%	13	70	(57)	(67)	71	(57)	(67)									
MD PE Arraial Construções Ltda.	99,922541%	272	322	(50)	(59)	312	(50)	(59)									
MD PE Madalena SPE Ltda.	99,999389%	-	43	(43)	(44)	43	(43)	(44)									
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	99,999924%	-	42	(42)	(9)	20	(42)	(9)									
MD PE Shopping Park Ltda.	99,999722%	72	114	(42)	(310)	1	(42)	(310)									
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,999728%	30	67	(37)	(41)	43	(37)	(41)									
MD RN Rodolfo Helsinski Construções SPE Ltda.	99,999855%	92	125	(33)	587	60	(33)	587									
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,999921%	117	146	(29)	(37)	3	(29)	(37)									
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,999002%	1	30	(29)	(8)	2	(29)	(8)									
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,997390%	-	21	(21)	(32)	21	(21)	(32)									
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	99,999729%	-	18	(18)	(11)	2	(17)	(11)									
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,999810%	42	55	(13)	(68)	31	(13)	(68)									
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,9999190%	1	10	(9)	(11)	10	(9)	(11)									
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,999015%	6	15	(9)	(14)	8	(8)	(14)									
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,999075%	-	7	(7)	(5)	3	(7)	(5)									
MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,999778%	-	6	(6)	(22)	1	(6)	(22)									
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,999314%	-	4	(4)	(5)	4	(4)	(5)									
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	-	3	(3)	(4)	3	(3)	(4)									

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores(as), Conselheiros(as) e Acionistas da **Moura Dubeux Engenharia S.A.** Recife - PE.

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Moura Dubeux Engenharia S.A.** ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Moura Dubeux Engenharia S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro "International Financial Reporting Standards – IFRS", emitidas pelo "International Accounting Standards Board – IASB" (atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão

em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se estas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

**Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esses relatórios. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, o fazendo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de forma outra, aparente estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas como "IFRS Accounting Standards"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a administração pretende liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações finance

## Publicidade pdf

Código do documento 7912fed7-1c40-4939-9ec8-acea7eaeda3a



## Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 20 Mar 2025, 00:30:06

Documento 7912fed7-1c40-4939-9ec8-acea7eaeda3a **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-20T00:30:06-03:00

### 20 Mar 2025, 00:30:18

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-20T00:30:18-03:00

### 20 Mar 2025, 00:30:31

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 6038). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-03-20T00:30:31-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):8928bb604dd6d9ba8a5337a98583fb4ecaade05d050c17769e5611d9e1691dc1  
(SHA512):ff9174756faca970ec41c1be106fc36e70081850a7061b25a23bdaabd4d026afbd40b10fbb14e25c8e8f52ec456c7e31545fb51d05b69841f30097ceccfb8f52

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.