

3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A. – CNPJ nº 17.787.701/0001-15, NIRE nº 26300021331. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2024. Igarassu (PE), 31.03.2025.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$			
	Nota	2024	2023		2024	2023	
ATIVO CIRCULANTE				LUCRO (PREJ.) LÍQ. DO EXERCÍCIO			
Caixa e equivalentes de caixa	3	16	9	Outros resultados abrangentes	(1.011)	27.364	
Dividendos a receber	4	4.384	1.810	RESULT. ABRAN.TOTAL EXERCÍCIO	(1.011)	27.364	
Outros créditos		25	25	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA P/ OS EXERC. SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$			
Total do ativo Circulante		4.425	1.844				
NÃO CIRCULANTE							
Investimentos	5	69.476	79.609				
Total do ativo não circulante		69.476	79.609				
TOTAL DO ATIVO		73.901	81.453				
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE							
Formecedores a pagar		2	2				
Outros credores		4	4				
Dividendos a pagar	6	2.081	8.622				
Total do passivo circulante		2.087	8.628				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Capital social	7	1.968	1.968				
Reservas de lucros		69.846	70.857				
Total do patrimônio líquido		71.814	72.825				
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.901	81.453				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$							
	Nota	2024	2023				
DESPESAS OPERACIONAIS							
Despesas gerais e administrativas	(6)	(8)					
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(2)	(2)				
Equivalência patrimonial	5	(1.003)	27.374				
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(1.011)	27.364				

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$						
	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Total	
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros			
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.968	554	49.780	-	52.302	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	27.364	27.364	
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(6.841)	(6.841)	
Constituição de reserva	-	-	20.523	(20.523)	-	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	1.968	554	70.303	-	72.825	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(1.011)	(1.011)	
Compensação de prejuízo líquido do exercício	-	-	(1.011)	1.011	-	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	1.968	554	69.292	-	71.814	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A 3R Empreendimentos e Participações Societárias S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2025.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras.

2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros: Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por apli-

cações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4. Demais passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados por valores nominais concedidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. Tributação - a) Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.8. Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos a pagar" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Admi-

nistração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. 2.9. Alterações de normas novas que estão em vigor: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). • **Alteração ao IAS 1/CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. As alterações do IAS 1 têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2024. Não há outras normas IRFS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor e que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações

5.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2024	
Quantidade de ações/quotas possuídas		Lucro (Prejuízo) líquido
Controladas / Coligadas		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%
CPE - Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%

	31/12/2023	
Quantidade de ações/quotas possuídas		Lucro (Prejuízo) líquido
Controladas / Coligadas		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%

6. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2024	31/12/2023
Eduardo Cavalcanti de Petribu		
Fraga Rocha	693	2.874
Helena de Petribu Fraga Rocha	694	2.874
Gustavo Cavalcanti de Petribu		
Fraga Rocha	694	2.874
Total	2.081	8.622

6.1. Movimentação de dividendos a pagar:

Saldo em 31/12/2022	7.935
(-) Pagamentos efetuados	(6.154)
Dividendo mínimo obrigatório	6.841
Saldo em 31/12/2023	8.622
(-) Pagamentos efetuados	(6.541)
Dividendo mínimo obrigatório	2.081
Saldo em 31/12/2024	2.081

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social: Em 31 de dezembro de 2024, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 1.968 (2023: R\$ 1.968) e está representado por 1.968.300 (2023: 1.968.300) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2024	31/12/2023
Eduardo Cavalcanti de Petribu		
Fraga Rocha	656	656
Gustavo Cavalcanti de Petribu		
Fraga Rocha	656	656
Helena de Petribu Fraga Rocha	656	656
Total	1.968	1.968

Reservas de lucros - (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2024 e 31/12/2023 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar: Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c)

financeiras da Companhia.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e depós. bancários à vista	16	9
Total	16	9

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2024	31/12/2023
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	1	1
Paulo Petribu Empreend. S.A.	4.384	1.809
Total	4.385	1.810

5. INVESTIMENTOS

	31/12/2024	31/12/2023
Paulo Petribu Empreend. S.A.	68.278	78.592
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda.	1.088	904
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	53	53
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	9	9
Santa Cruz Empreend. Imobiliários Ltda.	41	44
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.	4	4
Cruzeiro Empreend. Imobil. Ltda.	3	4
Total	69.476	79.609

5.1 Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2024	31/12/2023
Paulo Petribu Empreendim. S.A.	(1.273)	27.086
CPE - Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.		
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	184	188
Cruzeiro Empreend. Imobil. Ltda.	3	6
Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda.	83	94
Total	(1.003)	27.374

	31/12/2024	
Quantidade de ações/quotas possuídas		Percentual de participação
Controladas / Coligadas		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%
CPE - Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%

	31/12/2023	
Quantidade de ações/quotas possuídas		Percentual de participação
Controladas / Coligadas		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%

Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não constituiu dividendos mínimos obrigatórios em função de prejuízo líquido do exercício.

Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro (prej.) líquido do exercício	(1.011)	27.364
Dividendo mínimo obrigat. - 25%	-	6.841

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações que incorporam as alterações trazidas pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

DIRETORIA: Eduardo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha-Diretor Administrativo. Gustavo Cavalcanti de Petribu F. Rocha-Diretor Executivo. Helena de Petribu Fraga Rocha-Diretora Executiva. **Contabilidade:** José Alberto da Silva-Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

Publicidade Legal - 30 de abril de 2025 - 3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S A -

Código do documento bfa4e650-d559-47d0-bc74-27765b91e226



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Apr 2025, 18:50:51

Documento bfa4e650-d559-47d0-bc74-27765b91e226 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:50:51-03:00

29 Apr 2025, 18:51:20

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:51:20-03:00

29 Apr 2025, 18:51:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.103.191 (179.181.103.191 porta: 19420). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:51:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):24affbe01de7a48655baab2cb3e8b046878cabde1cef2ea3b2a2e0638c87f3ca

(SHA512):e7ad2e31af53d3423cc610426bc8ba4926de2db55502bd30abd69d12d438027bf021147e402ec03e4b5bd678b1f1fa2f23d420c1b4ba81b9d3a3a20495c637b2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.