

3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A. – CNPJ nº 17.787.701/0001-15. NIRE nº 26300021331. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2024. Igarassu (PE), 31.03.2025.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$	
ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	16	9
Dividendos a receber	4	4.384	1.810
Outros créditos		25	25
Total do ativo Circulante	4.425	1.844	27.364
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	5	69.476	79.609
Total do ativo não circulante	69.476	79.609	
TOTAL DO ATIVO		73.901	81.453
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores a pagar	2	2	
Outros credores		4	4
Dividendos a pagar	6	2.081	8.622
Total do passivo circulante	2.087	8.628	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7	1.968	1.968
Reservas de lucros		69.846	70.857
Total do patrimônio líquido	71.814	72.825	
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.901	81.453
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$			
Nota	2024	2023	
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas gerais e administrativas	(6)	(8)	
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(2)	(2)
Equivaleência patrimonial	5	(1.003)	27.374
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.011)	27.364	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - EM MIL DE R\$			
Reservas de Lucros			
Capital Social	R\$	R\$	R\$
	Legal	Retenção	Acumulados
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.968	554	49.780
Lucro líquido do exercício	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(6.841)
Constituição de reserva	-	-	(20.523)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	1.968	554	70.303
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(1.011)
Compensação de prejuízo líquido do exercício	-	-	1.011
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	1.968	554	69.292

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Milhares de Reais - R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A 3R Empreendimentos e Participações Sociedades S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 14 de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2025.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras.

2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros: Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por apli-

cacões financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4. Demais passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. Tributação - a) Tributos correntes: Quando da existência de lucro tributável, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fisicamente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7. Apuração do resultado e conhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.8. Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos a pagar" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Adm-

nistração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. 2.9. Alterações de normas novas que estão em vigor: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e depós. bancários à vista	16	9
Total	16	9

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2024	31/12/2023
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	1	1
Paulo Petribú Empreend. S.A.	4.384	1.809
Total	4.385	1.810

5. INVESTIMENTOS

	31/12/2024	31/12/2023
Paulo Petribú Empreend. S.A.	68.278	78.592
CPE-Cavalcanti Pet. Emp. Imobil. Ltda.	1.088	904
Araripe Empreend. Imobiliários Ltda.	53	53
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	9	9
Santa Cruz Empreend. Imobiliários Ltda.	41	44
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.	4	4
Cruzeiro Empreend. Imobil. Ltda.	3	3
Total	69.476	79.609

5.1 Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2024	31/12/2023
Paulo Petribú Empreend. S.A.	(1.273)	27.086
CPE-Cavalcanti Pet. Empreend.		
Imobiliários Ltda.	184	188
Araripe Empreend. Imobiliários Ltda.	3	6
Santa Cruz Empreend. Imobiliários Ltda.	83	94
Total	(1.003)	27.374

5.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro (Prejuízo) líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribú Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%	380.946	(5.093)
CPE-Cavalcanti Pet. Emp. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%	9.390	1.587
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%	14.054	837
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%	3.170	(152)
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%	127	250
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%	421	(3)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%	229	(3)

5.3. Controladas / Coligadas

	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro (Prejuízo) líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribú Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%	422.200	108.344
CPE-Cavalcanti Pet. Emp. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%	7.803	1.624
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%	15.065	1.471
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%	3.322	137
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965	33,33%	133	282
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%	423	(4)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%	232	(3)

6. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2024	31/12/2023
Eduardo Cavalcanti de Petribú		
Fraga Rocha	693	2.874
Helena de Petribú Fraga Rocha	694	2.874
Gustavo Cavalcanti de Petribú		
Fraga Rocha	694	2.874
Total	2.081	8.622

6.1. Movimentação de dividendos a pagar:

	7.935	
(-) Pagamentos efetuados	(6.154)	
Dividendo mínimo obrigatório	6.841	
Saldo em 31/12/2023	8.622	
(-) Pagamentos efetuados	(6.541)	
Dividendo mínimo obrigatório	6.541	
Saldo em 31/12/2024	2.081	

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social: Em 31 de dezembro de 2024, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 1.968 (2023: R\$ 1.968) e está representado por 1.968.300 (2023: 1.968.300) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2024	31/12/2023
Eduardo Cavalcanti de Petribú		
Fraga Rocha	656	656
Gustavo Cavalcanti de Petribú		
Fraga Rocha	656	656
Helena de Petribú Fraga Rocha	656	656
Total	1.968	1.968

7.9. Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversões das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não constituiu dividendos mínimos obrigatórios em função de prejuízo líquido do exercício.

8. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro (prej.) líquido do exercício	(1.011)	27.364
Dividendo mínimo obrigat.	25%	6.841

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações que incorporam as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

DIRETORIA: Eduardo Cavalcanti de Petribú Fraga Rocha-Diretor Administrativo. Gustavo Cavalcanti de Petribú F. Rocha-Diretor Executivo. Helena de Petribú Fraga Roch

Publicidade Legal - 30 de abril de 2025 - 3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S A -

Código do documento bfa4e650-d559-47d0-bc74-27765b91e226



Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

Eventos do documento

29 Apr 2025, 18:50:51

Documento bfa4e650-d559-47d0-bc74-27765b91e226 criado por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:50:51-03:00

29 Apr 2025, 18:51:20

Assinaturas iniciadas por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:51:20-03:00

29 Apr 2025, 18:51:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 Assinou Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.103.191 (179.181.103.191 porta: 19420). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:51:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):24affbbe01de7a48655baab2cb3e8b046878cabde1cef2ea3b2a2e0638c87f3ca
(SHA512):e7ad2e31af53d3423cc610426bc8ba4926de2db55502bd30abd69d12d438027bf021147e402ec03e4b5bd678b1f1fa2f23d420c1b4ba81b9d3a3a20495c637b2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.