

APA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 17.896.008/0001-80. NIRE nº 26300021382. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2024. Igarassu (PE), 31.03.2025.									
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023				DEMONSTRAÇÃO DO RESULT. ABRANGENTE PARA OS EXE. FINDOS EM 31 DE DEZ. DE 2024 E DE 2023 - Em milhares de R\$					
Em milhares de R\$									
ATIVO	Nota	2024	2023		2024	2023			
<b>CIRCULANTE</b>				<b>LUCRO (PREJUÍZO)</b>					
Caixa e equiv. de caixa		9	8	<b>LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>					
Impostos a compensar		12	12	(264)					
Dividendos a receber	4	1.461	570	8.201					
Outros créditos		25	25						
<b>Total do ativo Circulante</b>		<b>1.507</b>	<b>615</b>	<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>					
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>TOTAL DO EXERCÍCIO</b>					
Investimentos	5	23.201	26.537	(264)					
<b>Total do ativo não circul.</b>		<b>23.201</b>	<b>26.537</b>	<b>DEMONST. DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXE.</b>					
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>24.708</b>	<b>27.152</b>	<b>SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZ. DE 2024 E DE 2023</b>					
				Em Milhares de R\$					
				2024					
				2023					
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO</b>				<b>FLUXOS DE CAIXA DAS</b>					
<b>LÍQUIDO</b>				<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>					
<b>CIRCULANTE</b>				Lucro (prejuízo) líquido					
Fornecedores a pagar		2	2	do exercício					
Outros credores		4	4	(264)					
Dividendos a pagar	6	726	2.906	<b>Ajustes para reconciliação do</b>					
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>732</b>	<b>2.912</b>	<b>lucro líq. caixa aplic.</b>					
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				<b>nas atividades operacionais:</b>					
Capital social	7	656	656	Resultado de equivalência patrimonial					
Reservas de lucros		23.320	23.584	Aum. (redu.) de ativos operac.:					
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>23.976</b>	<b>24.240</b>	Outras contas a pagar					
<b>TOTAL DO PASSIVO E</b>				<b>CAIXA LIQ. GERADO (APLIC.)</b>					
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>24.708</b>	<b>27.152</b>	<b>PELAS ATIV. OPERAC.</b>					
				<b>FLUXOS DE CAIXA DAS</b>					
				<b>ATIV. DE FINANC.</b>					
				Pagamento de dividendos					
				Recebimento de dividendos					
				<b>CAIXA LIQ. APLICADO NAS</b>					
				<b>ATIVIDADES DE FINANC.</b>					
				1					
				(5)					
				Saldo de caixa e equivalentes					
				de caixa no início do exercício					
				8					
				Saldo de caixa equiv. caixa final do exe.					
				9					
				<b>Aum. (red.) no saldo caixa</b>					
				<b>e equiv. caixa</b>					
				1					
				(5)					
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$</b>									
<b>Reservas de Lucros</b>									
	Capital		Legal	Retenção	Lucros		Total		
	Social			de Lucros	Acumulados				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>656</b>	<b>561</b>	<b>16.188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.405</b>		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	9.113	-	9.113		
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(2.278)	-	(2.278)		
Constituição de reserva	-	-	6.835	-	(6.835)	-	-		
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>656</b>	<b>561</b>	<b>23.023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.240</b>		
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(264)	-	(264)		
Compensação de prejuízo líquido do exercício	-	-	(264)	-	264	-	-		
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>656</b>	<b>561</b>	<b>22.759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.976</b>		
<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Milhares de Reais – R\$)</b>									
<b>1.INFORMAÇÕES GERAIS:</b> A APA Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2025. <b>2.RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS:</b> <b>2.1.Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. <b>2.2.Moeda funcional:</b> Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. <b>2.3.Instrumentos financeiros:</b> <b>2.3.1.Ativos financeiros:</b> Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) re-									
cebeiros. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. <b>a)Receíveis:</b> *Caixa e equivalentes de caixa. São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. <b>2.4.Demonstrs passivos circulantes e não circulante:</b> São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. <b>2.5.Tratubutação:</b> <b>a)Tributos correntes:</b> Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalemente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. <b>2.6.Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:</b> O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. <b>2.7.Dividendos:</b> A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada por ser passiva na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista									

cebeveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a)Recebíveis: •Caixa e equivalentes de caixa. São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4.Demais passivos circulantes e não circulante: São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5.Tributação: a)Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6.Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7.Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista

no estatuto social da Companhia. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. 2.9.Alterações de normas novas que estão em vigor: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). •Alteração ao IAS 1/CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. As alterações do IAS 1 têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2024. Não há outras normas IRFS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor e que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia. 3.CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA: 31/12/2024 31/12/2023 Caixa e depósit. banc. à vista 9 8 Total 9 8 4.DIVIDENDOS A RECEBER 31/12/2024 31/12/2023 Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1 1 Paulo Petribu Empreend. S.A. 1.460 569 Total 1.461 570 5.INVESTIMENTOS 31/12/2024 31/12/2023 Paulo Petribu Empreend. S.A. 22.801 26.197 CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imob. Ltda. 363 302 Ararape Empreend. Imob. Ltda. 18 18 Botafogo Empreend. Imob. Ltda. 3 3 Santa Cruz Empreend. Imob. Ltda. 14 15 Piedade Empreend. Imob. Ltda. 1 1 Cruzeiro Empreend. Imob. Ltda. 1 1 Total 23.201 26.537 5.1Quadro de equivalência patrimonial 31/12/2024 31/12/2023 Paulo Petribu Empreend. S.A. (349) 9.029 CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imob. Ltda. 61 62 Ararape Empreend. Imob. Ltda. - 3 Santa Cruz Empreend. Imob. Ltda. 28 31 Total (260) 9.125 5.2.Informações sobre as controladas e coligadas de ações/quotas possuídas Percentual de participação Patrimônio líquido (Prejuízo) líquido Paulo Petribu Empreendimentos S.A. 1.703.469 8,33% 380.946 (5.093) CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. 113.750 3,80% 9.390 1.587 Ararape Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,13% 14.054 837 Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,09% 3.170 (152) Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. 5.989 7,41% 127 250 Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,29% 421 (3) Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,46% 229 (3) 31/12/2023 Quantidade de ações/quotas possuídas Percentual de participação Patrimônio líquido Lucro líquido Paulo Petribu Empreendimentos S.A. 1.703.469 8,33% 422.200 108.344 CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. 113.750 3,80% 7.803 1.624 Ararape Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,13% 15.065 1.471 Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,09% 3.322 137 Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. 5.989 7,41% 133 282 Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,29% 423 (4) Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. 1.667 0,46% 232 (3) constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar: Reserva onstituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c)Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. Dividendos: De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não constituiu dividendos mínimos obrigatórios em função do prejuízo líquido do exercício. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios: 31/12/2024 31/12/2023 Lucro(prej.) líq. do exercício (264) 9.113 Dividen. mínimo obrig. - 25% - 2.278 DIRETORIA: Antônio Cardoso da Fonte Filho–Diretor Administrativo. Contabilidade: José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.



## Publicidade Legal - 30 de abril de 2025 - APA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S A -

Código do documento dfa7e58a-cedd-43d2-8b88-16928068037f



### Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 29 Apr 2025, 18:52:36

Documento dfa7e58a-cedd-43d2-8b88-16928068037f **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:52:36-03:00

#### 29 Apr 2025, 18:52:53

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:52:53-03:00

#### 29 Apr 2025, 18:53:05

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.103.191 (179.181.103.191 porta: 43554). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:53:05-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):c1ef742f71aa092d32750bda907207b929290a8dd4ee7ebb5de9286dea0e80c4

(SHA512):dd14aed09248b6c6e39c2fac4385321942d599c450d84d87e4644c1a3f7bfcadea476aa400ade5457529d3dc03d1063ed0ed03c74f2e446762423a6960bdbf92

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.