

<b>SÃO FRANCISCO PART. SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. - CNPJ nº 18.144.235/0001-12, NIRE nº 263000215-10. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2024. Igarassu (PE), 31.03.2025.</b>									
<b>BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$</b>									
<b>ATIVO</b>									
<b>CIRCULANTE</b>									
Devedores diversos	12	13	Outros resultados abrangentes		LUCRO (PREJUIZO) LÍQ. DO EXERC.	(550)	13.634	como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. <i>Uso de estimativas</i> : A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras.	
Dividendos a receber	3	905	RESULTADO ABRANG. TOTAL EXERCÍCIO	(550)	13.634			tras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor e que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.	
Total do ativo Circulante	2.204	905							
<b>NÃO CIRCULANTE</b>									
Partes relacionadas	4	2.116	2.116						
Investimentos	5	34.330	39.395						
Total do ativo não circulante	36.446	41.511							
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>38.650</b>	<b>42.429</b>							
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>									
<b>CIRCULANTE</b>									
Fornecedores a pagar	-	-	ATIVIDADES OPERACIONAIS						
Outras contas a pagar	10	10	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(550)	13.634				
Dividendos a pagar	6	1.241	Ajustes para reconciliação do lucro líquido no caixa aplicado						
Total do passivo circulante	1.251	4.480	nas atividades operacionais:						
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			Resultado de equival. patrimonial	6.1	543 (13.640)				
Capital social	7	985	Outros créditos	-	-				
Reservas de lucros	36.414	36.964	CAIXA LÍQUIDO GER. (APPLICADO)	-	-				
Total do patrimônio líquido	37.399	37.949	PELAS ATIVID. OPERACIONAIS	(6)	(10)				
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>38.650</b>	<b>42.429</b>	<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>6</b>	<b>10</b>				
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022</b>									
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>									
Despesas gerais e administrativas	(5)	(4)	Pagamento de dividendos	7.1	(3.229) (3.034)				
Receitas (desp.) financ., líquidas	(2)	(2)	Recebimento de dividendos	3.235	3.044				
Resultado de equival. patrimonial	5.1	(543)	CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	6	10				
<b>LUCRO (PREJUIZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(550)</b>	<b>13.634</b>	Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	-	-				
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$</b>									
<b>Reservas de Lucros</b>									
Nota	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>985</b>	<b>259</b>	<b>26.480</b>	<b>-</b>	<b>27.724</b>				
Lucro líquido do exercício	-	-	-	13.634	13.634				
Dividendos mínimos obrigatórios	6.1	-	-	(3.409)	(3.409)				
Constituição de reserva	-	-	10.225	(10.225)	-				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>985</b>	<b>259</b>	<b>36.705</b>	<b>-</b>	<b>37.949</b>				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(550)	550				
Compensação de prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>985</b>	<b>259</b>	<b>36.155</b>	<b>-</b>	<b>37.399</b>				
<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Milhares de Reais - R\$)</b>									
<b>1. INFORMAÇÕES GERAIS:</b> A São Francisco Part. Societárias e Empreendimentos S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objetivo a participação no capital de outras empresas como quotaista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2025.									
<b>2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. 2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. 2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros: Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa:									
São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4. Demais passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. Tributação - a) Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fisicamente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7. Apuração do resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.8. Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos a pagar" por ser considerada									
<b>3. DIVIDENDOS A RECEBER</b>									
Paulo Petribu Empreend. S.A.							31/12/2024	31/12/2023	
	2.192	905					2.192	905	
Total							2.192	905	
<b>4. PARTES RELACIONADAS</b>									
Martha Cavalcanti de Petribu							31/12/2024	31/12/2023	
	2.116	2.116					2.116	2.116	
Total							2.116	2.116	
<b>5. INVESTIMENTOS</b>									
Paulo Petribu Empreend. S.A.							31/12/2024	31/12/2023	
	33.751	38.908							
CPE - Cavalcanti Pet. Emp.									
Imobiliária Ltda.							544	452	
Araripé Empreend. Imobiliários Ltda.							27	27	
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.							5	5	
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.							2	2	
Araripé Empreend. Imobili. Ltda.							1	1	
Total							34.330	39.395	
<b>5.1 Quadro de equivalência patrimonial</b>									
Paulo Petribu Empreend. S.A.							31/12/2024	31/12/2023	
	(637)	13.543							
CPE - Cavalcanti Pet. Emp.									
Imobiliária Ltda.							92	94	
Araripé Empreend. Imobili. Ltda.							2	3	
Total							(543)	13.640	
<b>5.2. Informações sobre as controladas e coligadas</b>									
Controladas / Coligadas							31/12/2024		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.									

## Publicidade Legal - 30 de abril de 2025 - SÃO FRANCISCO PART SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S A -

Código do documento ac47359b-ce42-4847-80ad-5f25f8b0e128



### Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 29 Apr 2025, 18:56:31

Documento ac47359b-ce42-4847-80ad-5f25f8b0e128 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:56:31-03:00

#### 29 Apr 2025, 18:56:47

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:56:47-03:00

#### 29 Apr 2025, 18:56:59

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.103.191 (179.181.103.191 porta: 5700). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-04-29T18:56:59-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):b90b287598fee6d7567aad388c4e25f5fef7b6be4e0159ea4a3698f55d1853c4  
(SHA512):e7d27329de7b3fb0aceb13f9d1b3d78cc12ec436b07b06a9df2de1ac4b9230804246753126ce6c13601dd4c347bf1312c56f98a2426798ec4f842d111d684382

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.