

SÃO FRANCISCO PART. SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. - CNPJ nº 18.144.235/0001-12. NIRE nº 263000215-10. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2024. Igarassu (PE), 31.03.2025.																																																																																																													
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$																																																																																																								
ATIVO	Nota	2024	2023		2024	2023																																																																																																							
CIRCULANTE					(550)	13.634																																																																																																							
Devedores diversos		12	13		-	-																																																																																																							
Dividendos a receber	3	2.192	905		-	-																																																																																																							
Total do ativo Circulante		2.204	905		(550)	13.634																																																																																																							
NÃO CIRCULANTE																																																																																																													
Partes relacionadas	4	2.116	2.116																																																																																																										
Investimentos	5	34.330	39.395																																																																																																										
Total do ativo não circulante		36.446	41.511																																																																																																										
TOTAL DO ATIVO		38.650	42.429																																																																																																										
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2024	2023																																																																																																										
CIRCULANTE		R\$	R\$																																																																																																										
Fornecedores a pagar		-	-																																																																																																										
Outras contas a pagar		10	10																																																																																																										
Dividendos a pagar	6	1.241	4.470																																																																																																										
Total do passivo circulante		1.251	4.480																																																																																																										
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																																																																																																													
Capital social	7	985	985																																																																																																										
Reservas de lucros		36.414	36.964																																																																																																										
Total do patrimônio líquido		37.399	37.949																																																																																																										
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		38.650	42.429																																																																																																										
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022																																																																																																													
		2024	2023																																																																																																										
DESPESAS OPERACIONAIS		R\$	R\$																																																																																																										
Despesas gerais e administrativas		(5)	(4)																																																																																																										
Receitas (desp.) financ., líquidas		(2)	(2)																																																																																																										
Resultado de equival. patrimonial	5.1	(543)	13.640																																																																																																										
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(550)	13.634																																																																																																										
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - Em Milhares de R\$																																																																																																													
		Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total																																																																																																								
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		985	259	26.480	27.724																																																																																																								
Lucro líquido do exercício		-	-	-	13.634																																																																																																								
Dividendos mínimos obrigatórios	6.1	-	-	-	(3.409)																																																																																																								
Constituição de reserva		-	-	10.225	(10.225)																																																																																																								
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		985	259	36.705	37.949																																																																																																								
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	(550)																																																																																																								
Compensação de prejuízo líquido do exercício		-	-	(550)	550																																																																																																								
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		985	259	36.155	37.399																																																																																																								
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Milhares de Reais – R\$)																																																																																																													
1. INFORMAÇÕES GERAIS: A São Francisco Part. Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2025.																																																																																																													
2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.																																																																																																													
2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras.																																																																																																													
2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros: Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa:																																																																																																													
São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado.																																																																																																													
2.4. Demais passivos circulantes e não circulante: São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. Tributação - a) Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fisicamente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante.																																																																																																													
2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas.																																																																																																													
2.7. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas.																																																																																																													
2.8. Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos a pagar" por ser considerada																																																																																																													
como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras.																																																																																																													
2.9. Alterações de normas novas que estão em vigor: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). • Alteração ao IAS 1/CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. As alterações do IAS 1 têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2024. Não há ou-																																																																																																													
5.2. Informações sobre as controladas e coligadas																																																																																																													
<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">31/12/2024</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Quantidade de</td><td></td><td>ações/quotas</td><td></td><td>Percentual de</td><td></td><td>Patrimônio</td><td>(Prejuízo)</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>possuídas</td><td></td><td></td><td></td><td>participação</td><td></td><td>líquido</td><td>Lucro</td></tr><tr><td colspan="2">Controladas / Coligadas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Paulo Petribu Empreendimentos S.A.</td><td>2.555.201</td><td></td><td>12,50%</td><td></td><td>380.946</td><td></td><td>(5.093)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.</td><td>170.625</td><td></td><td>5,70%</td><td></td><td>9.390</td><td></td><td>1.587</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,19%</td><td></td><td>14.054</td><td></td><td>837</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,14%</td><td></td><td>3.170</td><td></td><td>(152)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,43%</td><td></td><td>421</td><td></td><td>(3)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,69%</td><td></td><td>229</td><td></td><td>(3)</td><td></td></tr></table>												31/12/2024										Quantidade de		ações/quotas		Percentual de		Patrimônio	(Prejuízo)			possuídas				participação		líquido	Lucro	Controladas / Coligadas										Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201		12,50%		380.946		(5.093)		CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625		5,70%		9.390		1.587		Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,19%		14.054		837		Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,14%		3.170		(152)		Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,43%		421		(3)		Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,69%		229		(3)	
		31/12/2024																																																																																																											
		Quantidade de		ações/quotas		Percentual de		Patrimônio	(Prejuízo)																																																																																																				
		possuídas				participação		líquido	Lucro																																																																																																				
Controladas / Coligadas																																																																																																													
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201		12,50%		380.946		(5.093)																																																																																																					
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625		5,70%		9.390		1.587																																																																																																					
Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,19%		14.054		837																																																																																																					
Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,14%		3.170		(152)																																																																																																					
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,43%		421		(3)																																																																																																					
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,69%		229		(3)																																																																																																					
<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">31/12/2023</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Quantidade de</td><td></td><td>ações/quotas</td><td></td><td>Percentual de</td><td></td><td>Patrimônio</td><td>(Prejuízo)</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>possuídas</td><td></td><td></td><td></td><td>participação</td><td></td><td>líquido</td><td>Lucro</td></tr><tr><td colspan="2">Controladas / Coligadas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Paulo Petribu Empreendimentos S.A.</td><td>2.555.201</td><td></td><td>12,50%</td><td></td><td>422.200</td><td></td><td>108.344</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.</td><td>170.625</td><td></td><td>5,70%</td><td></td><td>7.803</td><td></td><td>1.624</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,19%</td><td></td><td>15.065</td><td></td><td>1.471</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,14%</td><td></td><td>3.322</td><td></td><td>137</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,43%</td><td></td><td>423</td><td></td><td>(4)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td><td>2.500</td><td></td><td>0,69%</td><td></td><td>232</td><td></td><td>(3)</td><td></td></tr></table>												31/12/2023										Quantidade de		ações/quotas		Percentual de		Patrimônio	(Prejuízo)			possuídas				participação		líquido	Lucro	Controladas / Coligadas										Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201		12,50%		422.200		108.344		CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625		5,70%		7.803		1.624		Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,19%		15.065		1.471		Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,14%		3.322		137		Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,43%		423		(4)		Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,69%		232		(3)	
		31/12/2023																																																																																																											
		Quantidade de		ações/quotas		Percentual de		Patrimônio	(Prejuízo)																																																																																																				
		possuídas				participação		líquido	Lucro																																																																																																				
Controladas / Coligadas																																																																																																													
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201		12,50%		422.200		108.344																																																																																																					
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625		5,70%		7.803		1.624																																																																																																					
Araipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,19%		15.065		1.471																																																																																																					
Botafofo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,14%		3.322		137																																																																																																					
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,43%		423		(4)																																																																																																					
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500		0,69%		232		(3)																																																																																																					
destinação. Dividendos: De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não constituiu dividendos mínimos obrigatórios em função do prejuízo líquido do exercício.																																																																																																													
Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:																																																																																																													
<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">31/12/2024</td><td colspan="2">31/12/2023</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Lucro (prejuízo) líquido do exerc.</td><td>(550)</td><td></td><td>13.634</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Dividendo mínimo obrigat.- 25%</td><td>-</td><td></td><td>3.409</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3"></td><td colspan="2" rowspan="3"></td></tr></table>												31/12/2024		31/12/2023						Lucro (prejuízo) líquido do exerc.		(550)		13.634						Dividendo mínimo obrigat.- 25%		-		3.409																																																																											
		31/12/2024		31/12/2023																																																																																																									
Lucro (prejuízo) líquido do exerc.		(550)		13.634																																																																																																									
Dividendo mínimo obrigat.- 25%		-		3.409																																																																																																									
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações que incorporam as alterações trazidas pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.																																																																																																													
DIRETORIA: Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça-Diretora Presidente. João Carlos Cavalcanti de Petribu Vilaça-Diretor Executivo. Contabilidade: José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.																																																																																																													

Publicidade Legal - 30 de abril de 2025 - SÃO FRANCISCO PART SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S A -

Código do documento ac47359b-ce42-4847-80ad-5f25f8b0e128



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Apr 2025, 18:56:31

Documento ac47359b-ce42-4847-80ad-5f25f8b0e128 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:56:31-03:00

29 Apr 2025, 18:56:47

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:56:47-03:00

29 Apr 2025, 18:56:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.103.191 (179.181.103.191 porta: 5700). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-29T18:56:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b90b287598fee6d7567aad388c4e25f5fef7b6be4e0159ea4a3698f55d1853c4
(SHA512):e7d27329de7b3fb0aceb13f9d1b3d78cc12ec436b07b06a9df2de1ac4b9230804246753126ce6c13601dd4c347bf1312c56f98a2426798ec4f842d111d684382

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.