

Um ponto de vista do
Marco Zero

Luiz Otávio Cavalcanti

Integridade x corrupção.
Ou opção pela democracia

Corrupto não opera só. Maquiavel disse que a corrupção não decorre apenas do mau funcionamento da máquina pública. E de seus controles. É preciso articulação fora da estrutura pública. E que seus danos políticos e sociais são tais que provocam a falência do Estado de Direito. Corrupção leva à morte da política. Para Fernando Abrucio, a organização da gestão pública brasileira avançou nos últimos vinte anos. Mas, pouco. Os governos de FHC e de Lula poderiam ter patrocinado maior profissionalização da burocracia brasileira; mais clara medição da eficiência dos serviços prestados; mais medição da efetividade das políticas públicas; e maior transparência.

Entre as medidas modernizadoras, está a criação da Controladoria Geral da União - CGU. Em 2001. Na sua competência, está exercer o controle interno das atividades de órgãos federais; prevenção da corrupção; e produção de informações estratégicas. Ou seja, deveria ter detectado, documentado e enviado à presidência da República os dados referentes ao escândalo do Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS. Por que não o fez ?

Autores que estudam a corrupção, entre eles Norberto Bobbio, acentuam que ela resulta de: intransparência do Estado; burocratização dos processos administrativos governamentais; inércia de atuação dos órgãos de fiscalização e controle das atividades oficiais; impunidade. Esperando anistia. Que é estímulo à repetição do crime.

Na prática, corrupção medra onde há oportunidade. Onde haja território propício. Semeadura. E, aí, cria-se uma cultura de corrupção. Começando com tolerância. E terminando com impunidade. E onde fica a barreira contra as chances para instalar a corrupção ? Em duas medidas: credibilidade da autoridade política e efetividade dos controles sobre a gestão principalmente das empresas estatais.

Credibilidade da autoridade política significa o cumprimento de política pública contra a corrupção. E o apoio declarado da autoridade pública a essa política. E a cobrança de resultados sobre a aplicação dessa política. O governo de Pernambuco começou a fazer o controle das estatais em 1983. Com a instituição da Comissão de Controle das Empresas estatais - CEST. Reuniões mensais. Relatórios sistemáticos. E rotina de visão preventiva. Ou seja: um ambiente administrativo em que as pessoas percebem que corrupção não é admitida.

A segunda medida é a efetividade do controle sobre os atos da gestão pública. De que adianta criar a CGU se não é exercida fiscalização e informada a corrupção ao governo ? A inércia no controle e a falta de informação para sustar a corrupção são indícios de uma cultura. Semeada no instinto delinquente dos autores. E a falta de medo de responsabilização.

O dano mais sério da corrupção é sobre a confiança das pessoas na política. Sobre a credibilidade do sistema em que se apoia a sociedade. Sobre a autoridade pública. Ou seja, sobre a democracia. Sobre as instituições. Sejam do Executivo, do Legislativo ou do Judiciário. O extremismo, que nutre o autoritarismo, vem da revolta com a situação existente. É um caminho torto. Mas é o que acontece.

caval2012@hotmail.com /A coluna do professor Luiz Otávio Cavalcanti é publicada às segundas-feiras



Frevo invade tapete
vermelho de Cannes

VALERY HACHE / AFP

Filme "O Agente Secreto", do cineasta Kleber Mendonça Filho, teve sua estreia mundial, ontem, no 78º Festival de Cannes. Chegada da produção foi marcada por uma apresentação de frevo



Orquestra e passistas acompanharam a comitiva do filme

pois necessitavam de uma máquina rotativa de impressão para representar um jornal dos anos 1970.

Convidado

O cinema brasileiro é o convidado de honra do Mercado do Cinema de Cannes. A escolha do Brasil como convidado especial no maior mercado cinematográfico do mundo também faz parte das comemorações dos 200 anos das relações diplomáticas franco-brasileiras. Após a exibição, o filme foi ova-

cionado com 13 minutos de aplausos no Festival de Cannes 2025. "Quero agradecer a toda a equipe que fez este filme e tem uma pequena parte desta equipe aqui. Me sinto muito honrado em ter vocês aqui, foi uma grande experiência fazer 'O Agente Secreto'. Queria agradecer a todos os atores e a toda equipe técnica. Muito obrigado!", afirmou Kleber Mendonça Filho após a exibição. As primeiras críticas começaram a ser lançadas após a primeira exibição no Festival de Cannes e foram positivas.

GABRIELA CASTELLO BUARQUE
COM AGÊNCIAS

O ritmo do frevo tomou conta do tapete vermelho do Festival de Cannes, ontem. Uma apresentação do grupo Guerreiros do Passo e da Orquestra Popular do Recife acompanhou a entrada da comitiva do filme "O Agente Secreto" para a sessão de estreia da obra no festival francês.

O novo filme do cineasta pernambucano Kleber Mendonça Filho é um dos longas que disputam a Palma de Ouro, principal prêmio do festival. O cineasta já competiu duas vezes em Cannes, com os filmes "Aquarius" e "Bacurau". Este último foi vencedor do prêmio do Juri em 2019.

Este ano, Kleber retorna ao festival com o longa "O Agente Secreto", uma obra ambientada na ditadura militar e protagonizada pelo ator Wagner Moura. O elenco ainda conta com Udo Kier, Maria Fernanda Cândido, Gabriel Leone e outros nomes.

Algumas cenas do longa foram realizadas nas instalações da **Folha de Pernambuco**. A locação foi escolhida pela produção do projeto,

MUNICIPIO DE JUREMA/PE
CNPJ: 10.369.937/0001-92

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 004/2025. Pregão Eletrônico nº 003/2025 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDOS NAS ESTRADAS VICINAIS DE ACESSO AOS SÍTIOS SANTA ROSA (TRECHO 01), ATRAVÉS DA EMENDA Nº 181 LOA 2019, E AO SÍTIO BOA SORTE (TRECHO 02), ATRAVÉS DA EMENDA Nº 386 LOA 2018, AMBOS NO MUNICÍPIO DE JUREMA-PE. Valor Máximo admitido: R\$ 356.878,66. Início do acolhimento das propostas: 20/05/2025, às 09:00h. Limite para acolhimento e abertura das propostas: 02/06/2025 às 09:00h. Abertura da sessão pública de lances: 02/06/2025 às 10:00h (HORÁRIOS DE BRASÍLIA). Edital disponível no site: <https://bnccompras.com> telefone para contato (87) 98115-6712, ou através do E-mail: jurema.licitacao@gmail.com.

JOEVERSON SOBRAL LUNA
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA

MUNICIPIO DE JUREMA/PE

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 005/2025. Pregão Eletrônico nº 004/2025 – Objeto: O REGISTRO DE PREÇOS PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO PARCELADO DE INSTRUMENTOS MUSICAIS NOVOS PARA EQUIPAR A BANDA MUSICAL E FANFARRA DO MUNICÍPIO DE JUREMA/PE. Valor Máximo admitido: R\$ 144.890,03. Início do acolhimento das propostas: 20/05/2025, às 09:00h. Limite para acolhimento e abertura das propostas: 29/05/2025 às 09:00h. Abertura da sessão pública de lances: 29/05/2025 às 10:00h (HORÁRIOS DE BRASÍLIA). Edital disponível no site: <https://bnccompras.com> telefone para contato (87) 98115-6712, ou através do E-mail: jurema.licitacao@gmail.com.

JOEVERSON SOBRAL LUNA
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA



Carlos Britto

Alinhamento em Cupira reforça projeto de Álvaro Porto

Em movimento que consolida ainda mais sua base no Agreste Central, o deputado estadual e presidente da Assembleia Legislativa de Pernambuco, Álvaro Porto (PSDB), recebeu o apoio do prefeito de Cupira, Eduardo Lira, e de todo o seu grupo político à sua reeleição. O gesto também sinaliza força para a pré-candidatura de Gabriel Porto, seu filho, à Câmara Federal.

O ato de adesão aconteceu na noite da última sexta-feira (16), reunindo o vice-prefeito Golbery Lopes, secretários e os vereadores Taine Eduarda, Edvan Silva, Davi Amorim, Elaine Grigório, Ailton da Boa Vista, Evinho Professor, Naldo Bigode, Elisandra Enfermeira e o presidente da Câmara Municipal, Melson de Tica.

O encontro teve caráter político, mas também administrativo. Álvaro Porto anunciou a liberação de R\$ 1,45 milhão em emendas para Cupira, com foco na reforma do bloco cirúrgico do hospital municipal. Também foi confirmado o envio de uma patrol e uma retroescavadeira, viabilizadas via Codevasf (Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba), reforçando o maquinário da prefeitura.

A agenda foi encerrada com visita à AgroCupira - Exposição de Negócios da Agricultura e Pecuária de Cupira e Região -, evento que movimenta o setor produtivo local e se consolidou como vitrine do agronegócio no Agreste.

Com esse alinhamento, Álvaro e Gabriel Porto fortalecem o parlance na região e ampliam o raio de influência política mirando 2026.

LEGADO

O Tribunal de Contas de Pernambuco aprovou as contas do ex-prefeito Diogo Alexandre (PSB), de Chã Grande, na Zona da Mata, referentes a 2019 e 2020, sem irregularidades. Agora, cabe à Câmara Municipal seguir o parecer, o que deve manter Diogo Alexandre sem pendências no TCE, fortalecendo sua imagem política na cidade.

DESAFIO

O prefeito Diógenes Patriota (PSB), de Tuparetama, no Sertão de Pernambuco, expôs a dura realidade financeira do município. O aumento da folha de servidores e o peso das parcelas do FUNPRETU, somados à falta de emendas parlamentares, têm apertado o caixa da prefeitura, diz o gestor. Com o menor coeficiente do país no FPM, a gestão enfrenta um desafio enorme para equilibrar as contas. "Transparência é o primeiro passo, mas a cidade precisa mesmo é de soluções para sair dessa situação", afirmou.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Papa pede unidade em missa inaugural

Cerimônia solene marcou o início do pontificado do papa Leão XIV, ontem. Ele relembrou seu antecessor Francisco e pediu união e amor à humanidade

ALBERTO PIZZOLI / AFP

DA REDAÇÃO
COM AFP

O papa Leão XIV deu o tom de seu pontificado, ontem, no Vaticano, ao denunciar uma economia que explora a natureza e marginaliza os pobres, em uma missa diante de milhares de pessoas, incluindo o vice-presidente dos Estados Unidos, J.D. Vance, a presidente peruana Dina Boluarte e vários outros líderes latino-americanos.

Dez dias após sua eleição, o primeiro papa americano destacou os valores de paz e unidade em uma cerimônia solene que marcou o início de seu pontificado, com a presença de 200.000 pessoas, segundo autoridades italianas.

Durante uma cerimônia rica em



Pontífice defendeu a caridade e a união da Igreja

ritos e símbolos, Leão XIV recebeu os emblemas papais: o pálio, uma vestimenta que pende sobre os ombros e é usada sobre a casula, e

o anel do pescador, feito especialmente para cada pontífice e que deve ser destruído após sua morte. O papa enfatizou sua "gratidão", insistiu na "unidade" da Igreja e defendeu a "caridade".

Antes da missa, o líder andou no papamóvel pela Praça São Pedro para cumprimentar os fiéis. Durante a cerimônia, Leão XIV lamentou a situação na "atormentada Ucrânia". Após a missa, ele se reuniu com o presidente ucraniano Volodimir Zelensky. Também dedicou algumas palavras às crianças, famílias e idosos que "estão morrendo de fome" em Gaza. Depois de visitar o túmulo de São Pedro, discípulo de Cristo segundo a Bíblia e primeiro líder da Igreja, localizado sob o altar da basílica que leva seu nome, Leão XIV marchou em procissão até a praça para a missa, celebrada em vários idiomas.

O papa disse ter sentido "uma forte presença espiritual" de Francisco, seu antecessor, durante a missa de entronização. "Durante a missa, senti fortemente a presença espiritual do Papa Francisco, que nos acompanha do céu", disse o pontífice.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM
SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 046/2025. PREGÃO ELETRÔNICO N° 024/2025. OBJETO: O objeto da presente licitação é o Sistema de Registro de Preços para futura e eventual aquisição parcelada de Bombas Submersas e Equipamentos, destinados ao atendimento da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Ibimirim/PE, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas contidas no Termo de Referência. Valor máximo estimado do certame é de R\$ 330.942,53 (trezentos e trinta mil, novecentos e quarenta e dois reais, e cinquenta e três centavos). Critério de julgamento: MENOR PREÇO POR ITEM. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 19/05/2025; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 30/05/2025; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 10:00 horas do dia 30/05/2025. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br, ou através do site <http://ibimirim.pe.gov.br> - Portal da Transparência.

Ibimirim - PE, 19 de maio de 2025.
Jasiel Souza Santos
Pregoeiro

UNIVASF UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão 90005/2025

Nº Processo: 23402.001855/2025-97
Objeto: Licitação para aquisição de Gás GLP 13Kg para atender aos Campi da Univasf, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.
Tipo de Licitação: Menor Preço.
Início do cadastramento de Propostas: 19/05/2025 às 08h00m*.
Data Limite para cadastramento de Propostas: 30/05/2025 às 08h59*
Data da abertura: 30/05/2025 às 09:00m* (HORÁRIO DE BRASÍLIA).
Condições de Participação: Participação exclusiva de ME/EPP exclusivamente no site: www.comprasnet.gov.br.
Obtenção do Edital: site www.comprasnet.gov.br ou www.univasf.edu.br ou e-mail: coordenacao.licitacoes@univasf.edu.br
Informações gerais: DCL-Progest. Av. José de Sá Maniçoba, S/N – Sala 37, Centro, Petrolina – PE, CEP 56304-205.

Kátia Cristina Santiago da Silva Duarte
Pregoeira

Pelo direito de sonhar

GABRIEL FRANÇA/CNC

Náutico não largou confiança de avançar para oitavas de final da Copa do Brasil no duelo diante do São Paulo, amanhã, nos Aflitos. Façanha de reverter desvantagem não seria inédita

"A única coisa que eu falo é que temos o direito de sonhar". A declaração do técnico do Náutico, Hélio dos Anjos, reforça que o clube não largou a confiança de avançar para as oitavas de final da Copa do Brasil. Desafio que não será fácil, após o time perder por 2x1 para o São Paulo, no Morumbi, no encontro de ida da terceira fase. A história, porém, conta que a façanha de reverter uma desvantagem

não seria inédita para o Timbu.

Histórico

Na história da Copa do Brasil, o Náutico já conseguiu em outras seis oportunidades a classificação após perder por um ou mais gols de diferença no jogo de ida. Em 1990, no Baenão, o Timbu perdeu por 3x1 para o Remo, pela terceira fase. Na volta, goleou por 4x0, nos Aflitos. Em 2003, o Náutico perdeu por 2x1 para o América-RN, no Ma-

chadão, na segunda fase. Na volta, o Timbu ganhou por 3x1, nos Aflitos. O Paysandu foi a vítima na mesma etapa, em 2007. Os paraenses ganharam por 1x0, na Curuzu, mas perderam na volta, nos Aflitos, por 5x0. No ano seguinte, o feito foi em cima do Juventus-SP. Derrota por 2x0 como visitante, mas triunfo por 3x0 no Recife. O Trem-AP venceu o Náutico por 2x1, no Amapá, pela primeira fase da Copa do Brasil de 2011, mas o Timbu goleou na volta, nos



Torcida será fundamental para Timbu buscar classificação

Aflitos, por 6x0. Já em 2014, a classificação veio nas penalidades após perder por 1x0 para o Sergipe, na ida, no Presidente Médici,

e devolver o resultado na volta, na Arena de Pernambuco. Nas cobranças, os pernambucanos ganharam por 3x1.

CLASSIFICADOS

VARD PROMAR S.A.									
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024					DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024				
(Em milhares de reais - R\$ mil)					(Em milhares de reais - R\$ mil)				
ATIVOS	Notas explicativas	31/12/2024	31/12/2023		Capital social	Prejuízos acumulados	Total		
CIRCULANTES									
Caixa e equivalentes de caixa	3	100.468	152.507		1.109.108	(1.782.171)	(673.063)		
Contas a receber	4	6.161	5.849			92.102	92.102		
Estoques	5	57.131	57.557		1.109.108	(1.690.069)	(580.961)		
Outros créditos		1.827	2.215			(149.934)	(149.934)		
Total dos ativos circulantes		165.587	218.128		1.109.108	(1.840.003)	(730.895)		
NÃO CIRCULANTES									
Impostos a recuperar	6	15.882	14.477						
Contas a receber com partes relacionadas	10	55.959	47.633						
Depósitos judiciais	9	6.692	5.352						
Imobilizado e intangível	7	305.734	320.242						
Total dos ativos não circulantes		384.267	387.704						
TOTAL DOS ATIVOS		549.854	605.832						
Notas									
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO	Notas explicativas	31/12/2024	31/12/2023						
CIRCULANTES									
Fornecedores		2.405	1.439						
Salários, provisões e contrib. sociais		1.426	1.941						
Tributos a recolher		3.009	12.745						
Empréstimos e financiamentos	8	38.859	26.584						
Parcelamentos tributários		150	178						
Outros passivos		4.109	1.537						
Total dos passivos circulantes		49.558	44.424						
NÃO CIRCULANTES									
Cts a pagar c/ partes relacionadas	10	318.068	272.760						
Empréstimos e financiamentos	8	907.710	863.670						
Provis. p/riscos trabal.,civeis e fiscais	9	4.975	5.752						
Parcelamentos tributários		38	187						
Total dos passivos não circulantes		1.230.791	1.142.369						
PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO	12								
Capital social		1.109.108	1.109.108						
Prejuízos acumulados		(1.840.003)	(1.690.069)						
Total do patrimônio líquido negativo		(730.895)	(580.961)						
TOTAL DOS PASS. E PATR. LÍQ.NEGATIVO		549.854	605.832						
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de reais - R\$ mil)									
	Notas explicativas	31/12/2024	31/12/2023						
RECEITA LÍQUIDA	13	22.580	27.345						
CUSTO DOS SERV. PRESTADOS	14	(61.352)	(42.513)						
PREJUÍZO BRUTO		(38.772)	(15.168)						
RECEITAS (DESP.) OPERACIONAIS									
Despesas gerais e administrativas	14	(439)	(4.779)						
Outras receitas operacionais	14	-	72.596						
Total		(439)	67.817						
RESULTADO FINANCEIRO									
Receitas financeiras	15	8.330	1.941						
Despesas financeiras	15	(14.825)	(13.304)						
Variação monetária e cambial, líquida	15	(104.228)	57.794						
Total		(110.723)	46.431						
(PREJUÍZO) LUCRO ANTES DO IR E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(149.934)	99.080						
Imposto de renda e contribuição social	11	-	(6.978)						
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQ. DÓ EXERC.		149.934	92.102						
(Prejuízo) Lucro líquido por ação		(0,14)	008						
Quant. de ações ao final do exerc.(em milhares)		1.109.108	1.109.108						
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de reais - R\$ mil)									
	31/12/2024	31/12/2023							
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERC.	(149.934)	92.102							
Outros resultados abrangentes	-	-							
RESULTADO ABRAN. TOTAL EXERCÍCIO	(149.934)	92.102							

LINK PARA ACESSAR O BALANÇO NA VERSÃO DIGITAL: <https://www.folhape.com.br/economia/publicidade-legal-2025>

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E DESPORTIVA DOS FUNCIONÁRIOS DA USINA PETRIBÚ – “CLUBE PETRIBÚ”.

Ficam os senhores associados do “CLUBE PETRIBÚ” convocados para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **23 DE MAIO DE 2025, às 17:30** em primeira convocação e **às 18:00** em segunda convocação, em sua sede social, localizada na Rodovia Estadual Paulo Petribú, PE 53, Km 05, Engenho Petribú, S/N, Município de Lagoa de Itaenga, Estado de Pernambuco, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) Eleição do substituto para ocupar o cargo de Presidente da entidade até final do mandato vigente,

(ii) Eleição de um Conselheiro Fiscal e três suplentes.

Lagoa de Itaenga, 15 de maio de 2025.

João Moreira Tavares
Vice-Presidente

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 29 de maio de 2025, a partir das 09h40min

2º LEILÃO: 02 de junho de 2025, a partir das 13h40min

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010119156, firmado em 28/10/2020, com o(s) **Fiduciante(s) ANTONIO PORTELA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 007.994.874-06, no dia **29 de maio de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 306.382,05 (Trezentos e seis mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinco centavos)**, o **imóvel matriculado sob nº 8.203 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Petrolina/PE**, constituído pelo Imóvel residencial situado na Rua do Peru, nº 125, bairro Dom Avelar, em Petrolina/PE, com área de terreno de 133,20m² e área construída de 88,81m². Cadastro Municipal: 01.23.075.0133.0001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de junho de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 199.321,17 (Cento e noventa e nove mil, trezentos e vinte e um reais e dezessete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no **escritório do Leiloeiro(a)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossie: 02.23957.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min

2º LEILÃO: 06 de junho de 2025, às 14h30min

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010312379, de 10/05/2022, com a Fiduciante **LUANA DE ALBUQUERQUE PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 8.388.104 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob nº 055.510.584-92, residente e domiciliada em Recife/PE, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 720.576,47 (setecentos e vinte mil quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Santa Catarina, nº 28, Lote nº 144 da Quadra 306, Porta Florada, Gravata/PE. Área construída: 108,83m² e Área de terreno: 312,50m², melhor descrito na matrícula nº 20.035 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Gravata/PE. **Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 595.263,04 (quinhentos e noventa e cinco mil duzentos e sessenta e três reais e quatro centavos nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJÁ A ÍNTEGRA DESTA EDITAL**. **NO SITE:** www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossie 24199).

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AGUA FRIA

LP 218APARTAMENTO C/ 59 M, 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL,SALA P/02AMB, COZ,W/C DE SERV, C/ ARM NA COZ, 1 VAGA, PLAY, QD, S/FESTA, ELEV,R\$ 250 MIL; F - 99191-9003/ CRECI 9355]

BAIRRO NOVO

LP 3196 APART. C/ 159 M 3 QTS, ST, CLOSET, SL P/A 02 AMB,WC SERV,COZINHA, WC SOC.L VAR, C/ ARMÁRIO, 2V.G, ELEV,S/FESTA, PISC,S/ FESTA PLAY,R\$ 790 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355]

BOA VISTA

LP2113 APTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL,AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

BOA VIAGEM

LP331 EXC. OPORT. NA AV. BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE,TODO C/ ARMÁRIO, IVG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

CANDEIAS

2 QTS, SENDO 1 STE. 2 AND, 1 PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO. RS 260.000,00. F. 81.99704-5593

CAMPO GRANDE

LP 390 OTIMO APARTAMENTO, COM 75 M,3 QTS SUITE, REFORMADO TO- DO COM ARM, SALA P/02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, 2 VAGAS, S/ DE FESTA, PLAY, R\$ 350 MIL, AC. FINANC. FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

IMÓVEIS

Terrenos

Vendem-se

BARRA DE SIRINHAEM

PRECISAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MART. SOL, SANTO ALEIXO E AVER O MAR. F: 997045593

CANDEIAS

2.100 M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO. RUA ASFALTADA. R\$ 1.600.000,00. F: 9.9704-5593

JABOATAO

1.530M2; MURADO, EXCELENTE LOCALIZACAO, LOTEAMENTO ABDO CABUS. RS 1.450,00. F. 81.99704-5593

PIEDADE

79X25. ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZACAO. R\$950MIL. FONE: 997045593

OPORTUNIDADES

Servico Profissionais

OUTROS

JOAO PESSOA (PB) - ENSEADA DO GARAÚ, BEIRA MAR, 15X30. NEGÓCIO URGENTE. FONE. 81.99704-5593.

D4Sign b9479891-2ac9-42ac-aa53-fa421dab0f1f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Publicidade pdf

Código do documento b9479891-2ac9-42ac-aa53-fa421dab0f1f



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

18 May 2025, 23:13:09

Documento b9479891-2ac9-42ac-aa53-fa421dab0f1f **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-18T23:13:09-03:00

18 May 2025, 23:13:24

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-18T23:13:24-03:00

18 May 2025, 23:14:00

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.97.148 (179.181.97.148 porta: 37822). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-05-18T23:14:00-03:00

Hash do documento original

(SHA256):662f9c6ac8a69060795e8975044f50deb17565d8bc8a13512fad644fce587e2

(SHA512):fa559f58650b99ff2abd12ce49495413dd8a4f28d33e07a0f922e406e8de15577708e5fc5b742927a1a45d4ce18799d590f464d454cc5b94d950592f619e19cb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.