

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 5-208 do Edf. Quintas da Lagoa do Algodão, localizado na Rua ABC do sertão.

A HXG QUINTAS DA LAGOA DO ALGODÃO INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.539.781/0001-83, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº ~~5-208~~ do Edf. *Edf. Quintas da Lagoa do Algodão*. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado o Sra. CLARINA MAYANA DE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 711.819.124-82, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 205.668,93 (Duzentos e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito mil e noventa e três centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 19 de junho de 2025. HXG QUINTAS DA LAGOA DO ALGODÃO INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.539.781/0001-83).

Publicidade Legal - 20 de JUNHO de 2025 - HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPOR IMOBILIARIA SPE S A -

Código do documento dc90db42-4d77-4c11-b117-514b21e6131d



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Jun 2025, 18:32:23

Documento dc90db42-4d77-4c11-b117-514b21e6131d **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:32:23-03:00

19 Jun 2025, 18:32:36

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:32:36-03:00

19 Jun 2025, 18:32:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 16066). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:32:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d4fa5ac8d5fbd5b13a7bc8f0905794409c1b519005afd7b44b8aee2da190a44e
(SHA512):b03c443f8d1be0de859e71e87c02e5c7c2c694a241077130a3d4ea4d7082b45869693e812a8346131d84e793bfd6afd3790b398e28965d3cd2d79aff6e1bbccc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.