

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 13-305 do Edf. Quintas da Lagoa do Algodão, localizado na Rua ABC do sertão.

A HXG QUINTAS DA LAGOA DO ALGODAO INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.539.781/0001-83, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 13-305 do Edf. Edf. Quintas da Lagoa do Algodão. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado a Sra. CASSIANE DA SILVA MATIS ARANTES, CPF: 714.266.004-02, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 193.119,16 (Cento e noventa e três mil, cento e dezenove reais e dezesseis centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações.

Caruaru, 17 de junho de 2025. HXG QUINTAS DA LAGOA DO ALGODAO INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.539.781/0001-83)

Publicidade Legal - 17 de JUNHO de 2025 - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - CASSIANE - Edital

Código do documento 613e92c0-5bb3-4bf4-aa8b-3b8ff12a4fe5



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

16 Jun 2025, 18:34:12

Documento 613e92c0-5bb3-4bf4-aa8b-3b8ff12a4fe5 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-16T18:34:12-03:00

16 Jun 2025, 18:34:24

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-16T18:34:24-03:00

16 Jun 2025, 18:34:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 64258). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-16T18:34:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):cb03125d246c4b5f636026a4cabfb9576f8e4aff02104c6370869ccc0a56c319

(SHA512):7682ba7bd3b5416cdc3a7f1caf1f87ce3a696c399b2c2951c1f1f187a8217290be7d6a93d2a0a04eca4a996e61441fff6668b343d0233f8c43c3c621a4dad507

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.