

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 12-303 do Edif. Quinta das Figueiras, localizado na Estrada Comercial da Pitanga, 84.

A HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de IGARASSU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 12-303 do Edif. Edif. Quinta das Figueirass. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado o Sra. ANNA BEATRIZ DE OLIVEIRA CIRIACO, CPF: 120.482.574-29, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 201.173,84 (Duzentos e um mil, cento e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 19 de junho de 2025. HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04).

Publicidade Legal - 20 de JUNHO de 2025 - HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPOR IMOBILIARIA SPE S A -

Código do documento 4081b2df-93b1-48c4-8f55-48239dc920ce



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Jun 2025, 18:30:03

Documento 4081b2df-93b1-48c4-8f55-48239dc920ce **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:30:03-03:00

19 Jun 2025, 18:30:17

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:30:17-03:00

19 Jun 2025, 18:30:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 14958). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:30:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):eb8ce7f8bdee610e3eae84c74db80d6f0d829e8ace4221a5d008e8d4b9c017d4
(SHA512):03bf2855f1584a4712747197340be1ce4055aeb9560cd5970721b1eb9d69a6c72f8dd71dccabfe3348eb971dc6880b37a624b0f3ec0dfbe4a84ab3b93c71313b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.