

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 4-206 do Edif. Quinta das Figueiras, localizado na Estrada Comercial da Pitanga, 84.

A HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.285.527/0001-04, nos termos da cláusula 9 da Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício Único do Município de IGARASSU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº *4-206 do Edif. Edif. Quinta das Figueirass*. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado o Sra. LUANA GABRIELA GOMES E SILVA, CPF: 132.164.044-71, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 190.298,92 (Cento e noventa mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 19 de junho de 2025. **HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.285.527/0001-04).**

Publicidade Legal - 20 de JUNHO de 2025 - HXG QUINTA DAS FIGUEIRAS INCORPOR IMOBILIARIA SPE S A -

Código do documento 120a62b2-5376-49d4-ab21-a32ee8e984df



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Jun 2025, 18:34:28

Documento 120a62b2-5376-49d4-ab21-a32ee8e984df **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:34:28-03:00

19 Jun 2025, 18:34:40

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:34:40-03:00

19 Jun 2025, 18:34:50

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 55514). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-19T18:34:50-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b72d936ee2254de88159194e1d403fedaba945740fd18fe07d34b58e7eb0e0f7
(SHA512):1fcf599576827ad1fa46b1d93bd83900b3fba4f47ea8b8464a001b953a3448841975f19f70ac75a1b7d12e75139b056746b8712357b53db1e2695b9f07d8130a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.