

. EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL .

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 01-202 do Edf. Quintas da Lagoa, localizado na Rua ABC do sertão.

A **HGX QUINTAS DA LAZAGIA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.539.781/0001-83, nos termos da cláusula 9 a Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tomar pública:

Notificação por EDITAL, de passar a seguir descrito, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo **Ofício Único do EDITAL**, da CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência à Notificada e/ou seus herdeiros, caso tenha, e a todos os terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 01-202 do *Edif. Quintas da Lazea*. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado o Sr. **RAFAEL AMANCIO SILVA VASCONCELOS**, CPF: XXX.944.584-X, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de **R\$ 208.454,25** (duzentos e oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 15 de julho de 2025. **HGX QUINTAS DA LAZAGIA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A** (CNPJ: 32.539.781/0001-83)

Publicidade Legal - 17 de JULHO de 2025 - NOTIF EXTRAJ HXG
QUINTA DA LAGOA - RAFAEL AMÂNCIO pdf

Código do documento 2b3606d4-83dd-4924-b06a-2016e7d6edd7



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

17 Jul 2025, 00:51:28

Documento 2b3606d4-83dd-4924-b06a-2016e7d6edd7 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-17T00:51:28-03:00

17 Jul 2025, 00:51:42

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-17T00:51:42-03:00

17 Jul 2025, 00:51:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.98.99 (179.181.98.99 porta: 49340). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-07-17T00:51:52-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d6e29d98e4408dcd8ad39181528e70fac5b5e8d0ef8e0039f982d224dee5b8

(SHA512):ff48184df68475ffc12f3e4016471b0ef9497161f6f75cae60a55680f8f3e73fa2fcac4142142f109265256e396d9a3405d022e695fd1b44b9ef452153775ce6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.