

Folha Política

Betânia Santana



Discursos mais ácidos e resgate de críticas

Depois de uma quinta-feira inteira de agendas no Agreste pernambucano e de recados à oposição, a governadora Raquel Lyra (PSD) começou a sexta-feira dando a tônica do que serão seus discursos a partir de agora. Se o presidente da Assembleia Legislativa, deputado Álvaro Porto (PSDB), prometeu não deixar nada sem resposta, pode ir se preparando. A gestora não se intimidou. Paralelamente às cobranças à Alepe, partiu para o ataque e ressuscitou as críticas às administrações anteriores. E não está sozinha. A vice Priscila Krause também elevou o tom.

No lançamento do Festival Pernambuco Meu País, a governadora relembrou críticas da oposição ao Circuito Literário de Pernambuco (Clipe), que teve a segunda edição este ano. “Algumas pessoas não compreendem a força da cultura e questionaram o investimento... E não venham querer nos retaliar porque nosso povo é resistente”, disparou, sem citar nomes. Crítico do Clipe desde o ano passado, o deputado Waldemar Borges (PSB) lamentou que a visão de cultura esteja restrita a um evento.

No fim da tarde, em Olinda, a governadora e a vice entregaram os 3,5 km da Rua Lygia Gomes da Silva, em Ouro Preto, requalificados. A obra era esperada há mais de uma década e havia um projeto pronto que, segundo as gestoras, era ruim e precisou ser refeito. “O projeto era para que a pista não durasse e que precisasse contratar de novo. Hoje o dinheiro que nosso governo aplica não vai pelo ralo, nem vai para o bolso de ninguém”, assegurou.

AEROPORTO EM GOIANA

O ministro de Portos e Aeroportos e pré-candidato ao Senado, Silvio Costa Filho (Republicanos), visitou o prefeito de Goiana, Marcílio Régio (PP), e disse estar convencido da necessidade de o município ter um aeroporto regional. A obra foi promessa de campanha.

FESTIVAL DE ALIADOS

O Pernambuco Meu País terá mais dois municípios: Riacho das Almas e Salgueiro. Na lista, Arcoverde, Bezerras, Buíque, Caruaru, Gravatá, Pesqueira, Taquaritinga e Triunfo. Todos aliados da governadora Raquel Lyra. O festival vai de 25 de julho a 7 de setembro.

ESPERA

Questionada sobre obras que deixaram de ser feitas porque a Alepe ainda não aprovou autorização de empréstimo de R\$ 3,2 bilhões, Raquel Lyra citou, entre outras, o Arco Metropolitano, a BR-232, hospitais. A pergunta foi feita pelo presidente da Alepe, Álvaro Porto, em entrevista à Rádio Folha.

PREPARADOS

Equipe da Previdência recebeu orientações sobre ouvidoria. Depois saberá de corregedoria e controle interno. “Precisamos reaprender a lidar com esses mecanismos para ter absoluta governança, transparência e integridade”, enfatiza o ministro Wolney Queiroz.

betaniasantana@folhape.com.br / A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

Raquel volta a subir o tom de cobranças e pede votação de projetos

ANTHONY SANTANA

A governadora Raquel Lyra (PSD) voltou a subir o tom contra a oposição na Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe), durante a entrega da pavimentação da rua Lygia Gomes da Silva, em Ouro Preto, Olinda, na última sexta-feira. A gestora, contudo, evitou responder às declarações críticas do presidente do legislativo, deputado estadual Álvaro Porto (PSDB).

A governadora preferiu não ir para o embate direto e citou a importância das operações de empréstimos para a realização de obras estratégicas, como o Arco Metropolitano e a duplicação da BR 232. “Tudo isso precisa de dinheiro. As operações de crédito que estão lá para ser autorizadas pela Assembleia Legislativa são muito importantes para isso. Por isso, estamos trabalhando, fazendo um apelo para que seja colocado em pauta, para que os deputados deliberem. Tenho certeza que aprovarão por imensa maioria, mas Pernambuco tem pressa e esse tempo é fundamental para a gente conseguir fazer o contrato e garantir o recurso”, disse a governadora, após ser questionada sobre a fala de Porto.

Mais cedo, no lançamento do festival “Pernambuco Meu País”, a governadora chegou a mandar uma indireta para a oposição, afirmando que não iria se render. Raquel tem subido o tom contra os opositores e criticado o que considera ser a antecipação das eleições de 2026. “Não venham querer nos retaliar, porque o nosso povo é resistente, porque somos um país e aprendemos a lutar por democracia, fizemos história no Brasil e continuamos fazendo, sabendo que o que vem pela frente é muito melhor do que a gente construiu até agora”, afirmou.

PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
AVISO DE PUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2025 FMDS - PREGÃO Nº 001/2025 FMDS.

Objeto: o Registro de Preços para aquisição de KIT NATALIDADE destinados à Secretaria de Desenvolvimento Social e da Mulher do Poder Executivo do Município de Santa Cruz do Capibaribe-PE. Valor do Orçamento Inicial R\$ 363.640,00 (trezentos e sessenta e três mil seiscentos e quarenta reais). Data e hora da abertura: 24/07/2025 às 10h00 (horário de Brasília - DF), no site: www.bnc.org.br. Informações: os interessados poderão acessar e fazer download do edital e anexos nos sites: www.bnc.org.br e www.santacruzdocapibaribe.pe.gov.br. Informações e esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos na Central de Compras e Licitações, situada a Av. Padre Zuzinha, 244/248 - Centro - Santa Cruz do Capibaribe - PE, no horário das 08h00 às 12h00, de segunda a sexta-feira ou através de solicitação por e-mail no endereço eletrônico licitantsantacc@outlook.com.

Santa Cruz do Capibaribe - PE, 11 de julho de 2025
Débora Esteffens Araújo Santos Maia
Pregoeira.

PREFEITURA DE PETROLINA/PE
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 056/2025 - PA Nº 228/2025. Objeto: AQUISIÇÃO DE INSTRUMENTOS MUSICAIS, para atender as necessidades da Philarmônica 21 de Setembro - SEDUCE. Edital disponível em: 14/07/2025, na Secretaria de Licitações e Contratos, no seguinte endereço: Av. Guararapes, 2114, 2º andar, Centro, Petrolina-PE, Tel.: (87) 3983-6419, na página Oficial da Prefeitura M. de Petrolina: www.petrolina.pe.gov.br, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e Disponível também na plataforma do Portal de Compras Públicas, no site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Entrega das propostas a partir do dia 15/07/2025, a partir das 09h00 no site www.portaldecompraspublicas.com.br. Valor Global Estimado: R\$ 584.254,08. Abertura das propostas: 25/07/2025 às 09h (nove horas), no site www.portaldecompraspublicas.com.br.

Petrolina/PE, 11/07/2025
Rosilene Nogueira da Silva
Agente de Contratação/Pregoeira (Portaria 0610/2025)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA/PE

EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 084/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 011/2025

OBJETO: Constitui objeto do Procedimento Auxiliar a PRÉ-QUALIFICAÇÃO tendo por finalidade o REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA E SECRETARIAS VINCULADAS, FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, cujo detalhamento se encontra inserido no Anexo I - Termo de Referência, parte integrantes do Edital. O recebimento dos documentos terá início no dia 15 de julho de 2025 e terminará no dia 28 de julho de 2025. Os documentos deverão ser encaminhados através do endereço eletrônico: licitacao@cupira.pe.gov.br. EDITAL DISPONÍVEL: no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1> ou <https://cupira.pe.gov.br>, ou ainda via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br.

Cupira/PE, 14 de julho de 2025
Hallana M. M. Marinho
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA/PE

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA DESTINADA A EXECUTAR OS SERVIÇOS PÚBLICOS DE LIMPEZA URBANA E MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS NO MUNICÍPIO DE CUIPIRA-PE. Valor Total Estimado R\$ 4.981.713,00; Abertura da sessão dia 25/07/2025 às 09:00 horas. Informação e obtenções do edital: na plataforma eletrônica da BNC site <https://bnccompras.cloudapp.net/#/Home>, ou no site <https://cupira.pe.gov.br>, ou no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1>, ou no site <https://tomeconta.tcepe.tc.br/>, ou via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br.

Cupira/PE, 11 de julho de 2025
Eduardo da Fonseca Lira
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CUIPIRA-PE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA/PE

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 083/2025
PREGÃO ELETRÔNICO 010/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM LOCAÇÃO DE VEÍCULOS UTILITÁRIOS, MUNICÍPIO DE CUIPIRA-PE. Valor Total Estimado R\$ 1.687.371,48; Abertura da sessão dia 28/07/2025 às 09:00 horas. Informação e obtenções do edital: na plataforma eletrônica da BNC site <https://bnccompras.cloudapp.net/#/Home>, ou no site <https://cupira.pe.gov.br>, ou no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1>, ou no site <https://tomeconta.tcepe.tc.br/>, ou via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br.

Cupira/PE, 11 de julho de 2025
Eduardo da Fonseca Lira
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CUIPIRA-PE



Patrícia Raposo

Movimento Econômico

Trump, tarifas e o tabuleiro global que desafia o Brasil

A decisão do presidente americano Donald Trump de impor uma tarifa de 50% sobre produtos brasileiros configura-se como uma ação de forte peso geopolítico, inserida em um cenário de reorganização das alianças globais, crescente rivalidade entre blocos econômicos e redefinição das cadeias de valor.

Embora classificada como “insana” pelo Prêmio Nobel Paul Krugman – por carecer de justificativa econômica e provocar danos tanto ao Brasil quanto a setores da própria economia americana –, a medida se alinha a uma política externa cada vez mais voltada ao unilateralismo, na qual decisões estratégicas são guiadas por interesses domésticos e agendas eleitorais.

Nesse contexto, o Brasil se vê no centro de um tabuleiro geopolítico complexo. De um lado, sofre uma ação hostil de seu segundo maior parceiro comercial. De outro, encontra nos BRICS uma plataforma crescente de cooperação econômica e política que ganha força justamente diante da perda de confiança nas estruturas multilaterais lideradas pelos Estados Unidos.

A ampliação dos BRICS – que agora inclui países como Egito, Irã, Argentina, Etiópia e Emirados Árabes Unidos – fortalece o grupo como um polo alternativo ao G7, com capacidade de articulação comercial, financeira e diplomática. A busca por transações em moedas locais, a criação de mecanismos de financiamento não atrelados

ao dólar e o incentivo à industrialização do Sul Global são exemplos claros desse reposicionamento.

Para o Brasil, esse movimento abre oportunidades e impõe desafios. A ampliação do comércio entre países-membros, o fortalecimento da cooperação tecnológica e a diversificação de mercados são caminhos viáveis diante de sanções unilaterais. Mas será necessário calibrar essa posição sem comprometer relações estratégicas com Estados Unidos e União Europeia – especialmente em áreas como inovação, defesa e transição energética.

A questão central não é optar entre Ocidente ou Oriente, nem entre direita e esquerda, mas projetar o Brasil como um ator relevante em um mundo multipolar. Nesse cenário, a resposta à tarifa americana exige firmeza diplomática e inteligência estratégica: preservar mercados, ampliar parcerias e fortalecer cadeias produtivas regionais é o que pode garantir maior autonomia econômica.

Em vez de alimentar a polarização interna, a crise pode ser um ponto de inflexão. O Brasil tem ativos econômicos e políticos que o colocam em posição favorável, desde que haja pragmatismo, visão de longo prazo e articulação internacional eficaz. O reposicionamento global está em curso – e o país tem condições de ocupar papel de protagonismo.

TRANSNORDESTINA EM SALGUEIRO

Tem início no próximo dia 24 de julho, em Salgueiro (PE), a série de seminários *Conexões Transnordestina - A Ferrovia que Move Pernambuco*, realização do **Movimento Econômico** com patrocínio da Sudene. O evento acontece das 9h às 13h, no Espaço Fest, com abertura do superintendente Danilo Cabral. O objetivo é debater os impactos econômicos e logísticos do ramal Salgueiro-Suape, considerado um dos principais vetores de transformação regional.

EVENTO ITINERANTE

Ao todo, serão sete encontros em cidades estratégicas ao longo da ferrovia: Salgueiro, Petrolina, Araripina, Belo Jardim, Caruaru, São Bento do Una e Recife. Os seminários irão abordar as oportunidades específicas de cada região, reunindo empresários, gestores públicos, operadores logísticos e pesquisadores.

CAMARÁ SHOPPING

De 10 a 31 de julho, o Camará Shopping participa da campanha Julho Black Brasil 2025, promovida pelo Grupo AD em 36 shoppings da rede em todo o país. A cada R\$ 300 em compras, os clientes concorrem ao sorteio de três carros elétricos BYD Dolphin Mini – modelo compacto, 100% elétrico, voltado à mobilidade urbana.

MEGAFONE DE OURO

A PRO Live MKT comemora 10 anos de atuação no Nordeste e a indicação do projeto *Somos Uôge* ao prêmio Megafone de Ouro, na categoria de eventos ESG. A empresa soma mais de 2.300 ações de Live Marketing, com clientes como Stellantis, Shopping Recife e Real Hospital Português.

CONVENTION BUREAU

O Recife Convention & Visitors Bureau encerrou o primeiro semestre com saldo positivo: 230 eventos trabalhados, impacto econômico de mais de R\$ 50 milhões e 61% da meta de captação de eventos para 2025 já atingida. Sob nova gestão desde abril, com direção de Hellen Lopes, a entidade superou a meta de apoio a eventos e intensificou ações de prospecção e promoção do destino.

Instagram Facebook LinkedIn @movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na **Rádio Folha FM 96,7** às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30



01/08/1992 ✝ 06/07/2025

MISSA DE sétimo dia

Henrique Tenório, um verdadeiro exemplo de bondade e paz. Uma cerimônia para expressar nossa gratidão e respeito. Contamos com sua presença em oração e solidariedade.

12 DE JULHO · SÁB ÀS 17H

 BASÍLICA DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS (COLÉGIO SALESIANO)

**SIMEPE**
SINDICATO DOS MÉDICOS DE PERNAMBUCO

Sindicato dos Médicos de Pernambuco - SIMEPE
Endereço: Av. João de Barros, 587 - Boa Vista
Fone: (81) 3322.7095 | E-mail: imprensa@simepe.org.br
simepe.org.br | facebook.com/simepe

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**

O Sindicato dos Médicos de Pernambuco (SIMEPE), no uso de suas atribuições e de acordo com o art. 43 inciso II e art. 43, 44, 45 e 46 do Estatuto Social, convoca todos os médicos que trabalham Unidade de Pronto Atendimento Especializado – UPAE, localizada à Av. José Rodrigues de Jesus, bairro de Santa Rosa, Caruaru – PE, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária (AGE), Via Zoom, no **dia 16/07/25 (quarta-feira), 19h, em primeira convocação e, às 19h30, em segunda e última convocação**, com qualquer número de médicos participantes, para discussão e deliberação da seguinte pauta: **1) Reajuste salarial; 2) Aprovação de Campanha de Mídia; 3) Indicativo de paralisação, com possibilidade de deflagração de greve.**

O link de acesso à Assembleia será disponibilizado a todos os médicos que manifestarem interesse em participar da Assembleia, com a confirmação deste interesse a ser enviada ao e-mail: **caruaru@simepe.org.br** até o horário da assembleia.

Recife, 12 de julho de 2025

A DIRETORIA

BREVE

Lula garante pagamento

O presidente Lula disse na sexta-feira (11), que todos os aposentados que tiveram descontos sem autorização nos benefícios receberão o dinheiro de volta a partir do dia 24 de julho. A adesão para o acordo de pagamento já começou. Ainda segundo Lula, os desvios foram promovidos por "quadrilhas montadas pelo governo passado".

Juliana viveu por mais de 30 horas

ESTADÃO CONTEÚDO

A publicitária Juliana Marins, 27, ficou viva por mais de 30 horas antes de sofrer uma segunda queda que provocou diversos traumas e morte. A informação foi revelada na sexta-feira (11), por peritos que realizaram necropsia no Brasil.

Na primeira queda, de 61 metros, Juliana teve uma lesão na coxa esquerda que fratura no fêmur e, possivelmente também na pelve. "a dor desse primeiro impacto foi intensa, um sofrimento grande", afirmou o perito Nelson Messina, que participou da autópsia. "Foi uma morte agônica, hemorrágica, sofrida, infelizmente tenho que dizer isso", afirmou Messina. Ela ainda passou fome, sede e frio.

Traumas

Juliana morreu em decorrência de múltiplos traumas após cair

em um trilha na Indonésia. O resgate durou mais de 4 dias. Os pais da vítima questionaram os laudos feitos pelo país asiático e acionaram a Justiça para que nova necropsia fosse realizada no Brasil.

Os exames foram realizados no Instituto Médico-Legal Afrânio Peixoto, com presença de representante da família e de um perito da PF. Segundo o laudo, a causa imediata foi hemorragia interna provocada por lesões poliviscerais e politraumatismo, compatíveis com impacto de alta energia cinética. Peritos estimam que Juliana sobreviveu por no máximo 15 minutos após o segundo impacto.

"Pode ter havido um período agonal antes da queda fatal, gerando sofrimento físico e psíquico, com intenso estresse endócrino, metabólico e imunológico ao trauma", destaca um trecho do laudo publicado pelo g1.

Ainda de acordo com o g1, o laudo também considera que fatores como estresse extremo, isolamento e ambiente hostil podem ter contribuído para a desorientação da vítima, dificultando sua capacidade de tomar decisões antes da queda.



Sindicato dos Médicos de Pernambuco - SIMEPE
Endereço: Av. João de Barros, 587 - Boa Vista
Fone: (81) 3322.7095 | E-mail: imprensa@simepe.org.br
simepe.org.br | facebook.com/simepe

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)

O Sindicato dos Médicos de Pernambuco (SIMEPE), no uso de suas atribuições e de acordo com o art. 43 inciso II e art. 43, 44, 45 e 46 do Estatuto Social, convoca todos os médicos da Sociedade Brasileira de Ortopedia de Pernambuco (SBOT PE) que atendem aos beneficiários das operadoras: AMIL e CAMED, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária (AGE), híbrida, no dia **17/07/25 (quinta-feira), às 18h30, em primeira convocação e, às 19h, em segunda e última convocação**, com qualquer número de médicos participantes, para discussão e deliberação das Pautas: **1) Avaliação sobre decisão arbitrária da AMIL, referente a materiais utilizados em cirurgias traumato-ortopédicas; 2) Discussão sobre a paralisação de atendimento aos beneficiários da operadora: CAMED SAÚDE.**

O link de acesso à Assembleia será disponibilizado a todos os médicos que manifestarem interesse em participar da Assembleia, com a confirmação deste interesse a ser enviada para o e-mail: **cehm@simepe.org.br** até o horário da assembleia.

Recife, 13 de julho de 2025

A DIRETORIA

COLUNA INFORMATIVA



TJPE



12 E 13/07

#AscomTJPE

Eficiência, humanização e inovação



Concurso para servidores(as) está com inscrições abertas

O TJPE está com inscrições abertas para o concurso de servidores(as). As provas serão para cadastro de reserva nos cargos de Analista Judiciário (Função Judiciária); Analista Judiciário (Apoio Especializado/ Analista de Sistemas); Oficial de Justiça; Técnico Judiciário (Função Judiciária); e Técnico Judiciário (Apoio Especializado/ Programador de Computador). As provas acontecem nos dias 21/9 (nível médio) e 28/9 (nível superior). As inscrições vão até o dia 5 de agosto, no www.ibfc.org.br. Edital completo no site tjpe.jus.br

Novo site sobre Linguagem Simples

Para ajudar a população a entender o que é Linguagem Simples e como ela pode mudar a comunicação no Judiciário, o TJPE acaba de lançar em seu portal uma nova página direcionada para o tema. Nela é possível encontrar explicações sobre o objetivo e as vantagens da Linguagem Simples, além de acessar Leis e arquivos de livros. O TJPE assinou o Pacto Nacional da Linguagem Simples proposto pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e formou um Grupo de Trabalho para ampliar as ações. Acesse tjpe.jus.br/web/linguagensimples



Juizado do Frio tem segunda edição

Durante o Festival de Inverno de Garanhuns, o TJPE oferece um serviço de plantão judiciário através do Juizado do Frio. O atendimento acontece nas sextas e sábados, das 21h às 2h da madrugada, na rua XV de novembro, nº 8, no centro de Garanhuns. O Juizado do Frio atende a casos como brigas e lesão corporal e questões relacionadas ao direito do consumidor.

TJPE reforça segurança nos prédios com cadastramento facial

Ampliando as medidas de controle de acesso e segurança em suas unidades, o TJPE está implantando um sistema de reconhecimento facial. Para evitar filas, durante o mês de julho será feito o cadastramento de forma presencial em instituições parceiras como Alepe, OAB-PE, TCE-PE, MPPE e DPPE. No Palácio da Justiça também é possível se cadastrar. Mais informações em tjpe.jus.br.

www.tjpe.jus.br



Mês de Luta
Contra as Hepatites Virais

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG
GERÊNCIA-GERAL DE LICITAÇÕES
GRUPO DE CONTRATAÇÃO-SEPLAGTD-004
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 010/2025 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025 ID Nº 69580 - GC-SEPLATD-004 – Objeto: Registro de Preços, com validade de 12(doze) meses, para aquisição de Equipamentos Hospitalares de Otorrinolaringologia (Set de Vídeo Completo Para Nasolaringoscopia, Videonasolaringoscopia, Videonasolaringoscopia Pediátrico, Videobroncoscópio de Alta Definição e Nasofibroscópio), 02 (dois) lote, totalizando 05 (Cinco) itens, para atender as necessidades da Secretaria de Saúde da Cidade do Recife. Valor estimado: R\$ 7.063.271,09 (sete milhões, sessenta e três mil, duzentos e setenta e um reais e nove centavos). Data e local de sessão de abertura: 25/07/2025 às 08:00 e a disputa no mesmo dia às 08:30 (Horário de Brasília), no sítio eletrônico Licitar Digital – www.licitardigital.com.br – Acesso identificado. Edital, anexo e outras informações pelo sítio eletrônico www.recife.pe.gov.br e www.licitardigital.com.br ou pelo telefone (81) 3355-9248– Recife, 11 de julho de 2025. Daniele Estevão, Agente de Contratação.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA PLANEJAMENTO E GESTÃO
GC 002 - SEPLAG
DEMANDANTE: SECRETARIA DE SAÚDE DO RECIFE
AVISO DE LICITAÇÃO

SÓ PODERÁ PARTICIPAR DESTA LICITAÇÃO O LICITANTE QUE POSSUIR PRÉVIO CADASTRO NO SISTEMA DE CREDENCIAMENTO DE FORNECEDORES – SICREF, CONFORME PRESCREVE O ART. 9º DA LEI MUNICIPAL Nº 17.765/2012.

Processo Licitatório nº 019/2025 – Pregão Eletrônico nº 019/2025 – ID Nº 69568 – SEI nº 33.030423/2025-33. Objeto: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para aquisição de Medicamentos – 11 (onze) lotes e 11 (onze) itens, visando atendimento de demanda da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Recife. Valor estimado: R\$ 3.089.391,82. Data da abertura da Sessão Inicial: 25/07/2025 às 09:00h e a disputa para o mesmo dia às 10h00 (Horário de Brasília), no sítio eletrônico do licitar digital – www.licitardigital.com.br - acesso Identificado. Edital, anexos e outras informações pelos sites: www.recife.pe.gov.br e www.licitardigital.com.br. Recife, 11/07/2025. Adson César Ribeiro de Santana – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA/PE

AVISO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO Nº 079/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2025
REGISTRO DE PREÇOS Nº 06/2025

Objeto: Registro de Preço para eventual fornecimento parcelado de material de expediente, destinado a Prefeitura Municipal de Cupira e secretarias vinculadas, Fundo Municipal de Assistência Social e ao Fundo Municipal de Saúde, que restaram **fracassados no Processo Licitatório nº 038/2025 - Registro de Preços nº 004/2025 - SRP nº 004/2025**, conforme especificações, quantidades e condições definidas no Termo de Referência. Valor Total Estimado: **R\$ 1.960.639,82** (um milhão, novecentos e sessenta mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos). Abertura da sessão **dia 25 de julho de 2025, às 10 (dez) horas**. Obtenção do edital: no sítio PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1> ou <https://cupira.pe.gov.br>, ou ainda via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br.

Cupira/PE, 14 de julho de 2025
Hallana M. M. Marinho
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PANEAS

AVISO DE REPUBLICAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO PMP Nº 066/2025, PREGÃO ELETRÔNICO (SRPC) Nº 011/2025. OBJETO: Constitui objeto do presente Pregão Eletrônico o Registro de Preços Corporativo de Equipamentos de Informática para os órgãos e entidades integrantes do Poder Executivo do Município de Paneas/PE. Valor Estimado: R\$ 1.888.791,21. Limite para acolhimento das propostas: 08:30 horas do dia 25/07/2025. Início da sessão de disputa: 09:00 horas do dia 25/07/2025. Informações pelo e-mail: licitacao@panelas.pe.gov.br. Tel.: (81) 98187-3628 ou no Departamento de Licitação, no endereço sito à Praça Coronel João Rufino, Nº 13 - 1º andar, Centro, Paneas-PE, CEP: 55470-000, no horário das 08:00h às 13:00h, de segunda à sexta-feira. Material disponível em: Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC www.bnc.org.br ou <https://www.panelas.pe.gov.br/>, local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital.

Paneas/PE, 11 de julho de 2025
Emille Beatriz de Carvalho Saraiva
Pregoeira

Prefeitura Municipal do Ipojuca

AVISO DE RETIFICAÇÃO
Correção de Endereço Eletrônico Oficial para Procedimentos Licitatórios

A CPL/PMI do Município de Ipojuca, nos autos do Processo Administrativo nº 067/2025, Processo Licitatório nº 067/2025 sob a Modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 006/2025 vem a público retificar e comunicar o endereço eletrônico oficial destinado às comunicações e envios referentes aos procedimentos licitatórios. Informamos a todos os interessados, licitantes e público em geral, que o endereço de e-mail **anteriormente divulgado e utilizado** para os procedimentos licitatórios era ipojuca.licitacao@gmail.com, contudo, para todas as futuras comunicações, esclarecimentos, impugnações, envios de documentação e demais interações relativas aos procedimentos licitatórios do Município de Ipojuca, o **endereço eletrônico oficial e correto** a ser utilizado, a partir da presente publicação, é licitacao@ipojuca.pe.gov.br. É de suma importância que todos os interessados observem rigorosamente esta alteração, pois o uso do endereço eletrônico licitacao@ipojuca.pe.gov.br é obrigatório para a validade das comunicações e atos relativos aos processos licitatórios. Qualquer correspondência enviada ao e-mail anteriormente divulgado poderá não ser recebida ou considerada válida a partir desta data.

Ipojuca/PE, 11/07/2025
YLLEN ACCIOLY GUEDES FERREIRA JORDÃO DE VASCONCELOS
Agente de Contratação/Pregoeira

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE AMARAJI/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - PL Nº 006/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025 - FMAS

Processo Licitatório Nº 006/2025-FMAS. Pregão Eletrônico Nº 006/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE URNAS FUNERÁRIAS E SERVIÇO DE TRANSLADOS DE CORPOS PARA SUPRIAS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE AMARAJI/PE. **Valor Máximo Aceitável:** R\$ 80.031,85 (Oitenta mil, trinta e um reais e oitenta e cinco centavos). Início do Acolhimento das Propostas: 14/07/2025, através do **Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC**. Abertura das Propostas: 24/07/2025 às 09:00h. Início da Sessão de Disputa de Preços: 24/07/2025 às 10:00 horas. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC, www.bnc.org.br e no site Oficial do Município: <https://transparencia.amaraji.pe.gov.br/>.
Richardlison Bruno Silva dos Santos
Pregoeiro

Redes sociais: quando a exposição afeta saúde



Internet abre portas para que artistas e anônimos alcancem estrelato, mas dinâmica de cobrança, presença constante e críticas irracionais podem provocar sérios problemas de saúde mental. Saiba como se proteger

VITÓRIA FLORO

“N e m tudo é glamour como vocês veem na internet”, a frase da cantora Ana Castela foi dita entre lágrimas, durante um show que realizou no interior de Minas Gerais, no dia 5 de julho. Mesmo se tratando de um relato pessoal, o vídeo do desabafo viralizou e moveu a classe artística, além aqueles que dependem das redes sociais para trabalhar. Se por um lado a internet abre portas para que artistas e até pessoas anônimas alcancem o estrelato, por outro a dinâmica de cobrança, presença constante e críticas irracionais podem provocar sérios problemas de saúde mental.

Viver primeiro

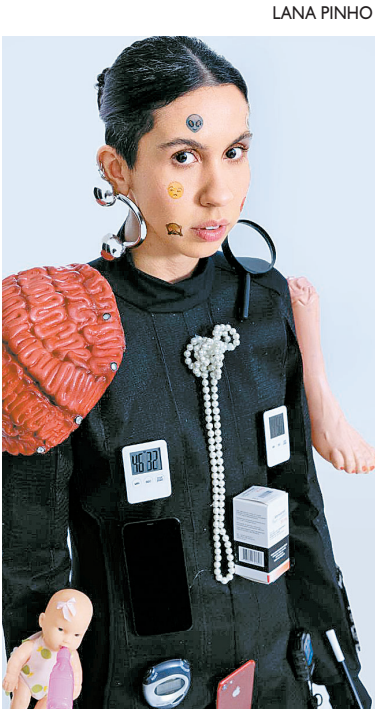
Com quase duas décadas de carreira digital, a influenciadora e empresária Camila Coutinho é um dos nomes pioneiros da produção de conteúdo no Brasil. Criadora do blog “Garotas Estúpidas” em 2006, ela acompanhou de perto a transformação do cenário digital e os impactos que o ritmo das redes podem gerar na vida pessoal e emocional de quem trabalha com a própria imagem.

“Teve uma época, em 2017,

quando eu me senti mais perdida, mais desgostosa do que eu estava fazendo. Comecei a tentar me encaixar em estéticas e formatos que não eram meus, tentando parecer mais com outras pessoas. E foi aí que percebi o quanto isso estava me afastando da minha essência”, conta Camila. “Toda vez que volto a falar do meu jeito, com autenticidade, eu fico mais feliz com o trabalho que estou fazendo”, enfatiza.

Ao longo dos anos, ela compreendeu que estar nas redes com constância não pode significar abrir mão do equilíbrio emocional. “A gente entra em um looping: posta, vê quem comentou, quem curtiu, se engaja. O problema maior nem é postar, é o quanto isso suga e prende. Você fica dentro da plataforma o tempo todo”, relata. Camila criou, inclusive, a expressão #ViveDepoisPosta, como forma de reforçar a importância de aproveitar a vida offline. “Já fiz várias viagens que ninguém soube. Me sinto como se fosse um tesourinho, um presente pra mim mesma. A gente não precisa mostrar tudo”.

Longe da idealização do feed perfeito, a influenciadora também reconhece a pressão emocional envolvida na entrega constante de conteúdo. “Tiveram momentos em que percebi que estava postando mais por medo de su-



Ademara reforça que escolheu limitar exposição da sua vida pessoal como forma de autoproteção

CONTINUAÇÃO DA PÁGINA 8 E 9

“Quando o trabalho está diretamente sujeito às redes, o senso de obrigação de se manter conectado se torna exponencialmente maior, o que pode trazer esses distúrbios de forma mais rápida e pesada. Essa é uma receita precisa

para o adoecimento mental. Isso ocorre não só com influenciadores, mas com qualquer pessoa que tem a divulgação de imagem como parte de seu ofício”, alerta.

Estafa mental

No último domingo, um dia após o desabafo de Ana Castela nos palcos, a cantora e atriz Fabi Bang, protagonista do musical Wicked Brasil, em cartaz desde março em São Paulo, usou as redes sociais para também falar sobre um caso de estafa mental excessiva.

“Eu tive um burnout, passei por um período de apuros emocionais e congestionamento mental pensando em muita coisa ao mesmo tempo. Muito cansaço, muita demanda e muita autocobrança”, destacou.

Como uma das protagonistas de um espetáculo com quase três horas de duração, Fabi se apresenta de quarta a domingo, com sessões duplas nos finais de semana. No meio dessa rotina, ela ainda cuida da filha de seis anos e gera conteúdo para suas redes.

“Não é fácil assumir tantas responsabilidades como eu assumo. Eu parei de gerar conteúdo nas redes porque isso acaba exigindo uma vitalidade e um carinho que eu não estava conseguindo dar”, desabafou a artista que ficou conhecida por interpretar a protagonista Glinda nas montagens brasileiras de Wicked em 2016 e 2023, papel que revive nos palcos neste ano.

Autoacolhimento

Para a psicóloga Mariana Mi-

COMO SE PROTEGER DA EXPOSIÇÃO NAS REDES SOCIAIS E CUIDAR DA SAÚDE MENTAL?

1- Estabeleça limites claros entre o que é vida pessoal e o que é conteúdo para o público.

2- Programe pausas regulares no uso das redes, mesmo que seu trabalho dependa delas.

3- Evite transformar cada momento da sua vida em conteúdo, nem tudo precisa ser postado.

4- Aprenda a reconhecer sinais de alerta, como insônia, ansiedade, esgotamento e comparação excessiva.

5- Desative notificações, organize horários para se conectar e crie uma rotina offline.

6- Busque apoio profissional. A psicoterapia pode ajudar a fortalecer limites e identidade.

7- Tenha uma rede de apoio fora das redes, como amigos, família, hobbies e espaços de escuta.

8- Questione: o que você mostra é por vontade própria ou para agradar? Reflita com frequência.

9- Cuidar da saúde mental é essencial. Não espere o colapso para priorizar você.

Fonte: Psicóloga Mariana Miranda e Sociedade Brasileira de Psicologia (SBP)

ILUSTRAÇÃO: FREEPIK



randa, o entendimento também precisa partir do público que acompanha as figuras públicas, ao compreender que por trás das telas existe uma pessoa com dores reais.

Para os artistas e influenciadores o caminho é o autoacolhimento, entendendo que eles também são seres humanos com necessidades biológicas e emocionais que precisam de atenção.

“Acolher a sua condição humana e seus sentimentos é fundamental. A psicoterapia, claro, é um dos caminhos possíveis para se refletir sobre tudo isso. Para trabalhar os processos identitários e de exaustão. Para entender como e quais limites são necessários em sua vida, tanto offline quanto online. Aprender a validar o que se sente e silenciar as vozes externas”, indica.

ÀS AGÊNCIAS E ANUNCIANTES

Em virtude do feriado comemorativo ao dia de N. S^a do Carmo, padroeira da cidade do Recife, estaremos antecipando o recebimento de reservas e materiais publicitários, conforme tabela abaixo:

| Edição | Reservas | Entrega de Material |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dias 16 e 17/07/2025 | 15/07/2025 até às 16:00h | 15/07/2025 até às 18:00h |

MAIORES INFORMAÇÕES:

3425.5882

FOLHAdePERNAMBUCO



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

| CARTEIRA | CPF | CARTEIRA | CPF | CARTEIRA | CPF |
|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 1025001083007 | ***795374** | 7911204168007 | ***485454** | 7801012281006 | ***433034** |
| 1010700081005 | ***536394** | 7910046653009 | ***108474** | 7911243120001 | ***759024** |
| 7971209670006 | ***945014** | 7910254105000 | ***311994** | 7870206129008 | ***782134** |
| 7910001143001 | ***757104** | 7303007574003 | ***957754** | 7912262822006 | ***662504** |
| 7911243132000 | ***754334** | 1010701327008 | ***255304** | 7910104639000 | ***028604** |
| 7924113764008 | ***121264** | 7911237921006 | ***504914** | 7911103550003 | ***383864** |
| 7910350298000 | ***641304** | 7910216777005 | ***661784** | 1010706137002 | ***708994** |
| 1038000198007 | ***891254** | 7911417732007 | ***565374** | 1036000064004 | ***503024** |
| 7910029802000 | ***018814** | 7308004934000 | ***504084** | 1025005319005 | ***368144** |

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AGUA FRIA

LP 218 APART. C/ 59 M, 2 QT,VAR,WC SOCIAL, SALA PARA 02AMB, COZ,WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VG,PLAY,QD,S/ FESTA, ELE-VAD, R\$ 250 MIL; F- 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 218 APART. C/ 59 M, 2 QTS,VAR,WC SOCIAL,SL P/ 02 AMB, COZ,WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELE-VADOR, R\$ 250 MIL; TELE-FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

BOA VISTA

LP 209 STUDIO COM 35M, I QTO,SL, COZ,WC SOCIAL, TODO C/ ARM, E MOBILIA-DO 3 ELEVADOR, POÇO, SALÃO DE FESTA, PISCINA, ACADEMIA, 01 VAGA DE GARAGEM,ACEITAMOS FI-NANCIAMENTO, R\$ 320 MIL, LIGAR FONE - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO COM 110M, 3 QUARTOS,SUITE,VAR, SALA PARA 02AMB,COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA C/ 92 M, 2 QTS DCE,SL P/02AMBS, COZWC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMB, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL,ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN-DA, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL,AC, FINANC, LIGAR TE-LEFONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APART. C/ 110M,3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02AMB,COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG,ELEV,R\$ 330 MIL,AC, FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 2113 APART. COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA WC SOCIAL, COM ARMÁ- RIO, I VAGA, ELEVAD, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMB, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA C/ 92 M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT,SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FI-NANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS,SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN-DA, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FINANC, LIGAR TE-LEFONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO C/ 35M, I QT, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO C/ 35M, I QT, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APART. C/ 110M,3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02AMB,COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG,ELEV,R\$ 330 MIL,AC, FINANC, FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA C/ 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA WC SOCIAL, COM ARMÁRIO, I VAGA, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN-DA, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL,AC, FINANC, LIGAR TE-LEFONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT,SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FI-NANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO COM 110M, 3 QUARTOS,SUITE,VAR, SALA PARA 02AMB,COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA C/ 92 M, 2 QTS DCE,SL P/02AMBS, COZWC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMB, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL,ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN-DA, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FINANC, LIGAR TE-LEFONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO C/ 35M, I QT,SL, COZINHA,WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP2113 APART. COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA WC SOCIAL, COM ARMÁ- RIO, I VAGA, ELEVAD, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QT,SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, AR-MÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL, A-CEITAMOS FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP2113 APTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT,SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FI-NANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS,SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP2113 APART. COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA WC SOCIAL, COM ARMÁ- RIO, I VAGA, ELEVAD, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QT,SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, AR-MÁRIO WC SOCIAL, DCE, I VAGA, ELEV, R\$ 330 MIL, A-CEITAMOS FINANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP2113 APTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN-DA, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FINANC, LIGAR TE-LEFONE-99191-9003 /CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO, 3 ELEVAD, POÇO, SALÃO DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 209 STUDIO C/ 35M, I QT, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMÁ- R, E MOBIL, 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APART. C/ 110M,3 QUARTOS, SUITE,VARANDA, SALA PARA 02 AMB, COZ,ARM WC SOC, DCE, IVG,ELEV,R\$ 330 MIL,AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM AR-MÁRIO E MOBILIADO 3 EL-EVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TEL - 99918 4740/CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA C/ 92 M, 2 QUAR-TOS DCE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA WC SOCIAL, COM ARMÁRIO, I VAGA, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 18 de julho de 2025, a partir das 10h10min

2º LEILÃO: 22 de julho de 2025, a partir das 14h10min (horário de Brasília)



Alexandre Travassos, Leloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anício de Jesus Lins, 1177 – Jardim Eliza – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010281833, firmado em 18/11/2021, com o(s) **Fiduciante(s) JOSE JHONATAM DOS SANTOS MACENA**, maior, inscrito no CPF nº 110.431.404-50, no dia 18 de julho de 2025, a partir das 10h10min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 210.054,79 (Duzentos e dez mil e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **14.890 do Oficial de Registro de Imóveis de Belo Jardim/PE**, constituído pela Casa situada na Rua Sebastião Natanael de Souza, nº 401, Lote nº 30, da Quadra D, Loteamento Nova Floresta II, Bairro José Maciel, Belo Jardim/PE, com área de terreno de 140,00m² e área construída de 112,84m². Cadastro Municipal: 01.10.453.04.0325.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de julho de 2025, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 147.673,16 (Cento e quarenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e dezesseis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no **escritório do Leloeiro(a)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) ou no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações **no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24904).

| Casa Orange S.A. - em recuperação judicial - C.N.P.J (MF) Nº 11.535.028/0001-40 - SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO. | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|----------------|------------------|----------------|---|-------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| Demonstrações financeiras individuais e consolidadas acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente em 31 de dezembro de 2024 | | | | | | | | | | | |
| RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: À atenção dos Acionistas, Conselheiros e Administradores. Prezados senhores, Pela presente, encaminhamos aos cuidados de V.Sas. as demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 da Casa Orange S.A. em recuperação judicial, acompanhadas do relatório do auditor independente sobre a revisão de demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Atenciosamente, João Rafael Belo de Araújo Filho - Sócio. | | | | | | | | | | | |
| Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais – R\$) | | | | | Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais – R\$) | | | | | | |
| ATIVO | Notas | Controladora | | Consolidado | | Notas | Controladora | | Consolidado | | |
| | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 | |
| Ativo circulante | | | | | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6 | 7.073 | 3.322 | 42.524 | 48.140 | | | | | | |
| Contas a receber | 7 | 140 | 1.010 | 2.392 | 3.093 | | | | | | |
| Imóveis a comercializar | 8 | 20.313 | 9.597 | 35.441 | 22.764 | | | | | | |
| Impostos e contribuições a recuperar | - | 337 | 576 | 1.911 | 1.216 | | | | | | |
| Outras contas a receber | - | 328 | 291 | 750 | 674 | | | | | | |
| Total do ativo circulante | | 28.191 | 14.796 | 83.018 | 75.887 | | | | | | |
| Ativo não circulante | | | | | | | | | | | |
| Contas a receber | 7 | 248 | - | 2.462 | - | | | | | | |
| Imóveis a comercializar | 8 | 5.109 | 6.111 | 142.791 | 89.153 | | | | | | |
| Partes relacionadas | 21 | 63.304 | 76.862 | 7.314 | 14.935 | | | | | | |
| Depósitos judiciais | - | 268 | 933 | 7.972 | 7.675 | | | | | | |
| Investimentos | 9 | 200.545 | 171.032 | 21.118 | 117.755 | | | | | | |
| Imobilizado | - | 56 | 94 | 95 | 132 | | | | | | |
| Total do ativo não circulante | | 269.530 | 255.032 | 181.752 | 229.650 | | | | | | |
| Total do ativo | | 297.721 | 269.828 | 264.770 | 305.537 | | | | | | |
| Passivos e patrimônio líquido (passivo a descoberto) | | | | | | | | | | | |
| | Notas | Controladora | | Consolidado | | | Notas | Controladora | | Consolidado | |
| | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 | | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 |
| Passivo circulante | | | | | | | | | | | |
| Debêntures, emprést. e financiam. | 10 | 12.290 | 245.643 | 31.732 | 263.022 | | | | | | |
| Fornecedores | 11 | 885 | 1.175 | 4.154 | 4.600 | | | | | | |
| Obrigações com credores do plano de recuperação judicial | 12 | 197 | 268 | 1.459 | 1.294 | | | | | | |
| Obrigações por incorporação imobiliária | 13 | - | 57 | 281 | 1.106 | | | | | | |
| Adiantamentos de clientes | 14 | 28 | 17 | 13.752 | 9.622 | | | | | | |
| Distratos a pagar | - | 972 | 972 | 5.562 | 28.724 | | | | | | |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis | - | 589 | 589 | 8.629 | 18.954 | | | | | | |
| Obrigações sociais e tributárias | - | 1.875 | 1.960 | 2.518 | 2.657 | | | | | | |
| Impostos e contribuições a recolher | - | 5.342 | 1.802 | 12.180 | 9.944 | | | | | | |
| Tributos diferidos | 15 | 16 | 32 | 209 | 127 | | | | | | |
| Partes relacionadas | 21 | 98.984 | 60.550 | 10.915 | 14.697 | | | | | | |
| Outras contas a pagar | - | 808 | 843 | 4.125 | 5.136 | | | | | | |
| Total do passivo circulante | | 121.986 | 313.908 | 95.516 | 359.883 | | | | | | |
| Passivo não circulante | | | | | | | | | | | |
| Debêntures, empréstimos e financiam. | 10 | - | 29.765 | - | 29.765 | | | | | | |
| Obrigações com credores do plano de recuperação judicial | 12 | 15.108 | 20.522 | 34.758 | 30.819 | | | | | | |
| Obrigações por incorpor. imobiliária | 13 | - | - | - | 141 | | | | | | |
| Contas a pagar por aquis. de imóveis | - | - | - | - | 15.598 | | | | | | |
| Adiantamentos de clientes | 14 | 10.048 | - | 34.469 | 39.146 | | | | | | |
| Tributos diferidos | 15 | - | - | 7.235 | 41 | | | | | | |
| Provisões para riscos cíveis, tributários e trabalhistas | 16 | 6.498 | 6.834 | 28.472 | 64.469 | | | | | | |
| Perdas com investim. em sociedades | 9 | 80.452 | 144.627 | 3.771 | 10.149 | | | | | | |
| Outras contas a pagar | - | - | - | 1.564 | 1.572 | | | | | | |
| Total do passivo não circulante | | 112.106 | 201.748 | 110.269 | 191.700 | | | | | | |
| Patrimônio líquido (passivo a descoberto) | 17 | | | | | | | | | | |
| Capital social | | 521.624 | 453.769 | 521.624 | 453.769 | | | | | | |
| Transação de capital | | (278.231) | (278.231) | (278.231) | (278.231) | | | | | | |
| Prejuízos acumulados | | (179.764) | (421.366) | (179.764) | (421.366) | | | | | | |
| Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores | | 63.629 | (245.828) | 63.629 | (245.828) | | | | | | |
| Particip. acionistas não controladores | | - | - | (4.644) | (218) | | | | | | |
| Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto) | | 63.629 | (245.828) | 58.985 | (246.046) | | | | | | |
| Total dos passivos e do patrimônio líquido (passivo a descoberto) | | 297.721 | 269.828 | 264.770 | 305.537 | | | | | | |
| Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais – R\$) | | | | | | | | | | | |
| | Notas | Controladora | | Consolidado | | | Notas | Controladora | | Consolidado | |
| | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 | | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 |
| Receita líquida de vendas | 18 | 10.400 | 2.770 | 157.429 | 11.488 | | | | | | |
| Custos | 19 | (2.346) | (1.288) | (22.025) | (5.019) | | | | | | |
| Lucro bruto | | 8.054 | 1.482 | 135.404 | 6.469 | | | | | | |
| Receitas (despesas) operacionais | | | | | | | | | | | |
| Comerciais | 19 | (1.352) | (267) | (4.079) | (1.190) | | | | | | |
| Gerais e administrativas | 19 | (9.571) | (17.501) | (1.438) | (34.389) | | | | | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | 9 | 173.976 | (11.499) | 5.984 | (2.681) | | | | | | |
| Outras receitas (despesas), líquidas | 19 | 58.403 | 471.504 | 88.948 | 469.606 | | | | | | |
| Total | | 221.456 | 442.237 | 89.415 | 431.346 | | | | | | |
| Lucro antes do resultado financeiro | | 229.510 | 443.719 | 224.819 | 437.815 | | | | | | |
| Resultado financeiro | | | | | | | | | | | |
| Despesas financeiras | | (15.498) | (71.180) | (19.586) | (75.227) | | | | | | |
| Receitas financeiras | | 27.615 | 90.399 | 35.806 | 99.746 | | | | | | |
| Total | | 12.117 | 19.219 | 16.220 | 24.519 | | | | | | |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | | 241.627 | 462.938 | 241.039 | 462.334 | | | | | | |
| Imposto de renda e contribuição social | 15 | | | | | | | | | | |
| Corrente | | - | - | (592) | (1.021) | | | | | | |
| Diferido | | (25) | (24) | (2.362) | 591 | | | | | | |
| Total | | (25) | (24) | (2.954) | (430) | | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 241.602 | 462.914 | 238.085 | 461.904 | | | | | | |
| Atribuível a | | | | | | | | | | | |
| Acionistas controladores | - | - | - | 241.602 | 462.914 | | | | | | |
| Acionistas não controladores | - | - | - | (3.517) | (1.010) | | | | | | |
| Total | | - | - | 238.085 | 461.904 | | | | | | |
| Lucro líquido por ação - R\$ | | 0,53 | 1,02 | - | - | | | | | | |

| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais – R\$) | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|----------------------|----------------------|------------------|--|-----------------------------|--|--|
| | Notas | Capital social | Transação de capital | Prejuízos acumulados | Total | Participação de acionistas não controladores | Total do patrimônio líquido | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | | 453.769 | (259.583) | (884.280) | (690.094) | (630) | (690.724) | | |
| Efeitos pela eliminação dos investimentos controladas | - | - | - | - | - | 839 | 839 | | |
| Efeitos pela perda de particip. em joint operation | 17 | - | (18.648) | - | (18.648) | - | (18.648) | | |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | 462.914 | 462.914 | (1.010) | 461.903 | | |
| Outros efeitos de acion. não controladores | - | - | - | - | - | 583 | 583 | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | | 453.769 | (278.231) | (421.366) | (245.828) | (218) | (246.046) | | |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 241.602 | 241.602 | (3.517) | 238.085 | | |
| Aumento de capital | 17 | 67.855 | - | - | 67.855 | - | 67.855 | | |
| Outros efeitos de acion. não controladores | - | - | - | - | - | (909) | (909) | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | | 521.624 | (278.231) | (179.764) | 63.629 | (4.644) | 58.985 | | |
| Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais – R\$) | | | | | | | | | |
| | Notas | Controladora | | Consolidado | | | | | |
| | | 31/12/24 | 31/12/23 | 31/12/24 | 31/12/23 | | | | |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | | | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 241.602 | 462.914 | 238.085 | 461.904 | | | | |
| Ajustes pl/reconc. o lucro líquido do exercício com recursos gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais | | | | | | | | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | 9 | (173.976) | 11.499 | (5.984) | 2.681 | | | | |
| Depreciação e amortização | 19 | 38 | 2.312 | 38 | 2.312 | | | | |
| Juros sobre emprést. e financiamentos | 10 | 15.181 | 70.419 | 17.245 | 72.534 | | | | |
| Complemento de provisão para distratos e PEC | 7 | 1.064 | 441 | 3.911 | (1.400) | | | | |
| Complemento (reverso) de provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários | 16 | (336) | 81 | (35.997) | 7.903 | | | | |
| Complemento (reverso) para impairment de investimento em controlada | 9 | 479 | (53) | - | - | | | | |
| Complemento (reverso) para impairment em imóveis a comercializar | 19 | 2.416 | 338 | (19.081) | 2.396 | | | | |
| Efeito control. em conj. não consolidadas | 10 | - | - | (7.643) | - | | | | |
| Provisão para garantias | 13 | (57) | (540) | (966) | (2.423) | | | | |
| Resultado na alienação/baixa de participação societária | | (755) | 1.888 | (755) | 1.825 | | | | |
| Resultado na liquidação de empréstimos por renegociação | | (172.135) | (551.552) | (172.135) | (551.552) | | | | |
| Variações nos ativos e passivos | | | | | | | | | |
| Contas a receber | - | (443) | (487) | (5.672) | 6.100 | | | | |
| Imóveis a comercializar | - | (12.130) | 612 | (47.234) | (15.518) | | | | |
| Outras contas a receber | - | 867 | 2 | (1.069) | 1.299 | | | | |
| Fornecedores | - | (290) | 281 | (446) | (1.472) | | | | |
| Distratos a pagar | - | 10.060 | - | (23.162) | (1.767) | | | | |
| Adiantamentos de clientes | - | - | (703) | (547) | 11.727 | | | | |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis | - | - | - | (25.923) | 9.097 | | | | |
| Demais contas a pagar | - | (2.080) | (1.984) | 11.548 | (304) | | | | |
| Caixa líquido gerado pelas atividades (aplicado nas) operacionais | | (90.495) | (4.532) | (75.787) | 5.342 | | | | |
| Fluxo de caixa das ativid. de investimento | | | | | | | | | |
| Aquisição de imobilizado | - | - | - | - | (548) | | | | |
| Aumento de capital de investidas | 9 | - | (1.677) | - | 14 | | | | |
| Dividendos recebidos | 9 | 4.618 | 5.897 | 19 | (38) | | | | |
| Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento | | 4.618 | 4.220 | 19 | (572) | | | | |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | | | | | | | | |
| Amortização de empréstimos e financiamentos | 10 | (1.542) | (26.303) | (1.542) | (26.557) | | | | |
| Ingresso (pagamento) de partes relacionadas, líquido | 21 | 91.170 | 22.613 | 71.694 | 7.106 | | | | |
| Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento | | 89.628 | (3.690) | 70.152 | (19.451) | | | | |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | 6 | 3.751 | (4.002) | (5.616) | (14.681) | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa início do exercício | 6 | 3.322 | 7.324 | 48.140 | 62.821 | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 6 | 7.073 | 3.322 | 42.524 | 48.140 | | | | |
| Aumento (redução) de caixa e equiv. de caixa | | 3.751 | (4.002) | (5.616) | (14.681) | | | | |
| NOTA: O conjunto completo das Demonstrações Financeiras da Controladora e o consolidado, juntamente com o relatório dos auditores independentes, emitido pela Grant Thornton Auditores Independentes, encontra-se à disposição dos interessados: Publicado no SITE da Companhia www.xxxxxx.com.br , na seção Relações com Investidores e Na sede social da Companhia - Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 801, Empresarial Queiroz Galvão, Torre Carlos Pena Filho, Boa Viagem, Recife, PE, CEP.: 51.020.280. DIRETORIA: Marcos Antônio Andrade de Oliveira e Renato Steponovicius. CONTADOR - Michel Costa da Silva - CRC-SP 293867/O-9T-PE. | | | | | | | | | |
| LINK PARA ACESSAR O BALANÇO NA VERSÃO DIGITAL: https://www.folhape.com.br/economia/publicidade-legal-2025/ | | | | | | | | | |

LP 3196 APTO C/ 159 M3 QTS, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, C/ ARM, 2 VG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, 2VG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/ FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINAN F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, 2VG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/ FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINAN F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

CANDEIAS
2 QTS, SENDO 1 STE. 2. AND. 1 PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO. RS 260.000,00. LIGAR TELEFONE. 81. 99704-5593

CASA AMARELA

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOC, DCE, I VG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APARTAMENTO C/ 120 M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOC, DCE, I VG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOC, DCE, I VG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3198 APART. C/ 86 M, 3 QTS SUITE, SL P/ 02AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, COM ARMÁRIO, 1 VAGA ELEVADOR, LAZER, COMPLETO, R\$ 480 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191 9003/ CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 337 APART. C/ 70 M C/ 3 QTS, I SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC EWC DE SERV COZ, AREA DE SERV, TODO C/ ARM E MOBILIADO, NASC., ELEV, LAZER, COMPLETO, 1 VAGA, ACEIT. FINANC, R\$ 440 MIL F- 99191-9003 / CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP 3110 APTO COM 132M 3 QTS, I SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APARTAMENTO C/ 132 M 3 QUARTOS, I SUITE, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARMARIO E MOBILIADO 2 VAGAS, R\$ 480 MIL ACEIT. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3110 APTO COM 132M 3 QTS, I SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R\$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APART. 130 M, 4 QT, 2 SUITES, DCE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC ARM, 3 VG, ELEV, LAZER COMP. R\$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM AS TAXAS, FONE - 991919003/ CRECI 9355J

GRACAS

LP 376 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 376 APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 376 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 311 APARTAMENTO C/ 91 M, 3 QUARTOS SALA P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SL P/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, S/ FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

MADALENA

LP 227 P/ MORAR E INVESTITIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, I QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 227 P/ MORAR E INVESTITIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, I QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

IMÓVEIS

Terrenos
Vendem-se

BARRA DE SIRINHAÉM

PRECISAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MART. SOL, SANTO ALEIXO E AVER O MAR. F: 99704-5593

CANDEIAS

1.530M2; MURADO, EXCELENTE LOCALIZACAO, LOTEAMENTO ABDO CABUS. R\$ 1.450,00. F.81.99704-5593

12X30. 350M. AV. COMERCIAL, MURADO, RES. SEGURO, R\$ 300 MIL. F: 99704-5593

BARRA DE JANGADA - 15 X 32, MURADO, COM PROJETO APROVADO; NEGOCIO URGENTE. R\$330 MIL. F: 99704-5593

PIEDADE

79 X 25. ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZACAO. R\$950MIL. F: 99704-5593

12X30. MURADO, AV. COMERCIAL, PROX. AO BRASAO. R\$330 MIL. F: 99704-5593.

NEGÓCIOS

Outros

OUTROS

PLANOS DE SAUDE INDIVIDUAL PARA IDOSO SEM LIMITE DE IDADE. MEDSENI E HAPVIDA COM REDUCAO DE CARENCIA. EMPRESARIAL A PARTIR DE 1 VIDA. AMIL, BRADESCO, HAPVIDA, SUL AMERICA E OUTROS. OS MELHORES PRECOS. FONES (81) 98869-0584 (81) 99918-2535 (ZAP OS DOIS)

DIVERSOS

Serviços

Profissionais

DIVERSOS

APOSENTADO(A) MESMO COM DEFICIENCIA, PARA TRABALHO SUAVE. TRATAR COM O SR. LUNA. FONE: (81) 9 8503-1988 HORARIO DE EXPEDIENTE DAS 08H AS 16H.

APOSENTADO(A) MESMO COM DEFICIENCIA, PARA TRABALHO SUAVE. TRATAR COM O SR. LUNA. FONE: (81) 9 8503-1988 HORARIO DE EXPEDIENTE DAS 08H AS 16H.

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE
Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS

Conforme Provimento nº 11/2023 CGJ notifico as Pessoas Físicas e/ou Jurídicas abaixo elencadas - para que compareçam a esta Serventia, no endereço e prazo supracitado, para receberem Carta Notificatória sobre o assunto abaixo especificado.
Notificante – NOTIFICADO: NOME - CPF/CNPJ - Nº CONTR – VENCTO/REF
EXATA ENGENHARIA EDF LIBERDADE LIFE CLUB EXATA SPE LTDA – Notifica-se ref. ao não pagamento das parcelas em atrasos do Edif. Liberdade Life Club Exata SPE LTDA no prazo máximo de 15 dias a partir da ciência do mesmo: Danubia Carla Simplicio da Silva, 04173540450, apto 906, Torre B, Edif. Liberdade Life Club, R\$ 238.863,06; Elaine Cristina da Costa Cavalcanti, 02158715456, apto 505, Bloco b, Edif. Liberdade Life Club, R\$ 262.967,05; **EXATA ENGENHARIA JABOATAO SPE LTDA – Notifica-se ref. ao não pagamento das parcelas em atrasos do Edif. Residence Club Jardim das Oliveiras no prazo máximo de 15 dias a partir da ciência do mesmo:** Fernanda Pereira Belarmino, 02678536459, apto 203, bloco 7, Edif. Residence Club Jardim das Oliveiras, R\$ 157.948,50.
Recife - PE, aos 12/07/2025
Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti
Oficial Interino de Registro.







EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDSERPE – SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS CIVIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO, pelo presente Edital e para cumprimento das exigências legais, convoca todos os Empregados e Empregadas Públicos(as) Estaduais, sindicalizados ou não, da empresa SUAPE COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO QUEIROZ, para participarem da **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a ser realizada no dia 17 de julho de 2025, às 09h30min, em 1ª convocação, ou às 10h em 2ª e última convocação, com qualquer número de presentes, no auditório da empresa SUAPE, situado no km 0, Rodovia PE-60, no município de Ipojuca, nos termos que prevê o Artigo 12 e Parágrafo Primeiro e Segundo do Estatuto Sindical, para discutir e deliberar sobre um único ponto de pauta: 1) Apresentação, deliberação e Aprovação, ou não, da Pauta de Reivindicações ao Acordo Coletivo de Trabalho, Data base de 1º de maio 2025.

Recife, 12 de julho de 2025.

EDSON DINIZ PONTES
PRESIDENTE DO SINDSERPE

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de julho de 2025, às 15h00min *
2º LEILÃO: 01 de agosto de 2025, às 15h00min *. (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP CEP: 03184-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010348958, firmado em 29/02/2023, com o **Fiduciante ANA LAIS TORRES LIMA** inscrita no CPF/MF nº 124.857.574-10, no dia 30/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 509.795,75 (quinhentos e nove mil e setecentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **61.645 do 4º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE**, constituído por "Prédio nº 1708, da Rua Gomes Táborda, no bairro do cordão, freguesia da Várzea, na cidade de Recife/PE, composto de terreno social, sala, 02 quartos sociais, bwc social, cozinha e dependência externa, contendo terreno de serviço, quarto e bwc de empregadas, com uma área de construção de 65,99m², bem como seu respectivo terreno próprio, resultante do desmembramento do lote 11, da segunda quadra "E" componente do loteamento denominado Fazenda Nossa Senhora do Carmo, na Freguesia da Várzea, na cidade de Recife/PE, medindo 7,50m de largura na linha de frente, onde se confronta com a Rua Gomes Táborda, mede 7,53m de largura na linha de fundos, onde se confronta com a casa 632 da Rua Pees Cabral, pertencente a Romulo Rosas, mede 24,75m de cumprimento do lado direito, onde se confronta com o prédio 1714 da Rua Gomes Táborda, pertencente ao espólio de Maria Evangelina de Amade Raposo, mede 24,00m de cumprimento do lado esquerdo onde se confronta com o prédio nº 1704 da Rua Gomes Táborda, pertencente a Aristerto Domingos da Silva, perfazendo uma área de 183,18m²". Cadastro Municipal: 4.1530.145.03.0023.0000-9 (Av.03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 0027826-90.2025.8.17.2001**, Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 01/08/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 368.655,03 (trezentos e sessenta e oito mil e seiscientos e cinquenta e cinco reais e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.frazao.ileos.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leloeiro: www.frazao.ileos.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02-24829, RB, ID-3288-02).

St. Gallen Empreendimentos e Investimentos S.A.
CNPJ nº 23.017.705/0001-17
NIRE 26.3.0002309-1

Redução de Capital Social

Comunicamos, para os fins do art. 174 da Lei nº 6.404/76, que a Assembleia Geral Extraordinária da St. Gallen Empreendimentos e Investimentos S.A., realizada em 13 de maio de 2025, aprovou a redução do capital social da companhia no valor de R\$ 2.216.940,00 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, novecentos e quarenta reais), mediante restituição de bens imóveis ao acionista Sr. Rodolfo Fehr Júnior, como forma de devolução de parte do capital por ele integralizado, conforme laudo de avaliação patrimonial aprovado. Após a redução, o capital social passou a ser de R\$ 212.100,00 (duzentos e doze mil e cem reais), dividido em 212.100 ações nominativas ordinárias, com valor nominal de R\$ 1,00 cada. A presente deliberação poderá ser impugnada por qualquer credor, no prazo de 60 (sessenta) dias contados da publicação desta, nos termos do § 1º do artigo 174 da Lei nº 6.404/76.

Recife-PE, 13 de maio de 2025

Rodolfo Fehr Júnior
Presidente

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO
03 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE

A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE", (CNPJ nº 51.599.252/0001-10), em construção no lote de terreno acrescido de marinha, de nº 10-A, situado à Rua Jorge Couteiro da Costa Eiras, integrante da quadra H-1, pertencente ao Loteamento Sítio do Meio, no bairro de Boa Viagem, desta cidade do Recife, capital deste Estado de Pernambuco, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 76.048, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 10 de abril de 2023, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 (e orientações extraídas do processo de Recuperação Judicial de nº 026217-72.2019.8.17.2001), no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 0101 –** (Tipo C), terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 LEILÃO:** R\$ 185.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 148.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** RAIMUNDO RAPHAEL GOMES GAZZANEO, CPF: 126.XXX.XXX-87. **APARTAMENTO(S) 1401 –** (Tipo C), terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 LEILÃO:** R\$ 175.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 140.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** REJANE MARIAL LOUREIRO ACIOLI, CPF: 187.XXX.XXX-87; **APARTAMENTO 1602 –** (Tipo B), terão área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. **1 LEILÃO:** R\$ 199.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 159.200,00 **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** GENNEDY MARCELO LEITE PATRIOTA E ERILA SOARES RIBEIRO PATRIOTA, CPF 537.XXX.XXX-15 E 470.XXX.XXX-20. **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE, de finalidade residencial, com 3.352,24m² de área real privativa, 4.726,45m² de área real comum, 8.658,69m² de área real total será constituído de um só bloco arquitetônico. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente março 2028. **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA. **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 17 de julho de 2025 às 10h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 10h20min, **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão, **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leloeiro. **VISITAÇÃO:** o BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO. **INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, (INOVA LEILÃO), JUCEPE nº 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: www.inovaleilao.com.br. Remuneração do leiloeiro: 5% do valor da arrematação. Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apegoadas pelos Sr. Leloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro.

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159 M TENDO 3 QUARTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 APTO C/ 159 M 3 Q T, ST, CLOSET, SL P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159 M TENDO 3 QUARTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MILAC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355J

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| USINA IPOJUCA S/A - CNPJ (MF) Nº 10.384.022/0001-56 - RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento "as disposições legais e estatutárias vimos submeter à apreciação de V.Sas., os BALANÇOS PATRIMONIAIS E AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS desta sociedade", referente aos Exercícios Social encerrados em 31/12/2024 e 31/12/2023. Nesta oportunidade agradecemos aos colaboradores desta companhia, pelo zelo e dedicação no desempenho de suas funções, facilitando assim nossa tarefa na direção dos negócios da Usina Ipojuca S/A-PE 13 de maio de 2025. | | | | |
| BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31/12/2024 E DEZEMBRO DE 2023 - EM REAIS | | | | |
| ATIVO | | | | |
| CIRCULANTE | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | | | | |
| Contas a Receber de Clientes | | | | |
| Estoque | | | | |
| Ativo biológico | | | | |
| Tributos a recuperar | | | | |
| Outros créditos e valores | | | | |
| Total dos Ativos Circulantes | | | | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | |
| Realizável a Longo Prazo | | | | |
| Partes relacionadas | | | | |
| Depósitos judiciais | | | | |
| Outros créditos | | | | |
| Investimentos | | | | |
| Imobilizado | | | | |
| Ativo biológico | | | | |
| Total dos Ativos Não Circulantes | | | | |
| TOTAL DO ATIVO | | | | |
| PASSIVO | | | | |
| CIRCULANTE | | | | |
| Fornecedores | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | | | | |
| Salários,provisões e contrib. sociais | | | | |
| Impostos e contribuições a recolher | | | | |
| Obrigações com clientes | | | | |
| Parcelamentos de tributos | | | | |
| Outras contas a pagar | | | | |
| Total dos Passivos Circulante | | | | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | |
| Parcelamentos de Tributos | | | | |
| Juros s/capital próprio e dividendos | | | | |
| Partes relacionadas | | | | |
| Provisões p/risco cíveis, trab. e fisc. | | | | |
| Total dos passivos não circulantes | | | | |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | |
| Capital social | | | | |
| Reserva de lucros | | | | |
| Total do Patrimônio Líquido | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO | | | | |
| DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS | | | | |
| FINDOS EM 31/12/2024 e 31/12/2023 - EM REAIS | | | | |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | | | | |
| (-) Custos dos Produtos Vendidos | | | | |
| LUCRO BRUTO OPERACIONAL | | | | |
| RECEITAS (DESPESAS) OPERAC. | | | | |
| Despesas comerciais | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | | | | |
| Outras Receitas(desp.) operac. | | | | |
| RESULT. OPERACIONAL ANTES DA EQUIV. PATRIMONIAL | | | | |
| Resultado da equiv. patrimonial | | | | |
| RESULT. OPERAC. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | | | | |
| RESULTADO FINANCEIRO | | | | |
| Receitas financeiras | | | | |
| Despesas financeiras | | | | |
| LUCRO(PREJU.) ANTES DOS IMP. | | | | |
| Imposto de Renda e Contrib. Social | | | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | | | |
| Lucro Líquido por lote de mil ações | | | | |
| DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em Reais) | | | | |
| Período de 12 (Doze) Meses | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | | | |
| Outros resultados abrangentes | | | | |
| Resultado Abrangente | | | | |
| DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA | | | | |
| PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2024, 31/12/2023 EM REAIS | | | | |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV. OPERAC. | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | | | |
| Ajustes para reconciliar o Lucro Líq. do Exe. com caixa gerado pelas atividades operac.: | | | | |
| Resultado da equiv. Patrimonial 10 | | | | |
| Depreciações e exaustões | | | | |
| Consumo de Ativo Biológico | | | | |
| Provisão para riscos cíveis e trab. | | | | |
| Variações monetárias, cambiais e juros liq. | | | | |
| Variação monetárias,cambiais e moedas liq. | | | | |
| Baixa líquida ativo imobilizado | | | | |
| (Aumento) Redução de ativos operac.: | | | | |
| Contas a receber de Clientes | | | | |
| Estoque | | | | |
| Tributos a recuperar | | | | |
| Outros Créditos e valores | | | | |
| Depósitos judiciais | | | | |
| (Aumento) Redução de passivos operac.: | | | | |
| Fornecedores | | | | |
| Obrigações Sociais e trabalhistas | | | | |
| Impostos e contribuições | | | | |
| Obrigações com clientes | | | | |
| Parcelamento de Tributos | | | | |
| Outras contas a pagar | | | | |
| CAIXA LÍQ. GERADO NAS ATIV. OPERAC. | | | | |
| FLUXOS CAIXA DAS ATIV. DE INVEST.: | | | | |
| Aplicação em bens do imobilizados | | | | |
| Aquisição de ativo biológico | | | | |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS: | | | | |
| Partes relacionadas | | | | |
| Captação de empréstimos e financ. | | | | |
| Amortização de empréstimos e financ. | | | | |
| Dividendos recebidos | | | | |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS | | | | |
| AUMENTO (REDU.) SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA. | | | | |
| Redução/aumento no caixa e equiv. de caixa | | | | |
| Caixa e equiv. de caixa no início do exercício | | | | |
| AUMENTO (RED.)DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA. | | | | |
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DEZEMBRO DE 2023 | | | | |
| RESERVAS DE LUCROS | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | | | | |
| RESERVA LEGAL | | | | |
| INCENTIVO FISCAL | | | | |
| RETENÇÃO DE LUCROS | | | | |
| LUCROS ACUMULADOS | | | | |
| TOTAL | | | | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | | | | |
| Cálculo Presumido do ICMS-Complem. (2017 a 2022) | | | | |
| Distribuição de Lucros | | | | |
| Lucro Líquido do exercício | | | | |
| Destinação do Lucro: | | | | |
| Reserva Legal | | | | |
| Dividendos obrigatórios 19.4 | | | | |
| Incentivo Fiscal-SUDENE | | | | |
| Incentivo Fiscal-Crédito Presumido ICMS | | | | |
| Retenção de Lucros | | | | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | | | |
| Ajustes de exercícios anteriores | | | | |
| Lucro Líquido do exercício | | | | |
| Distribuição de Lucros | | | | |
| Dividendos obrigatórios 19.4 | | | | |
| Incentivo Fiscal-SUDENE 19.2 e 19.3 | | | | |
| Incentivo Fiscal-Crédito Presumido ICMS-19.2 e 19.3 | | | | |
| Retenção de Lucros | | | | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 | | | | |
| NOTA: DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis CPC, e de acordo com os dispositivos contidos nas Leis nº 6.404/76, nº 11.638/07 e nº 11.941/09, observados os seus procedimentos e os demais exigidos pela legislação em vigor. As notas explicativas completas, juntamente com o Parecer da S&L Auditores S/S no período de 2024 e 2023 , que encontram-se à disposição na sede da companhia. | | | | |
| Francisco Luiz Dubeux Dourado - Diretor Presidente; Marcos Antônio Queiroz Dourado - Diretor Superintendente; Luciana Queiroz Dourado Cruz - Diretor de Recursos Humanos; Diretor Adjunto; Francisco Queiroz Dourado - Diretor Jurídico; Luiz Rodrigues da Silva - Contador- CRC/PE 8.199/0-5. | | | | |
| LINK PARA ACESSAR O BALANÇO NA VERSÃO DIGITAL: https://www.folhape.com.br/economia/publicidade-legal-2025 | | | | |

Publicidade pdf

Código do documento fd192b0e-1ca3-474f-8c09-0aae3625b285



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

11 Jul 2025, 23:13:48

Documento fd192b0e-1ca3-474f-8c09-0aae3625b285 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-11T23:13:48-03:00

11 Jul 2025, 23:14:11

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-11T23:14:11-03:00

11 Jul 2025, 23:14:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 14476). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-07-11T23:14:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3a6181a44510ac6b0df99626170cba143e08cc90453c518b25437de8de8461b3

(SHA512):21aee015ce7cb0a7dfc38d842e895331768eb04a67cbc5624d4faaae03a6da67a06587556c099f6b77b52fc676252a36908d332ebddb79d1fa29ccb5433e0700

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.