

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 06-005 do Edf. Quintas da Lagoa, localizado na Rua ABC do sertão.

A HXG QUINTAS DA LAGOA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.539.781/0001-83, nos termos da cláusula 9 a Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que o destinatário encontra-se em local incerto e não sabido. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência ao Notificado(a) e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº 06-005 do *Edif. Quintas das Lagoa*. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado ao Sr. MICHAEL SUTTER DOS SANTOS, CPF: XXX.694.124-XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 193.752,33 (Cento e noventa e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e três centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 02 de setembro de 2025. **HXG QUINTAS DA LAGOA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.539.781/0001-83)**

Publicidade Legal - 3 de Setembro de 2025 - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - UNID 06 005 pdf

Código do documento 328e8762-9c66-4318-9cbd-263bc0c7e2bc



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

02 Sep 2025, 18:36:29

Documento 328e8762-9c66-4318-9cbd-263bc0c7e2bc **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-02T18:36:29-03:00

02 Sep 2025, 18:36:42

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-02T18:36:42-03:00

02 Sep 2025, 18:36:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 35016). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-09-02T18:36:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d303626c7a78e0d85556ee8550f8c0a962a99926def1252c003a56caed07d0c7

(SHA512):87679f78f1c4c199b030ae915bd083bec3d5c2cd4fc0b56e6e6708c431982ef75705050afd7fcefb50b85845645f73b042c37825d4fe20f3f993e827bb6aec22

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.