

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 02-307 do Edf. Quintas da Lagoa, localizado na Rua ABC do sertão.

A HXG QUINTAS DA LAGOA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.539.781/0001-83, nos termos da cláusula 9 a Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, uma vez que não foi localizado o número da residência no endereço indicado. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência ao Notificado(a) e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº **02-307 do Edf. Quintas da Lagoa**. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificada a Sra. **DANDARA DUANY DA SILVA**, CPF: XXX.085.234-XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 199.692,72 (Cento e noventa e nove mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta e dois centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações.

Caruaru, 26 de setembro de 2025.

HXG QUINTAS DA LAGOA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 32.539.781/0001-83)

Publicidade Legal - 29 de Setembro de 2025 - HXG DANDARA - Edital pagina unica pdf

Código do documento 203e44d1-54ce-4893-b93c-449ee9be7c6f



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

26 Sep 2025, 22:19:35

Documento 203e44d1-54ce-4893-b93c-449ee9be7c6f **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-26T22:19:35-03:00

26 Sep 2025, 22:19:50

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-26T22:19:50-03:00

26 Sep 2025, 22:20:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 61958). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-09-26T22:20:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f87787c5a47e66e57d08af6bb88f92e9ae343233b51c4d024083e3d5f7ae7e38
(SHA512):753b92fcd4eaf45a269aa7b2557016585b825575a771886365c136527feb876df8a488011e3024e0d194140d90b09a590b6079412242b118e9c0f70cb5ba6a51

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.