

HOTEL BOA VIAGEM S/A, CNPJ:10.839.066/0001-23. Relatório da Diretoria - Senhores acionistas: cumprindo as determinações legais e estatutárias colocamos ao dispor de V.S. O Balanço Patrimonial e as Demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2024, ficamos ao dispor para quaisquer esclarecimentos. Recife, 31/12/2024. A Diretoria.

Balanço Patrimonial Encerrado				Deduções	(431.416)	(217.262)
				Receita Líquida	11.181.641	5.557.916
				Custo Vendas		
Ativo	R\$1,00	2023	2024	Custo Vendas Imóveis	(91.000)	-
Ativo Circulante					(91.000)	-
Disponível						
Caixa / Bancos	5.962.011	7.553.309		Despesas Administrativas	(1.523.316)	(1.530.038)
Soma	5.962.011	7.553.309		Depreciação	(1.530.819)	(1.721.952)
Realizável a Curto Prazo				Despesas Financeiras	(1.765)	(17.196)
Clientes Contas a Receber	70.000	394.471		Receitas Financeiras	498.126	705.569
Outras Contas a Receber	25.378	-		Resultado Operacional	8.532.867	2.994.299
Impostos a Recuperar	9.505	975		Receitas não Operacionais	112.469	200.740
Soma	104.883	395.446		Despesas não Operacionais	-	-
Total do Ativo Circulante	6.066.894	7.948.755		Result. Antes das Provis.	8.645.336	3.195.039
Ativo Não Circulante				Provisão p/ Contrib. Social	(262.086)	(189.354)
Realizável a Longo Prazo				Provisão p/ Imp. de Renda	(637.999)	(501.863)
Créditos Empresas Coligadas	725.000	725.000		Resultado do Exercício	7.745.250	2.503.822
Outros Valores a Receber	-	-				
Soma	725.000	725.000				
Permanente						
Investimentos						
Investimentos em coligadas	7.462.047	7.462.047		DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
Invest. em outras empresas	6.188	6.188			2023	2024
Soma	7.468.235	7.468.235				
Imobilizado				Fluxo de caixa atividades operacionais		
Imobilizado	46.020.666	47.352.850		Lucro líquido do exercício	7.745.249	2.503.822
(-) Deprec. Acumuladas	(10.214.406)	(11.913.358)		(+) despesas de depreciação	1.530.819	1.721.952
Soma	35.806.260	35.439.492		(=) Lucro líq. ajustado	9.276.068	4.225.774
Total do Ativo Não Circ.	43.999.495	43.632.727				
Total do Ativo	50.066.389	51.581.482				
	2023	2024				
Passivo						
Passivo Circulante						
Obrigações Trabalhistas	9.216	25.599				
Obrigações Tributárias	338.390	220.220				
Provisões	16.343	13.509				
Outras Obrigações	251.974	320.735				
Total do Passivo Circulante	615.923	580.062				
Passivo Não Circulante						
Exigível a Longo Prazo						
Outras obrigações	2.995.918	2.995.918				
Total do Passivo Não Circ.	2.995.918	2.995.918				
Patrimônio Líquido						
Capital Social	13.826.654	13.826.654				
Reserva de Lucro	1.518.689	1.644.155				
Lucros ou Prej. do Exercício	31.109.205	32.534.692				
Total do Patrim. Líquido	46.454.548	48.005.501				
Total do Passivo	50.066.389	51.581.482				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO						
	2023	2024				
Apuração do Resultado						
do Exercício Anual	R\$1,00	R\$1,00				
Receita Venda Imóveis	6.591.000	12.000				
Receitas Financeiras	-	-				
Receitas de Alugueis	5.022.057	5.763.178				
Soma	11.613.057	5.775.178				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
	Capital	Res Lucro	Lucros/Prej. Acumulados	Total		
Saldo em 31/12/2022	13.826.654	1.131.427	23.751.217	38.709.298		
Aumento Capital Social	-	-	-	-		
Resultado do Exercício	-	-	7.745.250	7.745.250		
Ajuste Exerc Anteriores	-	-	-	-		
Reserva Legal		387.262	(387.262)	-		
Saldo em 31/12/2023	13.826.654	1.518.689	31.109.205	46.454.548		
Distribuição de Lucros	-	-	(961.000)	(961.000)		
Resultado do Exercício	-	-	2.503.822	2.503.822		
Ajuste Exerc Anteriores	-	-	8.131	8.131		
Reserva Legal	-	125.466	(125.466)	-		
Saldo em 31/12/2024	13.826.654	1.644.155	32.534.692	48.005.501		

As notas explicativas são partes das demonstrações contábeis. Recife, 31 de dezembro de 2024. Antonio Vicente de A Bezerra - Diretor - Presidente, Armando C. Pereira do Rego Filho - Diretor Vice-Presidente, José Caetano de A Chaves - Contador CRC/PE 01503/07 - CPF: 409.360.904-72.

Publicidade Legal - 8 - de NOVEMBRO de 2025 - HOTEL BOA VIAGEM - BALANCO pdf

Código do documento 030003a5-522c-4a10-b50b-93a14fb4ab14



Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

Eventos do documento

07 Nov 2025, 20:02:59

Documento 030003a5-522c-4a10-b50b-93a14fb4ab14 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-07T20:02:59-03:00

07 Nov 2025, 20:03:22

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-07T20:03:22-03:00

07 Nov 2025, 20:03:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 19078). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-11-07T20:03:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):57a485d057bd26aab96ec1c3ee38e521287380a922fd223575c8d2d0dc746e1
(SHA512):1f1533f50db4fe39e135a2a56721e68ce23d6378c941bf4e1cd6bc9a4d4d21b1dad7b5d4c5d78767cb28a3409ed6252d1a723281d9f7d5ea2dcc340d69707cd8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.