

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referente ao inadimplemento de saldo contratual da futura unidade autônoma nº 11-301 do Edif. Quinta do cajá, localizado na Av. do Cajá - Luiz Gonzaga, Caruaru - PE.

A HXG QUINTA DO CAJÁ INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.495.694/0001-65, nos termos da cláusula 9 a Promessa de Compra e Venda e dos artigos 35-A e 67-A, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições de Incorporadora, vem comunicar e tornar pública a **Notificação por EDITAL**, da pessoa a seguir descrita, em virtude de o procedimento anteriormente realizado pelo Ofício do Município de CARUARU, localizado no Estado de Pernambuco, ter restado frustrado, devido ao destinatário não se encontrar no endereço nas três tentativas realizadas. O presente EDITAL tem por finalidade dar ciência ao Notificado(a) e/ou seus herdeiros, caso tenha, e/ou a terceiros interessados, da **inadimplência** dos valores referente ao saldo contratual vinculados a futura unidade autônoma nº **11-301 do Edif. Quinta do Cajá**. Nestas condições, solicitamos que V.Sa. proceda com contato com a HEXAGONAL, com endereço na *Rua Sete de setembro nº 73 e telefone (81) 9 9907-0495*, com o fim de regularizar a pendência supracitada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL, sob pena de serem adotadas as medidas estabelecidas na Lei nº 4.591/64 e demais normas complementares. Por este EDITAL fica notificado o Sr. **José Ailton Narciso Silva**, CPF: XXX.609.334-XX, seus herdeiros e/ou terceiros interessados, sobre a inadimplência no valor de R\$ 2.684,50 (dois mil seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos) devendo ser atualizado até a data do efetivo pagamento, para possíveis impugnações. Caruaru, 01 de Junho de 2026. HXG QUINTA DO CAJÁ INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE S/A (CNPJ: 58.495.694/0001-65)

Publicidade Legal - 3 - de JUNHO de 2026 HXG X JOSE AILTON -
EDITAL pagina unica pdf

Código do documento 1f6d0081-d7f1-4969-a060-63a406b2861c



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

02 Jun 2026, 19:52:48

Documento 1f6d0081-d7f1-4969-a060-63a406b2861c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-02T19:52:48-03:00

02 Jun 2026, 19:53:17

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-02T19:53:17-03:00

02 Jun 2026, 19:53:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.103.42.221 (mvx-187-103-42-221.mundivox.com porta: 30438). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SyngularID,OU=AC SyngularID Multipla,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2026-06-02T19:53:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1cb7aff397c904e052f3f0dfad9a2d129502807472448914d88e7c9fc5631e36
(SHA512):d9443f85a818656420950ff60f4d359b1337b423163735711d0f7ff9bd64829de91d9ba6e986b96e8eb6cf07db8904e01b600c2cf8dfaf8e833a05190f17253e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.