Claudemir Gomes

O último minuto muda o rumo da história

O ex-presidente da Federação Pernambucana de Futebol, Carlos Alberto Oliveira, sempre que tomava conhecimento da escala dos árbitros, tinha por hábito, chamar o profissional sorteado para o jogo mais importante, ou de maior risco, para uma rápida conversa de pé de ouvido. Na verdade, ele fazia sempre a mesma colocação: "Não dê mais de dois minutos de acréscimo. Depois disso o espírito do Satanás entra em campo, e pode acontecer de tudo o que não presta". Evidente que as superstições do presidente não eram regra, mas a maioria dos árbitros achava por bem não contrariar o imaginário do chefe.

No final de semana estive hospedado no Mercure Hotel, em Maceió. Por coincidência, no mesmo local estava concentrado o time do CRB, que no sábado venceu o Londrina (2x1), jogo válido pela 35ª rodada do Brasileiro da Série B. Na sexta-feira, logo após a vitória (2x1) do Sport sobre o Criciúma, encontrei dois jogadores do alvirrubro alagoano à espera do elevador, e provoquei: A vitória do Sport aumentou a pressão no grupo de vocês. "Verdade!", respondeu um. E o seu companheiro emendou de primeira: "O último minuto é sempre f...., principalmente quando o adversário tem uma camisa como a do Sport". Bom! Se o diabo entrou em campo foi pra jogar contra o Criciúma. Afinal, após 90 minutos sem apresentar um futebol convincente, o rubro-negro pernambucano ter um pênalti marcado, a seu favor, na prorrogação, foi um inegável bafejo da sorte.

CRB e Sport ultrapassaram o Atlético Goianiense na tabela de classificação. A três rodadas do final do campeonato, qualquer vantagem é tida como substancial. O Dragão de Goiás não vence há quatro jogos, e caso não reaja na próxima rodada, sairá do foco do fotochart. Os representantes pernambucano e alagoano, que disputam o mesmo espaço na tabela de classificação, venceram no final de semana atuando como mandantes. Nas três rodadas finais farão dois jogos como visitantes e, a última apresentação em seus estádios, com o respaldo das respectivas torcidas. Sport e CRB terão, nessa reta final, um adversário comum: o Goiás, com quem os alagoanos medirão forças no próximo final de semana, e o Sport, na rodada final. Os alagoanos virão à Capital Pernambucana enfrentar o Náutico. Neste confronto de alvirrubros, o mais sensato é os leoninos não fazerem conta. No futebol, em alguns momentos o bem e o mal andam de mãos dadas. Assombração parecida com os dois minutos que assombravam Carlos Alberto Oliveira.

No jogo - Santos 1x1 Bahia - válido pela Série A, sábado à noite, na Vila Belmiro, a saga do último minuto evitou o time paulista de um revés histórico. A partida foi prejudicada por um "dilúvio", que transformou o futebol em polo aquático. O Bahia marcou de frente e, no intervalo, Neymar foi protagonista de um episódio grotesco que culminou com sua expulsão. Com um homem a menos, o Santos se agigantou, amassou o Bahia e, nos acréscimos, chegou ao gol de empate. O temporal impediu o toque de bola, mas os santistas acreditaram na força do conjunto. Não se vitimizaram como reféns do "reizinho". Ficou claro que, no futebol que abriga todas as crenças, no último minuto acontecem coisas que até Deus duvida.

claudemir3552@gmail.com / A coluna de Claudemir Gomes é publicada às segundas, quartas e sextas.

Sport mira entrada no G6 da Série B

Depois do último duelo contra o Criciúma, na última sexta-feira, na Ilha do Retiro, o elenco rubro-negro está mais firme rumo à próxima rodada, com foco em garantir a última vaga

PAULO PAIVA/SPORT CLUB DO RECIFE

Leão vai enfrentar o Botafogo-SP, em Ribeirão Preto, no próximo sábado (31)

O Rubro-negro tinha esperanças de entrar no grupo dos seis melhores colocados ainda nesta rodada, mas o plano foi adiado. No último sábado (22), a derrota do Atlético-GO por 1x0 para o Novorizontino no Antônio Accioly acendeu as esperanças, mas o resultado de 2x1 do CRB diante do Londrina no estádio Rei Pelé estragou a expectativa. Dessa forma, a disputa pela última vaga nos playoffs está com o CRB em sexto com 55 pontos, seguido de Sport e Atlético-GO ambos com 54, mas o Leão fica na frente pelo número de gols marcados. A 35ª rodada ainda tem um jogo que interessa para essa disputa. Nesta terça-feira (27), o Goiás visita o Ceará no Castelão e tenta se manter vivo na briga. Em caso de êxito esmeraldino, o Rubro-negro poderá ter um importante aliado para a rodada seguinte.

Rodada

Isso porque na 36ª rodada, o Goiás recebe o CRB na Serrinha na segunda-feira (02), partida que o Sport certamente ficará de olho, enquanto o Atlético-GO visita o Fortaleza no mesmo dia. O Leão da Ilha enfrenta o Botafogo-SP em Ribeirão Preto, mas no sábado (31). Para encaminhar a classificação, o Rubro-negro praticamente precisa ter um desempenho perfeito nas últimas três rodadas. O primeiro desafio, no estádio Santa Cruz, em Ribeirão Preto, costuma ser equilibrado. Em seis jogos, são quatro empates e uma vitória para cada. Para dormir dentro do G6 na próxima rodada, o Sport precisa vencer o Botafogo-SP e torcer por um tropeço do CRB diante do Goiás.

FIOCRUZ - FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ
INSTITUTO AGGEU MAGALHÃES - IAM

MINISTÉRIO DA SAÚDE

GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Contratação 065/26

A Pregoeira do Instituto Aggeu Magalhães, torna público aos interessados que fará realizar licitação, na modalidade de pregão eletrônico Contratação 065/26, cujo objeto é Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de engenharia de manutenção predial do Instituto Aggeu Magalhães - IAM, unidade da Fundação Oswaldo Cruz em Pernambuco - Fiocruz – PE com dedicação exclusiva de mão de obra, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos, situado na Av. Moraes Rego s/nº, Campus da UFPE, Recife-PE. A data de abertura da Licitação será no dia 11/11/2026 às 09:00 h (horário de Brasília) através do COMPRASNET Os Editais e seus anexos estarão disponíveis para consulta e retirada por parte dos interessados, nos seguintes sites: www.cpqam.fiocruz.br, e no site de compras governamentais www.comprasgovernamentais.gov.br a partir do dia 26/10/2026 Informações pelo telefone (81) 2101-2541.

Ana Cristina Novaes Maia Chagas
Pregoeira Oficial
IAM/FIOCRUZ

UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO
UNIVASF

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 64/2026

Nº Processo: 23402.027118/2026-03
Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de rações e insumos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.
Tipo de Licitação: Menor preço por item
Início do cadastramento de Propostas: 23/10/2026 às 08h00m*.
Data Limite para cadastramento de Propostas: 10/11/2026 às 09h29m*
Data da abertura: 10/11/2026 às 09:30m * (HORÁRIO DE BRASÍLIA).
Obtenção dos Editais: https://www.gov.br/compras/pt-br ou www.univasf.edu.br ou e-mail: juliana.brandao@univasf.edu.br Informações gerais: DCL-Progest. Av. José de Sá Maniçoba, S/N – Sala 37, Centro, Petrolina – PE, CEP 56304-205.

Juliana Morcelli Brandão
Pregoeira

D4Sign 01a175f6-e0cc-74c9-9ac8-e01bdda7bc3f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Flávia Saraiva festeja medalha inédita

ESTADÃO CONTEÚDO

Flávia Saraiva encerrou, ontem, sua participação no Mundial de Ginástica Artística de 2026 com uma medalha de bronze. A brasileira subiu ao pódio na final da trave, em Roterdã, na Holanda, e garantiu a segunda medalha do Brasil na competição.

Depois de uma semana de disputas, Flavinha acertou sua série e recebeu 14.300 pontos dos árbitros, sendo 6.1 de dificuldade e 8.2 de execução. A nota foi suficiente para colocar a brasileira na terceira posição, atrás apenas da argelina Kaylia Nemour e da chinesa Zhang Qingying. A conquista é a terceira medalha de Flávia em campeonatos mundiais e a segunda em provas individuais. Em 2023, a ginasta fez parte da equipe brasileira que conquistou uma inédita medalha de prata e o pela prova de solo. Com o bronze de Flávia, o Brasil volta de Roterdã com duas medalhas. A primeira veio no sábado: Rebeca Andrade levou o ouro no salto. O próximo Mundial, em 2027, será importante para a seleção brasileira na busca por uma vaga nos Jogos Olímpicos de Los Angeles, em 2028.

CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AGUA FRIA

LP 218 APARTAMENTO C/ 59 M, 2 QUARTOS,VARANDA, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, 1 VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

LP APTO COM 59 M, 2 QUARTOS,VARANDA,WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, 1 VAGA, PLAY, QD, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL,AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

CASA AMARELA

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT, SL PARA 02 AMB.,COZ,WC SOC, DCE, 1 VG, R$ 250 MIL,ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APARTAMENTO C/ 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB,COZINHA, WC SOC, DCE, 1 VAGA, R$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB,COZINHA, WC SOC, DCE, 1 VAGA, R$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERVIÇO, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

GRACAS

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

MADALENA

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de novembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de novembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010386468, emitida em 03/08/2026, com os **Emitentes AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA,** inscrita no CPF nº 022.780.714-67, e seu cônjuge THIAGO VILA NOVA AMARO DA SILVA CHALEGRE, inscrito no CPF nº 104.888.294-29, e os **Garantidores ALBERI LIMA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 189.268.434-91, e seu cônjuge **EDNAIR MARINA ALVES DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF nº 249.944.994-20, no dia **09/11/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 773.805,83** (setecentos e setenta e três mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **16.198 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paudalho/PE,** constituído por "Uma residência unifamiliar, composta dos seguintes cômodos: Pavimento Térreo: terraço, sala de estar, sala de jantar, escada, garagem, BWC 01/social, cozinha, área de serviço, BWC 02/serviço, despensa. Pavimento superior: sala íntima, circulação, quarto 01, quarto 02, suíte, closet, BWC 03/suíte, BWC 04/social, roupeiro, quarto 03; com uma área total de construção de 303,59m² e área coberta de 187,62m² (Av. 03) e seu respectivo lote de terreno próprio sob o nº 05, a quadra H, componente do Condominio Vale do Jacarandá, situado na margem da BR 408, Km 67, no município de Paudalho/PE, medindo 14,00m de frente e fundos por 30,00m nas laterais, perfazendo uma área privativa de 420,00m²; limitando-se pela frente, com a Alameda dos Gerânios; fundos, com a propriedade D.S.E; lado direito, com o lote nº 04; e lado esquerdo, com o lote nº 06, os lotes confrontantes são da mesma quadra.". **Cadastro Municipal:** 01.03.123.0078.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado (inserir estado de ocupação e eventuais irregularidades). ÔNUS:** informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/11/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 665.977,05 (seiscentos e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e sete reais e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.28044_CC_3751-05).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 06 de novembro de 2026, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 10 de novembro de 2026, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010092170, firmado em 30/11/2020, com o **Fiduciante JORGE ANDRES ROA JIMENEZ**, maior, inscrito no CPF nº 717.068.944-81, no dia **06 de novembro de 2026, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 371.223,94 (trezentos e setenta e um mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 4.287 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de Recife/PE,** constituído pelo Apartamento nº 101, situado na Rua Cruciländia, nº 191, bloco B, integrante do Edifício Siena, bairro Afogados, em Recife/PE, com área de uso privativo de 100,86m², área de uso comum 12,94m² perfazendo uma área total de 113,80m² e uma fração ideal equivalente a 0,04718 do terreno, com 01 vaga. Cadastro Municipal: 5.1600.030.10.0965.0014-9 - Sequencial 5682690. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de novembro de 2026, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 227.822,67 (duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site da leiloeira**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.28105.

PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA: Alexandre Costa Vieira, CPF: 872.748.921-34, adquirente do Lote 28, Quadra "K", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$116.122,44, pagou 27 de 136 parcelas, no total de R$31.113,14, encontra-se em atraso desde 05/10/2025 e possui dívida de R$6.704,87; Alexsandra Pereira de Souza, CPF: 026.357.664-79 e José Francisco da Silva, CPF: 197.796.824-49, adquirentes do Lote 16, Quadra "D1", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$79.319,47, pagaram 28 de 136 parcelas, no total de R$19.857,65, encontram-se em atraso desde 05/01/2026 e possuem dívida de R$1.380,72; Amelia Maria da Silva, CPF: 801.012.594-68, adquirente do Lote 8, Quadra "Q", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$97.134,40, pagou 14 de 136 parcelas, no total de R$19.097,32, encontra-se em atraso desde 05/10/2025 e possui dívida de R$8.392,76; Jacson Ferreira da Silva, CPF: 833.300.544-68, adquirente do Lote 32, Quadra "L", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$32.400,00, pagou 94 de 100 parcelas, no total de R$47.441,04, encontra-se em atraso desde 20/04/2023 e possui dívida de R$7.240,51; John Kelly Batista Marinho, CPF: 025.856.764-39, adquirente do Lote 22, Quadra "F", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$75.761,40, pagou 66 de 136 parcelas, no total de R$41.346,99, encontra-se em atraso desde 05/10/2022 e possui dívida de R$1.113,69; Josefa Rodrigues Pessoa, CPF: 943.481.034-53, adquirente do Lote 1, Quadra "F", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$120.208,73, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R$5.585,49, encontra-se em atraso desde 05/11/2024 e possui dívida de R$26.112,91; Juaneivison Jose Martins de Oliveira, CPF: 071.774.504-08, adquirente do Lote 3, Quadra "I", do "Loteamento Portal de São José", no valor de R$26.000,00, pagou 97 de 100 parcelas, no total de R$32.597,37, encontra-se em atraso desde 05/04/2022 e possui dívida de R$3.406,09; Maria das Dores Ferreira de Medeiros, CPF: 083.106.564-83, adquirente do Lote 8, Quadra "L", do "Loteamento Portal de São José", no valor de R$79.900,00, pagou 47 de 136 parcelas, no total de R$31.939,21, encontra-se em atraso desde 05/01/2026 e possui dívida de R$702,48; Petala Felix Andrade, CPF: 097.959.694-71, adquirente do Lote 18, Quadra "N", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$107.329,68, pagou 24 de 136 parcelas, no total de R$21.411,12, encontra-se em atraso desde 05/11/2025 e possui dívida de R$11.445,88; Rodrigo Lomeu Gomes, CPF: 298.947.978-30, adquirente do Lote 6, Quadra "L1" e do Lote 7, Quadra "L1", ambos do "Loteamento Mirante da Praia", quanto ao Lote 6, no valor de R$97.134,40, pagou 1 de 120 parcelas, no total de R$3.784,45, encontra-se em atraso desde 15/08/2025 e possui dívida de R$13.346,73; quanto ao Lote 7, no valor de R$97.134,40, pagou 1 de 120 parcelas, no total de R$3.784,45, encontra-se em atraso desde 15/08/2025 e possui dívida de R$13.346,73; Rodrigo Ordonio de Albuquerque, CPF: 086.962.194-73, adquirente do Lote 34, Quadra "F", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$33.110,55, pagou 38 de 100 parcelas, no total de R$15.074,33, encontra-se em atraso desde 10/04/2019 e possui dívida de R$38.998,68; Silvania Maria Veríssimo da Silva, CPF: 041.815.214-43, adquirente do Lote 4, Quadra "S", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$81.775,20, pagou 10 de 120 parcelas, no total de R$9.800,95, encontra-se em atraso desde 15/02/2026 e possui dívida de R$6.361,24; Wilson de Oliveira Faustino, CPF: 822.664.501-82, adquirente do Lote 12, Quadra "N", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$71.552,88, pagou 12 de 136 parcelas, no total de R$9.048,84, encontra-se em atraso desde 20/01/2025 e possui dívida de R$12.856,06; Zoraide dos Santos Figueira de Souza, CPF: 030.885.594-94, adquirente do Lote 3, Quadra "I", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$39.000,00, pagou 63 de 136 parcelas, no total de R$20.001,30, encontra-se em atraso desde 05/08/2025 e possui dívida de R$437,00; Isaias Antonio da Silva, CPF: 059.014.864-80, adquirente do Lote 29, Quadra "Gleba C", do "Glebas A, B e C", no valor de R$79.900,00, pagou 5 de 150 parcelas, no total de R$7.607,17, encontra-se em atraso desde 20/06/2025 e possui dívida de R$5.563,35; **LOTEAMENTO NOVA BARRA SPE LTDA:** Andre Francisco de Jesus, CPF: 054.367.244-18, adquirente do Lote 32, Quadra "12", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 17 de 150 parcelas, no total de R$11.251,02, encontra-se em atraso desde 10/12/2025 e possui dívida de R$3.861,41; Arthur Daniel Francisco Silva, CPF: 719.572.344-58, adquirente do Lote 10, Quadra "23", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$74.900,00, pagou 4 de 150 parcelas, no total de R$5.160,17, encontra-se em atraso desde 20/12/2025 e possui dívida de R$3.045,61; Dayanna Herlla de Lira, CPF: 069.626.674-18, adquirente do Lote 29, Quadra "15", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 3 de 150 parcelas, no total de R$8.374,40, encontra-se em atraso desde 20/04/2025 e possui dívida de R$3.351,20; Eliane Maria de Lima, CPF: 088.776.564-50, adquirente do Lote 3, Quadra "20", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$87.043,16, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$1.000,00, encontra-se em atraso desde 15/12/2025 e possui dívida de R$7.101,91; Griziele Martins Feitosa, CPF: 017.057.299-40, adquirente do Lote 34, Quadra "16", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 14 de 150 parcelas, no total de R$4.132,08, encontra-se em atraso desde 20/01/2026 e possui dívida de R$8.855,20; Kemeson José de Oliveira, CPF: 108.480.514-67, adquirente do Lote 1, Quadra "4", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$86.549,40, pagou 9 de 150 parcelas, no total de R$8.109,91, encontra-se em atraso desde 05/11/2024 e possui dívida de R$10.078,07; Maria Alice Gomes de Araújo da Silva, CPF: 111.681.254-13, Pollyana Carla de Araújo Moura, CPF: 090.244.904-48, Silvana Paula Valdevino da Silva, CPF: 030.631.114-30 e Wirlene Felix Soares, CPF: 099.064.124-45, adquirentes do Lote 13, Quadra "19" e do Lote 14, Quadra "19", ambos do "Loteamento Nova Barra", quanto ao Lote 13, no valor de R$74.900,00, pagaram 0 de 150 parcelas, no total de R$1.200,50, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$3.971,49; quanto ao Lote 14, no valor de R$74.900,00, pagaram 0 de 150 parcelas, no total de R$1.200,50, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$3.971,49; Maria Fernanda da Silva Ferreira, CPF: 119.853.444-32, adquirente do Lote 20, Quadra "14", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$111.132,00, pagou 8 de 150 parcelas, no total de R$8.767,04, encontra-se em atraso desde 10/01/2026 e possui dívida de R$7.968,27; Paulo Vinícius Arouxa Nascimento, CPF: 164.616.964-66, adquirente do Lote 28, Quadra "16", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$79.899,00, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$1.537,00, encontra-se em atraso desde 25/10/2025 e possui dívida de R$7.963,54; Thiago Vinicius da Silva Barros, CPF: 173.816.774-74, adquirente do Lote 8, Quadra "2", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$87.161,12, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$3.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2026 e possui dívida de R$5.017,23; Tiago Francisco da Silva, CPF: 012.806.224-07, adquirente do Lote 6, Quadra "5", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$64.000,00, pagou 26 de 150 parcelas, no total de R$13.573,42, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$2.902,20; **NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A:** Adriano Lins Nogueira Araujo, CPF: 046.078.274-60, adquirente do Lote 1, Quadra "53", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$153.570,00, pagou 54 de 120 parcelas, no total de R$85.004,94, encontra-se em atraso desde 05/07/2025 e possui dívida de R$21.148,80; Andreza Gomes de Souza, CPF: 113.457.194-18, adquirente do Lote 18, Quadra "63", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$112.400,00, pagou 0 de 100 parcelas, no total de R$6.265,12, encontra-se em atraso desde 20/02/2026 e possui dívida de R$15.200,56; Anierica Silveira de Albuquerque, CPF: 050.420.494-79, adquirente do Lote 5, Quadra "19", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$76.485,76, pagou 47 de 136 parcelas, no total de R$42.747,92, encontra-se em atraso desde 05/04/2025 e possui dívida de R$2.778,21; Damazio Alcantra de Lira Neto, CPF: 080.691.524-27, adquirente do Lote 3, Quadra "10", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$120.618,42, pagou 55 de 136 parcelas, no total de R$60.787,64, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$6.322,22; Fernanda Oliveira Lira, CPF: 107.315.364-95, adquirente do Lote 4, Quadra "61", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$85.900,00, pagou 65 de 120 parcelas, no total de R$60.379,61, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$7.129,77; Genison Braga dos Santos, CPF: 063.295.854-58, adquirente do Lote 20, Quadra "56", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$70.899,80, pagou 71 de 120 parcelas, no total de R$58.638,54, encontra-se em atraso desde 05/06/2026 e possui dívida de R$6.751,94; Gilvan Jose da Silva, CPF: 019.741.924-07, adquirente do Lote 8, Quadra "48", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$101.849,40, pagou 47 de 120 parcelas, no total de R$57.627,12, encontra-se em atraso desde 05/04/2024 e possui dívida de R$15.948,37; Joandson Jose Oliveira Silva, CPF: 090.410.434-62, adquirente do Lote 3, Quadra "43", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$49.900,00, pagou 75 de 120 parcelas, no total de R$43.944,72, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$2.911,32; Jose Eder Moura Marrocos, CPF: 041.437.154-22, adquirente do Lote 3, Quadra "22", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$92.375,88, pagou 61 de 136 parcelas, no total de R$51.382,35, encontra-se em atraso desde 05/01/2026 e possui dívida de R$5.260,84; Lucicleide dos Santos Guimaraes, CPF: 062.515.264-67, adquirente do Lote 29, Quadra "33", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$51.900,00, pagou 76 de 120 parcelas, no total de R$44.535,54, encontra-se em atraso desde 15/04/2026 e possui dívida de R$2.855,82; **LOTEAMENTO ROTA DE PORTO 1 SPE LTDA:** Joaquim Jorge Frazao Pimentel, CPF: 712.012.464-15, adquirente do Lote 3, Quadra "F" e do Lote 4, Quadra "F", ambos do "Loteamento Rota de Porto 1", quanto ao Lote 3, no valor de R$109.898,91, pagou 31 de 132 parcelas, no total de R$35.150,51, encontra-se em atraso desde 25/12/2025 e possui dívida de R$8.178,07; quanto ao Lote 4, no valor de R$109.898,91, pagou 31 de 132 parcelas, no total de R$38.179,03, encontra-se em atraso desde 25/12/2025 e possui dívida de R$8.178,07; Kelly Cristina Arruda Porto, CPF: 216.011.648-31 e Mônica Farias da Silva, CPF: 041.987.694-43, adquirentes do Lote 30, Quadra "B", do "Loteamento Rota de Porto 1", no valor de R$153.890,00, pagaram 25 de 132 parcelas, no total de R$39.001,87, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$11.441,84; Thiago José Pereira da Silva Monteiro, CPF: 023.583.455-63, adquirente do Lote 29, Quadra "G", do "Loteamento Rota de Porto 1", no valor de R$112.000,00, pagou 21 de 150 parcelas, no total de R$25.312,00, encontra-se em atraso desde 15/03/2026 e possui dívida de R$5.591,55; **LOTEAMENTO SANTO ANTONIO VERTENTES SPE LTDA:** Maria de Fátima da Silva, CPF: 110.971.654-00, adquirente do Lote 16, Quadra "L", do "Loteamento Santo Antônio Vertentes", no valor de R$44.900,00, pagou 1 de 150 parcelas, no total de R$796,00, encontra-se em atraso desde 25/11/2025 e possui dívida de R$3.612,87; Rogerio Cesar Ferreira da Silva, CPF: 096.395.584-51, adquirente do Lote 7, Quadra "L", do "Loteamento Santo Antônio Vertentes", no valor de R$44.900,00, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$500,00, encontra-se em atraso desde 25/10/2025 e possui dívida de R$3.966,26; **LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA:** Alan Rafael Silva Ferreira, CPF: 103.097.764-06, adquirente do Lote 18, Quadra "G", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$60.000,00, pagou 76 de 150 parcelas, no total de R$39.278,45, encontra-se em atraso desde 10/05/2026 e possui dívida de R$6.543,57; Ana Paula Miranda, CPF: 041.057.654-93, adquirente do Lote 15, Quadra "L", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$73.320,00, pagou 13 de 99 parcelas, no total de R$10.507,68, encontra-se em atraso desde 15/03/2026 e possui dívida de R$6.210,35; Fabio Correia Monteiro, CPF: 075.093.454-99, adquirente do Lote 23, Quadra "D", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$60.000,00, pagou 71 de 150 parcelas, no total de R$39.845,84, encontra-se em atraso desde 05/05/2026 e possui dívida de R$2.040,68; Katia Regina Estevam de Carvalho, CPF: 244.620.044-34, adquirente do Lote 21, Quadra "L", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$89.900,00, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$500,00, encontra-se em atraso desde 25/11/2025 e possui dívida de R$8.513,05; Maria Betania Lima Felix da Silva, CPF: 068.989.774-07, adquirente do Lote 4, Quadra "I", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$64.900,00, pagou 64 de 136 parcelas, no total de R$36.719,36, encontra-se em atraso desde 05/05/2026 e possui dívida de R$3.993,24; Maria das Graças da Silva Oliveira, CPF: 007.423.498-61, adquirente do Lote 6, Quadra "I", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$73.320,00, pagou 49 de 120 parcelas, no total de R$34.314,57, encontra-se em atraso desde 05/05/2026 e possui dívida de R$4.168,73; Welber Carlos Andrade da Silva, CPF: 052.890.634-80, adquirente do Lote 19, Quadra "F", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$73.320,00, pagou 4 de 99 parcelas, no total de R$3.666,00, encontra-se em atraso desde 10/02/2025 e possui dívida de R$18.769,41; **LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA:** Adenicio Rodrigues Lins, CPF: 252.321.184-04, adquirente do Lote 16, Quadra "I", do "Loteamento Vila de Tamandaré", no valor de R$58.400,00, pagou 77 de 120 parcelas, no total de R$59.806,04, encontra-se em atraso desde 15/12/2025 e possui dívida de R$4.759,63; Jose Mariano da Silva, CPF: 061.627.574-98, adquirente do Lote 3, Quadra "F", do "Loteamento Vila de Tamandaré", no valor de R$47.500,00, pagou 72 de 120 parcelas, no total de R$37.967,17, encontra-se em atraso desde 10/10/2023 e possui dívida de R$805,32; Maria Joseli de Holanda, CPF: 098.971.794-10, adquirente do Lote 20, Quadra "J", do "Loteamento Vila de Tamandaré", no valor de R$69.900,00, pagou 46 de 100 parcelas, no total de R$36.574,57, encontra-se em atraso desde 10/02/2026 e possui dívida de R$7.273,67; Melicia Ferreira Campos, CPF: 084.040.574-00, adquirente do Lote 4, Quadra "M", do "Loteamento Vila de Tamandaré", no valor de R$50.768,28, pagou 76 de 120 parcelas, no total de R$45.028,32, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$5.365,13; Verona Ferreira da Silva, CPF: 096.021.064-41, adquirente do Lote 17, Quadra "Q" e do Lote 18, Quadra "Q", ambos do "Loteamento Vila de Tamandaré", quanto ao Lote 17, no valor de R$45.000,00, pagou 82 de 120 parcelas, no total de R$46.878,73, encontra-se em atraso desde 20/04/2026 e possui dívida de R$1.995,94; quanto ao Lote 18, no valor de R$45.000,00, pagou 83 de 120 parcelas, no total de R$46.958,15, encontra-se em atraso desde 20/04/2026 e possui dívida de R$1.963,81; Zilmara Mendes da Silva, CPF: 902.127.544-91, adquirente do Lote 1, Quadra "F", do "Loteamento Vila de Tamandaré", no valor de R$131.664,06, pagou 18 de 100 parcelas, no total de R$34.496,04, encontra-se em atraso desde 10/02/2026 e possui dívida de R$12.679,89; **L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA:** Maria do Socorro Vieira de Moraes, CPF: 407.469.334-87, adquirente do Lote 20, Quadra "Gleba D" e do Lote 19, Quadra "Gleba D", ambos do "Glebas D e E", quanto ao Lote 20, no valor de R$103.130,06, pagou 20 de 99 parcelas, no total de R$22.687,16, encontra-se em atraso desde 05/03/2024 e possui dívida de R$41.923,11; quanto ao Lote 19, no valor de R$103.130,06, pagou 31 de 99 parcelas, no total de R$23.580,97, encontra-se em atraso desde 05/03/2024 e possui dívida de R$41.923,11; **LOTEAR CARUARU SPE S.A:** Uelton Nobre Fernande, CPF: 045.682.754-40, adquirente do Lote 33, Quadra "53", do "Loteamento Jardim da Boa Vista", no valor de R$116.486,82, pagou 1 de 180 parcelas, no total de R$6.000,00, encontra-se em atraso desde 25/12/2025 e possui dívida de R$3.937,34; Wesley Wagner Wanderley da Silva, CPF: 149.171.324-01, adquirente do Lote 11, Quadra "55", do "Loteamento Jardim da Boa Vista", no valor de R$106.384,99, pagou 4 de 180 parcelas, no total de R$9.190,60, encontra-se em atraso desde 15/12/2025 e possui dívida de R$8.455,99; **LOTEAMENTO ROTA DE PORTO 2 SPE LTDA:** Joaquim Jorge Frazao Pimentel, CPF: 712.012.464-15, adquirente do Lote 1, Quadra "C", do Lote 2, Quadra "C", do Lote 33, Quadra "C" e do Lote 34, Quadra "C", todos do "Loteamento Rota de Porto 2", quanto ao Lote 1, no valor de R$180.500,19, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$3.000,00, encontra-se em atraso desde 15/02/2026 e possui dívida de R$12.939,84; quanto ao Lote 2, no valor de R$109.025,80, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$2.000,00, encontra-se em atraso desde 15/02/2026 e possui dívida de R$8.206,78; quanto ao Lote 33, no valor de R$102.208,60, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$2.000,00, encontra-se em atraso desde 15/02/2026 e possui dívida de R$7.372,79; quanto ao Lote 34, no valor de R$235.082,25, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$3.999,25, encontra-se em atraso desde 15/03/2026 e possui dívida de R$16.877,26; Maria José da Conceição Verçosa Neta, CPF: 035.828.214-47, adquirente do Lote 47, Quadra "J", do "Loteamento Rota de Porto 2", no valor de R$108.927,00, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$2.723,18, encontra-se em atraso desde 15/04/2026 e possui dívida de R$6.732,31; Pedro Henrique Vital do Nascimento, CPF: 077.413.234-58, adquirente do Lote 32, Quadra "C", do "Loteamento Rota de Porto 2", no valor de R$102.208,60, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$3.000,00, encontra-se em atraso desde 30/04/2026 e possui dívida de R$4.951,76; Sandra Helena do Nascimento Silva Santos, CPF: 064.558.964-08, adquirente do Lote 26, Quadra "J", do "Loteamento Rota de Porto 2", no valor de R$127.690,97, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$7.000,00, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$5.212,03; **Tendo em vista o paradeiro desconhecido, ficam constituídos em mora para satisfazer as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas de juros, multa, penalidades convencionadas e custas de intimação, no prazo de 30 dias, na sede da notificante. O prazo iniciar-se-á 10 dias após a 3ª e última publicação. Decorrido o prazo de 30 dias s

publicidade pdf

Código do documento 01a175f6-e0cc-74c9-9ac8-e01bdda7bc3f

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
josuesilva@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

25 Oct 2026, 23:08:04
Documento 01a175f6-e0cc-74c9-9ac8-e01bdda7bc3f **criado** por JOSUE DA SILVA AMORIM DE LIMA (cac91fb4-5be3-4662-b924-c09bad47ecab). Email:josuesilva@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-25T23:08:04-03:00

25 Oct 2026, 23:08:38
Assinaturas **iniciadas** por JOSUE DA SILVA AMORIM DE LIMA (cac91fb4-5be3-4662-b924-c09bad47ecab). Email: josuesilva@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-25T23:08:38-03:00

25 Oct 2026, 23:09:08
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: josuesilva@folhape.com.br. IP: 187.103.42.221 (mvx-187-103-42-221.mundivox.com porta: 11256). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SyngularID,OU=AC SyngularID Multipla,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2026-10-25T23:09:08-03:00

Hash do documento original
(SHA256):d354f31d8b6c067f3e801e023e826b25cb852f41c684cc9a9f6e0b6412f25d1e
(SHA512):6ea73318a4d67d7e33f39273a9badc74a6d537b9602c62d3b470474050b6b74fef3d5413f57d1e81e8ad6bb19e1cc06e0adbbc1f3c3f369619c9773e6f4250db

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.