Diversos líderes internacionais parabenizaram o presidente Lula pela reeleição. No entanto chamaram atenção o silêncio do presidente da Argentina e as críticas de Donald Trump ao processo eleitoral

Líderes mundiais se manifestam. Trump acusa fraude eleitoral

KENT NISHIMURA/AFP

Donald Trump diz que eleição no Brasil pareceu "fraudada", "corrupta" e "terrível"

ATTILA KISBENEDEK/AFP

Ursula von der Leyen celebrou a vitória de Lula como triunfo para democracia

DA REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

A vitória do presidente da República, Lula (PT), gerou reações de autoridades internacionais, com mensagens enfatizando cooperação econômica, diplomática e prioridades. No entanto, algumas reações chamaram atenção. O presidente da Argentina, Javier Milei, apoiador do senador Flávio Bolsonaro (PL), não se manifestou e o presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, afirmou ontem que as eleições no Brasil foram "fraudadas" e "muito corruptas".

"Na minha opinião, foi terrível", disse Trump a jornalistas ao deixar Washington com destino a um comício de campanha para as eleições legislativas de meio de mandato nos Estados Unidos. "Eu não tomei partido, mas, francamente, pareceu mais uma eleição fraudada... parecia tão corrupta, tão terrível", declarou. Questionado por jornalistas se faria algo a respeito do resultado, Trump afirmou que "não governa o Brasil" e que gosta do presidente Lula. "Eu não governo o Brasil. Eu governo os Estados Unidos. Gosto do Lula. Me dou muito bem com ele, mas a prorrogação concedida foi muito estranha", avaliou.

O vice-presidente da República reeleito, Geraldo Alckmin (PSB), rebateu uma declaração de Donald Trump, sobre as eleições no Brasil. "Olha, totalmente equivocada, né? Primeiro não se interfere na política de outro país. Essa é uma regra basilar. Segundo, não tem nenhum referencial para dizer isso. Aliás, o Brasil é um exemplo para o mundo de urna eletrônica, de segurança jurídica. Democracia é assim. Você ganha eleição, você perde a eleição, é o povo que decide", disse.

Alckmin disse ainda que será dado prosseguimento à negociação com os EUA em torno das tarifas aplicadas a produtos brasileiros.

Líderes

Na América Latina, a presidente do Peru, Keiko Fujimori e a presidente do México, Claudia Sheinbaum, parabenizaram Lula. Da mesma forma, Chile, Uruguai, Paraguai, Bolívia e Cuba. O colombiano Abelardo de la Espriella lembrou que, apesar de estar em um espectro político distinto, a "vontade do povo" deve ser "respeitada" e a cooperação marca as relações entre os dois países.

Na Europa, a presidente da Comissão Europeia, Ursula von der Leyen, celebrou a vitória de Lula nas eleições brasileiras como um triunfo para "a democracia e o multilateralismo". O primeiro-ministro da Espanha, escreveu que a "virada do progressismo global acaba de começar". Volodymir Zelensky parabenizou Lula e agradeceu pelo apoio "inabalável à soberania" da Ucrânia. A Comissão Europeia, França, Suécia e Áustria também cumprimentaram Lula.

O porta-voz do governo chinês disse que o país asiático cumprimenta Lula pela vitória e disse que a China "respeita a escolha do povo brasileiro". O russo Vladimir Putin parabenizou o brasileiro pela vitória, pela defesa da soberania e pelo aniversário de Lula que será hoje.

Ainda pelos Brics, o primeiro-ministro da Índia, Narendra Modi, escreveu que quer "fortalecer a cooperação entre setores". O presidente da África do Sul disse que a vitória de Lula é "uma vitória" para as "forças progressistas em todo o mundo".

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CONDADO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Condado/Pernambuco, por intermédio do FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, faz saber aos interessados que se encontra disponível o Edital do **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 010/2026 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2026 - Tipo:** Menor Preço. **Objeto Descr.:** Contratação de empresa especializada para fornecimento, em modelo SaaS - Software as a Service, de licença de uso de plataforma educacional digital híbrida (on-line e off-line), destinada à Rede Municipal de Ensino de Condado/PE, compreendendo hospedagem em nuvem, disponibilização e atualização de conteúdos didático-pedagógicos dos componentes curriculares de Língua Portuguesa, Matemática, Ciências, Geografia e História, ferramentas de avaliação e acompanhamento da aprendizagem, recursos de comunicação, colaboração, gamificação e acompanhamento socioemocional, suporte técnico, capacitação das equipes técnicas, pedagógica e docente, bem como disponibilização de equipe de apoio à solução nas unidades escolares, conforme especificações técnicas, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência**.** Valor total estimado da contratação: **R$ 1.551.893,76 (um milhão, quinhentos e cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos)**. A sessão pública dar-se-á no dia **16 de novembro de 2026 às 09h00min,** através do Sistema BNC (www.bnc.com.br). Mais informações poderão ser obtidas através do telefone (81) 3642-1031 ou do e-mail: licitacao@condado.pe.gov.br.

Condado/PE, 26 de outubro de 2026
Manuel Soares de Lucena Neto
Agente de Contratação

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA PREGÃO Nº 233/2026 (COMPRASGOV) Unid. Compradora/UASG: 926150 Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços Unificada para o fornecimento eventual de Dispositivos Médicos do tipo MMH Meios de Cultura (itens Fracassados/Desertos), visando atender as necessidades dos hospitais e estabelecimentos vinculados à Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência, (Anexo I). Valor máximo estimado. R$ 591.900,24 (quinhentos e noventa e um mil, novecentos reais e vinte e quatro centavos). Início disputa: 10/11/2026, às 09:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.compras.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7757. Breno Cavalcante – AC-87.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE RETOMADA DE SESSÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 162/2026 (COMPRAS.GOV) Unid. Compradora/UASG: 926150 Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços para a eventual prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistema de ar condicionado do tipo VRF (Fluxo de Refrigerante Variável), incluindo diagnóstico, inspeções periódicas, testes de funcionamento, ajustes, limpeza, fornecimento e reposição de peças, componentes e insumos necessários ao pleno funcionamento dos sistemas, contemplando unidades evaporadoras, condensadoras, rede frigorígena, quadros elétricos e sistemas de controle, por um período de 12 (doze) meses, para atender às demandas do Hospital Agamenon Magalhães. Comunicamos a retomada da sessão do Pregão Eletrônico em epígrafe, a ser realizada no dia 29/10/2026, às 14h00 (horário de Brasília), para divulgação do resultado do recurso administrativo e prosseguimento do certame. As informações referentes ao certame estão disponíveis no site www.compras.gov.br. Outras informações: tel. (81) 3183-7757. Solange Seabra – Agente de Contratação AC- 64.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA PREGÃO N.º 239/2026 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0787.2026.AC 70.PE.0504.SAD.FES-PE- Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços para o fornecimento eventual de medicamentos Comprimidos - Grupo: 15, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I), visando atender as necessidades dos hospitais e estabelecimentos vinculados à Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco, assim como SISTEMA DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DOS SERVIDORES DE PERNAMBUCO - HSE, DIRETORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO AO SISTEMA DE SAÚDE - DASIS - PMPE e AUTARQUIA TERRITORIAL DISTRITO ESTADUAL DE FERNANDO DE NORONHA. Valor máximo estimado:R$ 25.698.576,88. Início disputa:10/11/2026 às 10:00hrs (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.compras.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183.7757. Andréa Farias – Pregoeiro/AC-37-SAD/PE.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO COMPRAS.GOV Nº 236/2026 Objeto: fornecimento eventual de Medicamentos, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I), Núcleo de Ações Judiciais, vinculado à Secretaria Estadual de Saúde. Valor máximo estimado R$ 13.592.226,60. Início da disputa: 10/11/2026 às 09h. O Edital na integra está disponível no site www.compras.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183 7796. Agente de Contratação Iana Farias AC – 05.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 232/2026 (Nº Sistema Compras.gov.br) Unid. Compradora/UASG: 926150 Objeto: contratação de empresa de engenharia para execução da reforma destinada à implantação dos sistemas de climatização e iluminação da EREM Ginásio Pernambucano, localizada no município de Recife/PE. Valor máximo estimado: R$ 2.641.635,36 (dois milhões, seiscentos e quarenta e um mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos). Início disputa: 16/11/2026, às 10:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.compras.gov.br. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações: (81) 3183-7811 e-mail ac15@sad.pe.gov.br. Ademir Cordeiro. Agente de Contratação 15.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 230/2026 (Sistema Compras.gov) UASG:926150 OBJETO: Formação de Ata de Registro de Preços Corporativa para o fornecimento eventual de Material Médico Hospitalar - luvas descartáveis, conforme especificações do Edital. Valor estimado global: R$ 13.631.434,90 (treze milhões, seiscentos e trinta e um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e noventa centavos). Início da Disputa: 13/11/2026 às 10h (horário de Brasília). O edital está disponível na página eletrônica: www.gov.br/compras. Recomenda-se que as licitantes iniciem a sessão de abertura com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Rodrigo Moreira de Abreu, Pregoeiro 82.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE ABERTURA – 1ª REPUBLICAÇÃO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 36/2026 UNID. COMPRADORA/UASG: 926150 OBJETO: Formação de Ata de Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de locação, montagem, operação e desmontagem de estruturas para eventos, bem como a montagem e desmontagem de estruturas próprias da administração, visando atender às demandas da Autarquia Distrito Estadual de Fernando de Noronha – ATDEFN. Valor máximo estimado: R$ 8.322.685,00. Início disputa: 16/11/2026, às 10:00h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site www.compras.gov.br. Informa-se que foram promovidas alterações no instrumento convocatório anteriormente disponibilizado no sistema. Os licitantes que já cadastraram propostas no Compras.GOV poderão manter, modificar ou excluir as respectivas propostas enviadas até o prazo informado. Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações: (81) 3183-7811. Danielly B. C. Lima Soares. Agente de Contratação – AC 38.

D4Sign 01a17b88-1ce6-76ad-a8f7-c25fac344ad8 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

REPRODUÇÃO YOUTUBE/JORNALCANA

Eduardo de Queiroz Monteiro recebeu troféu na categoria Mais Influentes do Setor

REPRODUÇÃO YOUTUBE/JORNALCANA

Gilberto Tavares, que discursou no evento, também foi homenageado

MasterCana Brasil & Award premia líderes do agronegócio

REPRODUÇÃO YOUTUBE/JORNALCANA

Vitor Wanderley foi contemplado na categoria Os Mais Influentes da História do Setor

Para avaliar os melhores empresários e empresas do setor, a premiação conta com um júri formado por lideranças, pesquisadores e executivos renomados da área de bioenergia

TARSILA CASTRO

Com a presença de representantes de usinas, fornecedores e autoridades, o Prêmio MasterCana Brasil & Award 2026 reconheceu, ontem, em São Paulo, organizações e profissionais que contribuem para o desenvolvimento do setor bioenergético brasileiro. Durante a cerimônia, dois pernambucanos fizeram parte do time de homenageados: Eduardo de Queiroz Monteiro, presidente do **Grupo EQM** e fundador da **Folha de Pernambuco**, e Gilberto Carvalho Tavares de Melo, presidente do Grupo Olho D'Água, na categoria Mais Influentes do Setor. O acionista da Usina Coruripe, Vitor Montenegro Wanderley Junior, também foi agraciado. Ele recebeu o troféu na categoria Os Mais Influentes da História do Setor.

A premiação foi dividida em duas partes: uma internacional e outra nacional. No MasterCana Award, foram entregues troféus nas categorias Bioenergy Man of the Year, Sugar Mill of the Year, Sugar and Ethanol Group of the Year, Bioenergy Group of the Year e Legendary Sugar Company.

Já o Prêmio MasterCana Brasil contemplou as categorias Os Mais Influentes da História do Setor, que reconhece personalidades que construíram e continuam a inspirar a trajetória do segmento; Mestres da Cana, dedicada a profissionais que contribuem para a inovação e a formação da nova geração; e Mulheres Mais Influentes do Setor, que homenageia lideranças femininas que

UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO
UNIVASF
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

PREGÃO 188/2026

Nº Processo: 23402.011970/2025-70

Objeto: Contratação de serviços de locação de ônibus, micro-ônibus e van em caráter eventual, aferidos por valor de diária + quilometragem + hora adicional, incluindo seguro total contra acidentes, combustível, manutenção e mão-de-obra especializada (motoristas) devidamente habilitados para atender às necessidades da Universidade Federal do Vale do São Francisco - UNIVASF
Tipo de Licitação: **Menor Preço Global**
Modo de Disputa: **Aberto**
Início do cadastramento de Propostas: 27/10/2026 às 08h00m*.
Data Limite para cadastramento de Propostas: 13/11/2026 às 08h59*
Data da abertura: 13/11/2026 às 09:00m * (HORÁRIO DE BRASÍLIA).
Condições de Participação: A participação não é exclusiva a microempresas e empresas de pequeno porte.
Local: exclusivamente no site: www.comprasnet.gov.br.
Obtenção do Edital: site www.comprasnet.gov.br ou www.univasf.edu.br ou e-mail: coordenacao.licitacoes@univasf.edu.br
Informações gerais: DCL-Progest. Av. José de Sá Maniçoba, S/N – Sala 37, Centro, Petrolina – PE, CEP 56304-205.

Kátia C Santiago da S Duarte
Pregoeira

PREFEITURA DE PETROLINA/PE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 073/2026 - PA Nº 300/2026. Objeto: Contratação(ões) de empresa(s) para a **AQUISIÇÃO DE MÓVEIS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA destina-se a atender às necessidades do IGEPREV.** Valor Global Estimado: **R$ 217.316,44**. Edital disponível na Secretaria de Licitações e Contratos, no seguinte endereço: Av. Guararapes, 2114, 2º Andar, Centro, Petrolina-PE, Tel.: (87) 3983-6419, na página Oficial da Prefeitura M. de Petrolina: www.petrolina.pe.gov.br, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: https://www.gov.br/pncp/pt-br e Disponível também na plataforma do Portal de Compras Públicas, no site: www.portaldecompraspublicas.com.br. **Entrega das propostas a partir do dia 28/10/2026, às 09h (nove horas)** e **Abertura das propostas: 11/11/2026, às 09h (nove horas)**, no site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Petrolina/PE, 26/10/2026
Everton Brito do Nascimento Batista
Agente de Contratação/Pregoeiro - Portaria n° 0132/2025

D4Sign 01a17b88-1ce6-76ad-a8f7-c25fac344ad8 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ARTHUR BOTELHO/FOLHA DE PERNAMBUCO

CONTINUAÇÃO DAS PÁGINAS 20, 21

Atendimento

Segundo a Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco (SES-PE), Pernambuco possui 87 municípios com Centros de Especialidades Odontológicas (CEO). Desses, pelo menos 30 têm adesão à Rede de Cuidados à Pessoa com Deficiência (RCPD). "Recebem incentivo adicional do Ministério da Saúde para disponibilizar, no mínimo, 40 horas semanais ao atendimento exclusivo a pessoas com deficiência", afirma a pasta.

Questionada sobre a oferta de capacitação específica pelo estado para cirurgiões-dentistas e equipes de saúde que atendem pessoas com deficiência, a SES informou que as qualificações ocorrem de acordo com a demanda dos municípios e articulação com as Gerências Regionais de Saúde.

Acolhimento

A cirurgiã-dentista Fernanda Prates, idealizadora e proprietária da Start Odontologia - clínica onde a adolescente Ana Vitória, cuja história foi contada no início desta matéria, encontrou atendimento especializado -, chama a atenção para o risco de atribuir aos responsáveis a culpa por um quadro que também pode ser resultado de barreiras sociais.

"Não eram pais negligentes, muito pelo contrário, são pais extremamente cuidadosos, preocupados, e que a condição do transtorno dela [Ana Vitória] realmente traz muitas dificuldades. Se tivesse tido desde o início profissionais que pudessem ter tratado com mais acolhimento, com mais sensibilidade e feito esse trabalho de condicionamento, de vínculo, provavelmente não teria se agravado", afirma a profissional.

Fernanda Prates tem mais de 20 anos de experiência na odontologia, é especialista em Ortodontia e vivencia a neurodivergência na própria família. Sua filha é autista, com suporte nível dois. A experiência pessoal e a prática clínica contribuíram para que ela ampliasse o olhar sobre as dificuldades enfrentadas por pacientes e responsáveis.

"O principal desafio do profissional da odontologia no atendimento de crianças com autismo ou com outras neurodivergências é a falta de conhecimento a respeito dos transtornos, a respeito da neurodivergência, a respeito das principais características", ressalta.

A iluminação, os ruídos dos equipamentos, os cheiros dos materiais e o contato físico durante os procedimentos podem gerar desconforto, especialmente para quem apresenta hipersensibilidade sensorial. Por isso, o atendimento exige planejamento e adaptações que levem em conta as necessidades individuais.

Uma das estratégias destacadas por Fernanda é explicar o que vai acontecer e preparar o paciente para cada etapa, respeitando seu tempo de compreensão e adaptação. "O medo vem do desconhecido, do inesperado. Quando a gente dá previsibilidade, tudo fica mais fácil, porque aquele cérebro processa antes o que vai acontecer e fica mais tranquilo, mais seguro", aponta a profissional.

Experiência pessoal e a prática clínica contribuíram para que Fernanda Prates ampliasse o olhar sobre as dificuldades enfrentadas por pacientes e responsáveis

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO PMC Nº 124/2026. PREGÃO ELETRÔNICO PMC Nº 020/2026. OBJETO: Aquisição complementar futura de equipamentos eletrônicos, destinados a atender às necessidades das diversas Secretarias e Órgãos da Administração Pública Municipal. **Valor Estimado: R$ 464.177,09 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, cento e setenta e sete reais e nove centavos)**. Limite para acolhimento das propostas: 08h00 do dia 10 de novembro de 2026. Início da sessão de disputa: 09h00 do dia 10 de novembro de 2026. A Sessão acontecerá através do site: www.bnc.org.br. Informações pelo e-mail: cachoeirinhacpl@gmail.com ou na sala da CPL, no endereço: Rua Apolinário de Barros, nº 164, Centro, Cachoeirinha-PE. Material disponível no PNCP https://pncp.gov.br/ e no site: www.cachoeirinha.pe.gov.br, local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital.

Cachoeirinha/PE, 26 de outubro de 2026
Jessiely Sobral da Silva
Pregoeira

PREFEITURA DE PETROLINA/PE
NOVA DATA - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 025/2026

O Município de Petrolina/PE, por intermédio da Secretaria de Licitações e Contratos, torna público o retorno do **Proc. Adm. Nº 304/2026. Concorrência (Eletrônica) - Nº 025/2026**. Objeto: Concessão comum, da prestação e exploração do serviço público de transporte coletivo urbano de passageiros, por ônibus, no Município de Petrolina/PE, conforme condições, especificações e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos - Autarquia Municipal de Mobilidade de Petrolina - AMMPLA. Observação: O presente procedimento licitatório foi previamente submetido ao Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco - TCE/PE, instruído com os estudos técnicos, documentos pertinentes e resultados da consulta pública, em atendimento ao disposto na Resolução TCE/PE nº 11/2013. Registra-se que a análise técnica pelo Tribunal permanece em andamento. Considerando o transcurso do prazo previsto na referida Resolução, o Município promove a publicação do presente Aviso de Licitação e dará prosseguimento ao certame, permanecendo resguardada a observância de eventuais manifestações supervenientes do órgão de controle, no exercício de suas competências constitucionais e legais. Valor estimado contratação: R$ 378.407.161,00. Nova data para recepção das propostas: a partir do dia 28/10/2026 às 09h. Nova data/horário para abertura as sessão pública: dia 04/12/2026 às 09h - Endereço: abertura das propostas e plataforma: www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital/Informações: Av. Guararapes, nº 2114, Centro, Petrolina/PE, das 8h às 13h - Fone: (87 3983-6419), ou pelo site: petrolina.pe.gov.br, ou pelo site: www.portaldecompraspublicas.com.br, ou ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: https://www.gov.br/pncp/pt-br.

Petrolina/PE, 26/10/2026
Edonias Barreto Lionel
Agente de Contratação (Portaria nº 0131/2025)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO FMS Nº 052/2026. PREGÃO ELETRÔNICO FMS Nº 010/2026. OBJETO: Registro de Preços para fornecimento de materiais gráficos personalizados, destinados ao atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Saúde e de seus órgãos e unidades vinculados, do Poder Executivo do Município de Cachoeirinha-PE. **Valor Estimado: R$ 329.490,61 (trezentos e vinte e nove mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e um centavos)**. Limite para acolhimento das propostas: 08h00 do dia 11 de novembro de 2026. Início da sessão de disputa: 09h00 do dia 11 de novembro de 2026. A Sessão acontecerá através do site: www.bnc.org.br. Informações pelo e-mail: cachoeirinhacpl@gmail.com ou na sala da CPL, no endereço: Rua Apolinário de Barros, nº 164, Centro, Cachoeirinha-PE. Material disponível no PNCP https://pncp.gov.br/ e no site: www.cachoeirinha.pe.gov.br, local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital.

Cachoerinha/PE, 26 de outubro de 2026
Jessiely Sobral da Silva
Pregoeira

ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA DO NORTE
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Nº: 00052/2026. PRG. Pregão Eletrônico Nº 00022/2026. Serviço. Tipo menor preço. Contratação de empresa especializada para Cessão de uso de Sistema Integrado de Gestão Tributária, visando a modernização dos procedimentos de atendimento ao contribuinte e cobrança das receitas próprias da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte/PE, incluindo os serviços de instalação, configuração, hospedagem, manutenção do sistema, assessoria no processo de implantação e treinamento dos usuários. Valor: R$104.329,32. Abertura da sessão pública: 09:00 horas do dia 13 de Novembro de 2026. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site www.portaldecompraspublicas.com.br. Recursos: previstos no orçamento vigente. Fundamento legal: Lei Federal nº 14.133/21; Lei Complementar nº 123/06; Instrução Normativa nº 73 SEGES/ME/22; e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelo endereço eletrônico: www.gov.br/pncp ou através do Fone: (81) 3733–2173, no horário das 07:00 as 13:00 horas dos dias úteis. Taquaritinga do Norte, 26/10/2026. José Fernandes da Rocha Neto. Pregoeiro Oficial.(*)(**)

folhape.com.br

https://x.gd/fQIY5

Fotografe o QRCode e veja a matéria completa

D4Sign 01a17b88-1ce6-76ad-a8f7-c25fac344ad8 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AGUA FRIA

LP 218 APARTAMENTO C/ 59 M, 2 QUARTOS,VARANDA, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC DE SERVIÇO, COM ARMARIOS NA COZINHA, 1 VAGA, PLAY, QUADRA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

LP APTO COM 59 M, 2 QUARTOS,VARANDA,WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC DE SERVIÇO, C/ ARMARIOS NA COZINHA, 1 VAGA, PLAY, QUADRA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

LP APTO COM 59 M, 2 QUARTOS,VARANDA,WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, 1 VAGA, PLAY, QD, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL,AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP EDF. N.S. DO PILAR APARTAMENTO COM 110 M, 3 QUARTOS, ST, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, ARMARIOS WC SOC, DCE, 1VG, ELEV,ADOR R$ 330 MIL, AC FINANCIAMENTO, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP EDF. NOSSA.SENHORA. DO PILAR APTO COM/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SL P/ 02 AMBIENTES, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

CASA AMARELA

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT, SL PARA 02 AMB.,COZ,WC SOC, DCE, 1 VG, R$ 250 MIL,ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APARTAMENTO C/ 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB,COZINHA, WC SOC, DCE, 1 VAGA, R$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB,COZINHA, WC SOC, DCE, 1 VAGA, R$ 250 MIL, ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT, SL PARA 02 AMB.,COZ,WC SOC, DCE, 1 VG, R$ 250 MIL,ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 APTO COM 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMBIENTES,COZINHA, WC SOC, DCE, 1 VAGA, R$ 250 MIL, ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERVIÇO, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERVIÇO COZINHA, AREA DE SERVIÇO, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FINANCIAMENTO., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 70 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITT,VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, 1 VG, ACEIT. FIN., R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355J

GRACAS

LP 376 APTO C/ 91 M,3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP APARTAMENTO COM 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APARTAMENTO. COM 91 M, 3 QUARTOS SAL PARA 02 AMBIENTES, COZINHA,WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANCIAMENTO, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M,3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, 1 VAGA R$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M,3 QTS, VAR,WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, ACEIT. FINANC.TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355J

MADALENA

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 227 PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANCIAMENTO, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 227 PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA,WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 07 de dezembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 09 de dezembro de 2026, às 14h30min *.
(*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 074022230000019, firmado em 31/10/2011, com o(s) **Fiduciante(s) JOSE CARLOS DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 520.468.934-68, no dia 07/12/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 736.421,15** (setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e um reais e quinze centavos), o imóvel matriculado sob nº **24.025 do Oficial de Registro de Imóveis 4ª Circunscrição de Recife/PE,** constituído por "Casa residencial de nº 198, situada na Rua Capitão Jeronimo Amaral, no bairro de Areias, freguesia de Afogados, na cidade de Recife/PE, edificada um terreno próprio nº 01, da quadra XXIII, componente do loteamento cardeal Augusto Álvaro da Silva, que mede 16,00m de frente e fundos, por 30,00m de comprimento em ambos os lados, com área total de 480,00m², sendo dita casa composta de uma sala, dois quartos sociais, sendo um suite, cozinha, um banheiro social, um terraço, quarto e wc de empregada, confrontando-se pela frente com a Rua Capitão Jeronimo Amaral, pelo lado direito com a Rua Gregorio de Albuquerque, pelo lado esquerdo com a casa 192, da Rua Capitão Jeronimo Amaral, elos fundos, com a casa nº 687, da Rua Izabel de Gois. **Havendo qualquer edificação irregular, não averbada na referida matricula, a regularização è por conta do adquirente**". **Cadastro Municipal:** 5.2165.020.03.0198.0000-7, sequencial 544875-1 (Av.09). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado (inserir estado de ocupação e eventuais irregularidades). ÔNUS:** Consta Pendência de regularização, para fazer constar que a descrição do imóvel da presente matricula não se encontra devidamente aperfeiçoada que deverá ser regularizada antes do próximo registro, conforme Av.11 e Av.17; Consta Indisponibilidade, extraída do processo nº 00000846720135190009, conforme Av.13. Consta Ação Judicial, extraída do processo nº 0090567-06.2024.8.17.2001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/12/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 228.613,31 (duzentos e vinte e oito mil, seiscentos e treze reais e trinta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26940_CC_3738-03).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de novembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de novembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritorio na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010396468, emitida em 03/08/2026, com os **Emitentes AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA,** inscrita no CPF nº 022.780.714-67, e seu cônjuge THIAGO VILA NOVA AMARO DA SILVA CHALEGRE, inscrito no CPF nº 104.888.294-29, e os **Garantidores ALBERI LIMA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 189.268.434-91, e seu cônjuge **EDNAIR MARINA ALVES DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF nº 249.944.994-20, no dia **09/11/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 773.805,83** (setecentos e setenta e três mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **16.198 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paudalho/PE,** constituído por "Uma residência unifamiliar, composta dos seguintes cômodos: Pavimento Térreo: terraço, sala de estar, sala de jantar, escada, garagem, BWC 01/social, cozinha, área de serviço, BWC 02/serviço, despensa. Pavimento superior: sala íntima, circulação, quarto 01, quarto 02, suíte, closet, BWC 03/suíte, BWC 04/social, roupeiro, quarto 03; com uma área total de construção de 303,59m² e área coberta de 187,62m² (Av. 03) e seu respectivo lote de terreno próprio sob o nº 05, a quadra H, componente do Condomínio Vale do Jacarandá, situado na margem da BR 408, Km 67, no município de Paudalho/PE, medindo 14,00m de frente e fundos por 30,00m nas laterais, perfazendo uma área privativa de 420,00m²; limitando-se pela frente, com a Alameda dos Gerânios; fundos, com a propriedade D.S.E; lado direito, com o lote nº 04; e lado esquerdo, com o lote nº 06, os lotes confrontantes são da mesma quadra.". **Cadastro Municipal:** 01.03.123.0078.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado (inserir estado de ocupação e eventuais irregularidades). ÔNUS:** informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/11/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 665.977,05 (seiscentos e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e sete reais e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.28044_CC_3751-05).

CASA DE SAÚDE BOM JESUS S/A - CNPJ Nº 09.991.795/0001-11

ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

São convocados os senhores acionistas a se reunir em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária a serem realizadas, conjuntamente, no dia 11 de novembro de 2026, na sede social, na avenida João Cursino, s/no, Maurício de Nassau nesta cidade de Caruaru, Estado de Pernambuco, em primeira convocação, às 20h, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do capital social com direito a voto; e, em segunda convocação, às 20h30, no mesmo dia e local, com a presença de qualquer número de acionistas, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

I – ORDINÁRIA:

a) Prestação de contas dos administradores; examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
b) Destinação do lucro líquido do exercício findo e a distribuição de dividendos;
c) Eleição dos Membros Efetivos e Suplentes do Conselho Fiscal para o exercício de 2027 e fixação das respectivas remunerações.

II – EXTRAORDINÁRIA:

a) Outros assuntos correlatos e de interesse da sociedade.

Caruaru, 26 de outubro de 2026.
Luz Marina Vieira de Melo
Diretora-Presidente

PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA: Alexandre Costa Vieira, CPF: 872.748.921-34, adquirente do Lote 28, Quadra "K", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$116.122,44, pagou 27 de 136 parcelas, no total de R$31.113,14, encontra-se em atraso desde 05/10/2025 e possui dívida de R$6.704,87; Alexsandra Pereira de Souza, CPF: 026.357.664-79 e José Francisco da Silva, CPF: 197.796.824-49, adquirentes do Lote 16, Quadra "D1", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$79.319,47, pagaram 28 de 136 parcelas, no total de R$19.857,65, encontram-se em atraso desde 05/01/2026 e possuem dívida de R$1.380,72; Amelia Maria da Silva, CPF: 801.012.594-68, adquirente do Lote 8, Quadra "Q", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$97.134,40, pagou 14 de 136 parcelas, no total de R$19.097,32, encontra-se em atraso desde 05/10/2025 e possui dívida de R$8.392,76; Jacson Ferreira da Silva, CPF: 833.300.544-68, adquirente do Lote 32, Quadra "L", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$32.400,00, pagou 94 de 100 parcelas, no total de R$47.441,04, encontra-se em atraso desde 20/04/2023 e possui dívida de R$7.240,51; John Kelly Batista Marinho, CPF: 025.856.764-39, adquirente do Lote 22, Quadra "F", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$75.761,40, pagou 66 de 136 parcelas, no total de R$41.346,99, encontra-se em atraso desde 05/10/2022 e possui dívida de R$1.113,69; Josefa Rodrigues Pessoa, CPF: 943.481.034-53, adquirente do Lote 1, Quadra "F", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$120.208,73, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R$5.585,49, encontra-se em atraso desde 05/11/2024 e possui dívida de R$26.112,91; Juaneivison Jose Martins de Oliveira, CPF: 071.774.504-08, adquirente do Lote 3, Quadra "I", do "Loteamento Portal de São José", no valor de R$26.000,00, pagou 97 de 100 parcelas, no total de R$32.597,37, encontra-se em atraso desde 05/04/2022 e possui dívida de R$3.406,09; Maria das Dores Ferreira de Medeiros, CPF: 083.106.564-83, adquirente do Lote 8, Quadra "L", do "Loteamento Portal de São José", no valor de R$79.900,00, pagou 47 de 136 parcelas, no total de R$31.939,21, encontra-se em atraso desde 05/01/2026 e possui dívida de R$702,48; Petala Felix Andrade, CPF: 097.959.694-71, adquirente do Lote 18, Quadra "N", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$107.329,68, pagou 24 de 136 parcelas, no total de R$21.411,12, encontra-se em atraso desde 05/11/2025 e possui dívida de R$11.445,88; Rodrigo Lomeu Gomes, CPF: 298.947.978-30, adquirente do Lote 6, Quadra "L1" e do Lote 7, Quadra "L1", ambos do "Loteamento Mirante da Praia", quanto ao Lote 6, no valor de R$97.134,40, pagou 1 de 120 parcelas, no total de R$3.784,45, encontra-se em atraso desde 15/08/2025 e possui dívida de R$13.346,73; quanto ao Lote 7, no valor de R$97.134,40, pagou 1 de 120 parcelas, no total de R$3.784,45, encontra-se em atraso desde 15/08/2025 e possui dívida de R$13.346,73; Rodrigo Ordonio de Albuquerque, CPF: 086.962.194-73, adquirente do Lote 34, Quadra "F", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$33.110,55, pagou 38 de 100 parcelas, no total de R$15.074,33, encontra-se em atraso desde 10/04/2019 e possui dívida de R$38.998,68; Silvania Maria Veríssimo da Silva, CPF: 041.815.214-43, adquirente do Lote 4, Quadra "S", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$81.775,20, pagou 10 de 120 parcelas, no total de R$9.800,95, encontra-se em atraso desde 15/02/2026 e possui dívida de R$6.361,24; Wilson de Oliveira Faustino, CPF: 822.664.501-82, adquirente do Lote 12, Quadra "N", do "Loteamento Mirante da Praia", no valor de R$71.552,88, pagou 12 de 136 parcelas, no total de R$9.048,84, encontra-se em atraso desde 20/01/2025 e possui dívida de R$12.856,06; Zoraide dos Santos Figueira de Souza, CPF: 030.885.594-94, adquirente do Lote 3, Quadra "I", do "Loteamento Reserva da Praia", no valor de R$39.000,00, pagou 63 de 136 parcelas, no total de R$20.001,30, encontra-se em atraso desde 05/08/2025 e possui dívida de R$437,00; Isaias Antonio da Silva, CPF: 059.014.864-80, adquirente do Lote 29, Quadra "Gleba C", do "Glebas A, B e C", no valor de R$79.900,00, pagou 5 de 150 parcelas, no total de R$7.607,17, encontra-se em atraso desde 20/06/2025 e possui dívida de R$5.563,35; **LOTEAMENTO NOVA BARRA SPE LTDA:** Andre Francisco de Jesus, CPF: 054.367.244-18, adquirente do Lote 32, Quadra "12", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 17 de 150 parcelas, no total de R$11.251,02, encontra-se em atraso desde 10/12/2025 e possui dívida de R$3.861,41; Arthur Daniel Francisco Silva, CPF: 719.572.344-58, adquirente do Lote 10, Quadra "23", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$74.900,00, pagou 4 de 150 parcelas, no total de R$5.160,17, encontra-se em atraso desde 20/12/2025 e possui dívida de R$3.045,61; Dayanna Herlla de Lira, CPF: 069.626.674-18, adquirente do Lote 29, Quadra "15", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 3 de 150 parcelas, no total de R$8.374,40, encontra-se em atraso desde 20/04/2025 e possui dívida de R$3.351,20; Eliane Maria de Lima, CPF: 088.776.564-50, adquirente do Lote 3, Quadra "20", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$87.043,16, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$1.000,00, encontra-se em atraso desde 15/12/2025 e possui dívida de R$7.101,91; Griziele Martins Feitosa, CPF: 017.057.299-40, adquirente do Lote 34, Quadra "16", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$70.560,00, pagou 14 de 150 parcelas, no total de R$4.132,08, encontra-se em atraso desde 20/01/2026 e possui dívida de R$8.855,20; Kemeson José de Oliveira, CPF: 108.480.514-67, adquirente do Lote 1, Quadra "4", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$86.549,40, pagou 9 de 150 parcelas, no total de R$8.109,91, encontra-se em atraso desde 05/11/2024 e possui dívida de R$10.078,07; Maria Alice Gomes de Araújo da Silva, CPF: 111.681.254-13, Pollyana Carla de Araújo Moura, CPF: 090.244.904-48, Silvana Paula Valdevino da Silva, CPF: 030.631.114-30 e Wirlene Felix Soares, CPF: 099.064.124-45, adquirentes do Lote 13, Quadra "19" e do Lote 14, Quadra "19", ambos do "Loteamento Nova Barra", quanto ao Lote 13, no valor de R$74.900,00, pagaram 0 de 150 parcelas, no total de R$1.200,50, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$3.971,49; quanto ao Lote 14, no valor de R$74.900,00, pagaram 0 de 150 parcelas, no total de R$1.200,50, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$3.971,49; Maria Fernanda da Silva Ferreira, CPF: 119.853.444-32, adquirente do Lote 20, Quadra "14", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$111.132,00, pagou 8 de 150 parcelas, no total de R$8.767,04, encontra-se em atraso desde 10/01/2026 e possui dívida de R$7.968,27; Paulo Vinícius Arouxa Nascimento, CPF: 164.616.964-66, adquirente do Lote 28, Quadra "16", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$79.899,00, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$1.537,00, encontra-se em atraso desde 25/10/2025 e possui dívida de R$7.963,54; Thiago Vinicius da Silva Barros, CPF: 173.816.774-74, adquirente do Lote 8, Quadra "2", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$87.161,12, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$3.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2026 e possui dívida de R$5.017,23; Tiago Francisco da Silva, CPF: 012.806.224-07, adquirente do Lote 6, Quadra "5", do "Loteamento Nova Barra", no valor de R$64.000,00, pagou 26 de 150 parcelas, no total de R$13.573,42, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$2.902,20; **NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A:** Adriano Lins Nogueira Araujo, CPF: 046.078.274-60, adquirente do Lote 1, Quadra "53", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$153.570,00, pagou 54 de 120 parcelas, no total de R$85.004,94, encontra-se em atraso desde 05/07/2025 e possui dívida de R$21.148,80; Andreza Gomes de Souza, CPF: 113.457.194-18, adquirente do Lote 18, Quadra "63", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$112.400,00, pagou 0 de 100 parcelas, no total de R$6.265,12, encontra-se em atraso desde 20/02/2026 e possui dívida de R$15.200,56; Anierica Silveira de Albuquerque, CPF: 050.420.494-79, adquirente do Lote 5, Quadra "19", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$76.485,76, pagou 47 de 136 parcelas, no total de R$42.747,92, encontra-se em atraso desde 05/04/2025 e possui dívida de R$2.778,21; Damazio Alcantra de Lira Neto, CPF: 080.691.524-27, adquirente do Lote 3, Quadra "10", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$120.618,42, pagou 55 de 136 parcelas, no total de R$60.787,64, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$6.322,22; Fernanda Oliveira Lira, CPF: 107.315.364-95, adquirente do Lote 4, Quadra "61", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$85.900,00, pagou 65 de 120 parcelas, no total de R$60.379,61, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$7.129,77; Genison Braga dos Santos, CPF: 063.295.854-58, adquirente do Lote 20, Quadra "56", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$70.899,80, pagou 71 de 120 parcelas, no total de R$58.638,54, encontra-se em atraso desde 05/06/2026 e possui dívida de R$6.751,94; Gilvan Jose da Silva, CPF: 019.741.924-07, adquirente do Lote 8, Quadra "48", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$101.849,40, pagou 47 de 120 parcelas, no total de R$57.627,12, encontra-se em atraso desde 05/04/2024 e possui dívida de R$15.948,37; Joandson Jose Oliveira Silva, CPF: 090.410.434-62, adquirente do Lote 3, Quadra "43", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$49.900,00, pagou 75 de 120 parcelas, no total de R$43.944,72, encontra-se em atraso desde 05/04/2026 e possui dívida de R$2.911,32; Jose Eder Moura Marrocos, CPF: 041.437.154-22, adquirente do Lote 3, Quadra "22", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$92.375,88, pagou 61 de 136 parcelas, no total de R$51.382,35, encontra-se em atraso desde 05/01/2026 e possui dívida de R$5.260,84; Lucicleide dos Santos Guimaraes, CPF: 062.515.264-67, adquirente do Lote 29, Quadra "33", do "Loteamento Nova Tamandaré", no valor de R$51.900,00, pagou 76 de 120 parcelas, no total de R$44.535,54, encontra-se em atraso desde 15/04/2026 e possui dívida de R$2.855,82; **LOTEAMENTO ROTA DE PORTO 1 SPE LTDA:** Joaquim Jorge Frazao Pimentel, CPF: 712.012.464-15, adquirente do Lote 3, Quadra "F" e do Lote 4, Quadra "F", ambos do "Loteamento Rota de Porto 1", quanto ao Lote 3, no valor de R$109.898,91, pagou 31 de 132 parcelas, no total de R$35.150,51, encontra-se em atraso desde 25/12/2025 e possui dívida de R$8.178,07; quanto ao Lote 4, no valor de R$109.898,91, pagou 31 de 132 parcelas, no total de R$38.179,03, encontra-se em atraso desde 25/12/2025 e possui dívida de R$8.178,07; Kelly Cristina Arruda Porto, CPF: 216.011.648-31 e Mônica Farias da Silva, CPF: 041.987.694-43, adquirentes do Lote 30, Quadra "B", do "Loteamento Rota de Porto 1", no valor de R$153.890,00, pagaram 25 de 132 parcelas, no total de R$39.001,87, encontram-se em atraso desde 25/03/2026 e possuem dívida de R$11.441,84; Thiago José Pereira da Silva Monteiro, CPF: 023.583.455-63, adquirente do Lote 29, Quadra "G", do "Loteamento Rota de Porto 1", no valor de R$112.000,00, pagou 21 de 150 parcelas, no total de R$25.312,00, encontra-se em atraso desde 15/03/2026 e possui dívida de R$5.591,55; **LOTEAMENTO SANTO ANTONIO VERTENTES SPE LTDA:** Maria de Fátima da Silva, CPF: 110.971.654-00, adquirente do Lote 16, Quadra "L", do "Loteamento Santo Antônio Vertentes", no valor de R$44.900,00, pagou 1 de 150 parcelas, no total de R$796,00, encontra-se em atraso desde 25/11/2025 e possui dívida de R$3.612,87; Rogerio Cesar Ferreira da Silva, CPF: 096.395.584-51, adquirente do Lote 7, Quadra "L", do "Loteamento Santo Antônio Vertentes", no valor de R$44.900,00, pagou 0 de 150 parcelas, no total de R$500,00, encontra-se em atraso desde 25/10/2025 e possui dívida de R$3.966,26; **LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA:** Alan Rafael Silva Ferreira, CPF: 103.097.764-06, adquirente do Lote 18, Quadra "G", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$60.000,00, pagou 76 de 150 parcelas, no total de R$39.278,45, encontra-se em atraso desde 10/05/2026 e possui dívida de R$6.543,57; Ana Paula Miranda, CPF: 041.057.654-93, adquirente do Lote 15, Quadra "L", do "Loteamento Vila da Praia", no valor de R$73.

Publicidade pdf

Código do documento 01a17b88-1ce6-76ad-a8f7-c25fac344ad8

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

27 Oct 2026, 01:04:48
Documento 01a17b88-1ce6-76ad-a8f7-c25fac344ad8 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-27T01:04:48-03:00

27 Oct 2026, 01:05:16
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-27T01:05:16-03:00

27 Oct 2026, 01:05:34
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.103.42.218 (mvx-187-103-42-218.mundivox.com porta: 51952). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SyngularID,OU=AC SyngularID Multipla,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2026-10-27T01:05:34-03:00

Hash do documento original
(SHA256):e4d12489217d53808634d658c4960ccfd8e1458cf71308e3a6a90a4c8b28b652
(SHA512):319dfd8b012274cbe105093d14f8506aa3c18a9c4a9f5f4d93b5a59e026009f19d316aaca27ab0ff39cbb5678b6cf56a2dfc1fde94144a6269d83176ac7f4558

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.